



Kalmar

Loftahammar

Akt nr:

08LHR

-

1794

Lofthammar

1794 PP

innehåller 17 ~~sidor~~ sidor och 1 karta

LÄNSSTYRELSEN

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
LANTMÄTERIENHETEN

Ink. 1981-11-04

Dnr PL 136/81

3.

BESLUT

1981-11-03

11.082-3156-81

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Tångered
2:98 m m (Fågelsångsområdet), Loftahammar, Västerviks kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1981-09-24 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanearkitekt Claes-Åke Kindlund och planingenjör Jan Larsson 1980-12-12 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen bevakar vattenförsörjningsanläggningens kapacitet. De speciella mark- samt yt- och grundvattenförhållandena i områdets västra del bör utredas och beaktas särskilt vid byggnadslovsprövningen. Kopia av naturvårdsenhetens PM 1981-10-29 bifogas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Lennart Weiman beslutat och biträdande länsarkitekt Göran Olsén varit föredragande, har även förste länsassessor Arne Fagergren, biträdande överlantmätare Hilmer Bramsbo, tfj byrådirektör Ingvar Carlsson samt länsantikvarie Britt-Marie Hammarskiöld deltagit.

Lennart Weiman

Göran Olsén

kommunen rek mb
kopia
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
byggnadsnämnden
akten
planenheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
Telekontoret, Norrköping

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med be-
viset "Tillhör etc" till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
akten
planenheten
vägförvaltningen

Kopia av plankartan till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
planenheten

Originalhandlingarna till
byggnadsnämnden

Bevis å spl-kartan
"Ej besvärsmätt"

Anslaget 1981-11-03

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas



1794

Postadress:

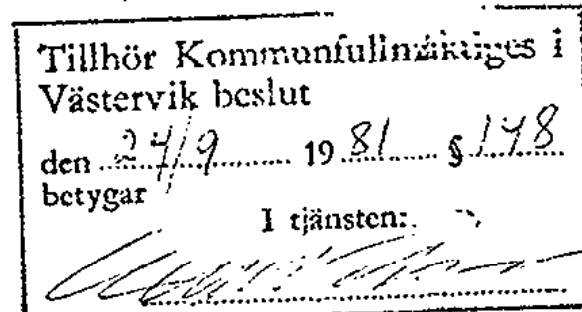
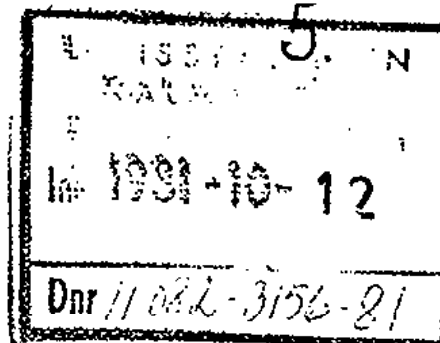
AJ

Telefon:
(växel-direktval)
0480/82 000

Postgiro:

391 86 KALMAR

3 51 78 - 3



DEL AV TANGERED 2:98 M.M. (Fågelsångsområdet)

LOFTHAMMAR

Västerviks kommun, Kalmar län.

Förslag till stadsplan
upprättat av plankontoret i Västervik 1980-12-12.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1
Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3
Byggnadssätt

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras i sådan gräns mot granntomt som utgår från gata.

3 mom. Med enbart B betecknat område får bebyggas med hus som uppföres fristående eller sammanbyggda till kedjehus eller liknande.

§ 4
Exploatering av tomt

1 mom. På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt, större än 720 m², som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom. På tomt, mindre än 720 m², som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd

byggnadsyta än 180 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 m².

§ 5

Byggnads utformning

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 meter och 6,4 meter.
- 4 mom. På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnadens tak ej skjutas över ett plan som bildas av hushöjden 6,4 meter och taklutningen 27 grader.
- 6 mom. På uthusbyggnad får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

§ 6

Utfartsförbud

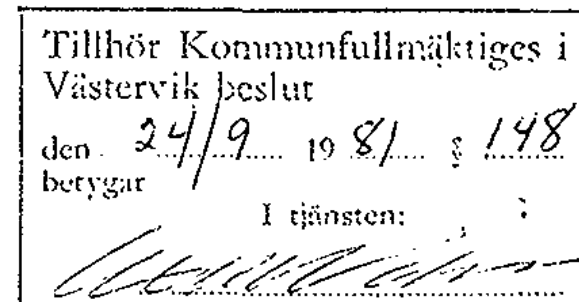
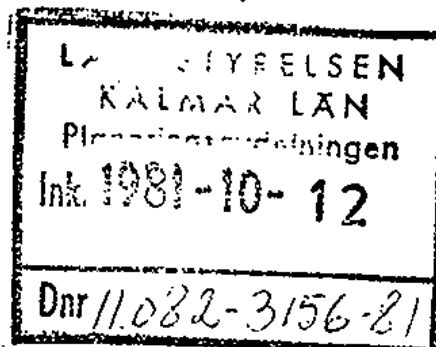
- 1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.


Claes-Åke Kindlund
Stadsplanearkitekt


Jan Larsson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 3 november 1961





DEL AV TANGERED 2:98 M.M. (Fågelsångsområdet)

LOFTAHAMMAR

Västerviks kommun, Kalmar län.

Förslag till stadsplan
upprättat av plankontoret i Västervik 1980-12-12.

Beskrivning

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Följande handlingar tillhör planförslaget:
beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, illustrationskarta samt teknisk-ekonomisk redogörelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Loftahammars samhälle. Området gränsar i söder till befintlig villabebyggelse, i öster till ålderdomshemmet Hammargården och i norr och väster till Gåsbäcken, som avvattnar Tångeredsgölen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av 8,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

En dispositionsplan, upprättad 1980-11-04 som omfattar den del av tätorten som är belägen norr om Bjursundsvägen, redovisar bl.a. nu aktuellt planområde samt en fortsatt utbyggnad mot nordväst.

För den södra delen av området gäller en byggnadsplan fastställd 1964-05-25. Byggnadsplanen anger i här berörd del friliggande bostadsbebyggelse i en våning.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 1980-1984 anger att 10 gruppbyggda småhus samt 20 styckebyggda småhus skall byggas med påbörjan 1981.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Området är plant med undantag av den östra delen, där marken stiger relativt brant upp mot en höjdplatta öster om planområdet. Marken är skogsbevuxen med såväl lövträd som barrträd.

K-Konsult har gjort en översiktlig geoteknisk undersökning inom området.

Av utlåtande 1980-11-25 framgår att berg i dagen och berg med tunt jordtäckte har påträffats i områdets nordöstra del.

Inom områdets östra del utgörs grunden under ytlagret av grovsediment (sand och grus). Materialet är fast lagrat. Inom östra delen av detta område är markytan rik- och finblockig.

Inom områdets västra del utgörs grunden av grovsediment samt finsediment (lera och silt) i växellagring. Överst påträffas cirka 0,2 m mylla, därunder grusig och siltig sand till varierande nivåer mellan 1,5 - 3,0 meter. Under sandlagret förekommer lösa lager av lera med en mäktighet av cirka 0,5 - 1,0 meter. Leran överlagras medelfast till fast lagrad sand och silt till varierande nivåer mellan cirka 5,0 - 7,0 meter.

Inom det sist nämnda området bedöms grundläggning kunna utföras med hel förstärkt platta på mark, om utfyllnader ej utförs över nuvarande marknivå. Byggnader bör ej utföras sammanbyggda som radhus. Källare bör ej anordnas förrän grundvattenytans nivå närmare klarlagts samt att möjlighet till tillfredsställande dränering kan erhållas.

I söder, längs Solvägen, finns befintlig villabebyggelse och nordost om planområdet är ålderdomshemmet Hammargården beläget.

Befintlig bebyggelse är ansluten till tätortens ledningsnät.

Den mark som avses nyexploateras är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Förutom befintlig bebyggelse omfattar planförslaget 26 tomter för styckehus samt 11 tomter för grupphus.

Samtliga föreslagna tomter har direkt utfart mot gata. Den östra tomtraden, som är belägen på en västsluttning, föreslås bli bebyggd med sluttningshus. Grupphuset kan uppföras antingen som friliggande småhus eller med huvudbyggnaden i gräns mot granntomt, s.k. kedjehus. Sluttningshusen föreslås få uppföras i en våning, medan övrig bebyggelse, såväl friliggande som grupphus, får uppföras i två våningar.

13.

Inom områden med växellagring av grovsediment och finsediment bör källare ej anordnas förrän grundvattenytans nivå närmare klarlagts samt att möjlighet till tillfredsställande dränering kan erhållas.

Tätortens centrum med skola, butik och annan service är beläget på ett avstånd av ca 300 meter från planområdet.

Friytor

I den mellersta delen av området illustreras möjlighet att anordna en mindre bollplan. Småbarnslekplatser föreslås anordnas på parkmark centralt i bebyggelseområdena. I övrigt avses befintlig skogsnatur att bibehållas.

Vägar och trafik

Området trafikmatas via en förlängning av Kapellvägen, som mot sydost ansluter till Bjursundsvägen. På planen illustreras en fortsättning mot nordväst för att därigenom nå framtida exploateringsområde, vilket också framgår av dispositionsplanen för norra delen av Loftahammar. Föreslagna angöringsgator är utformade dels som återvändsgator, dels med rundkörning.

Befintliga gångstigar avses att bibehållas och rustas upp i den mån så erfordras.

Teknisk försörjning

VA-ledningar kommer att anslutas till tätortens ledningsnät och reningsverk.

Bebyggelsen kommer att uppvärmas genom enskilt val av uppvärmningssätt.

PLANGENOMFÖRANDE

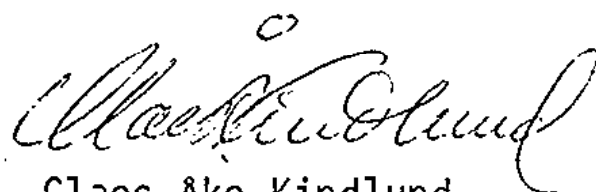
Enligt bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 1980-1984 skall 10 gruppbyggda småhus samt 20 styckebyggda småhus byggas inom området med påbörjan år 1981.

Beträffande kostnader för genomförande av planförslaget hänvisas till exploateringskalkylen (bilaga till teknisk-ekonomisk utredning).

SAMRAD

Samråd har hållits med kommunstyrelsen, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, sociala centralnämnden, fastighetskontoret, gatukontoret, länsstyrelsens planeringsavdelning, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, Forsaströms Kraft AB samt berörda fastighetsägare.

De synpunkter som därvid har inkommit har beaktats i föreliggande planförslag.



Claes-Åke Kindlund
Stadsplanarkitekt



Jan Larsson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 3 november 1981



LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planeringsavdelningen

Naturvårdsenheten

Tjfr byrådir I Carlsson

PROMEMORIA

1981-10-29

11.082-3156-81
83-018

Fastställelseprövning av "Förslag till stadsplan för del av
Tångered 2:98 (Fågelsångsområdet) i Loftahammar", Västerviks
kommun

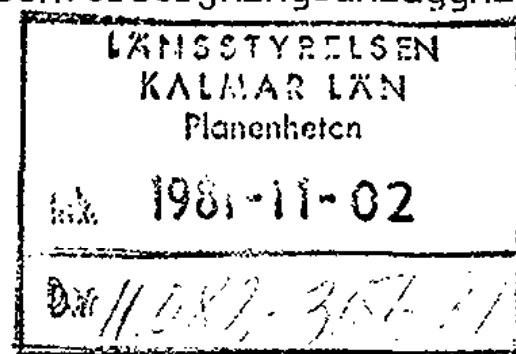
Planförslaget är upprättat 1980-12-12.

Av såväl planbeskrivning som geotekniskt utlåtande framgår
att grundläggningsarbeten inom planområdets västra del kan
komma att medföra problem och avsevärda merkostnader. Innan
planförslaget fastställs bör därför mark-, samt yt- och
grundvattenförhållanden inom denna del ytterligare klargöras.

Då den kommunala va-försörjningens verksamhetsområde nyligen
utvidgats med bl a Källviksområdet bör planutredningen även
kompletteras med uppgifter om vattenförsörjningsanläggningens
kapacitet.

Ingvar Carlsson

Ingvar Carlsson



PF