

Kalmar Gamleby

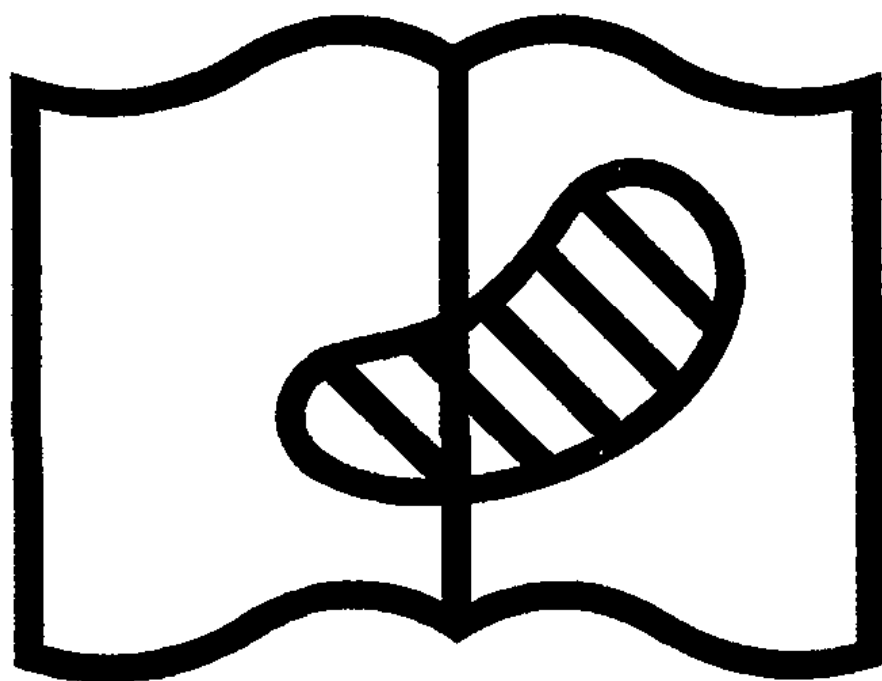
Akt nr:

08GAJ - 749

749

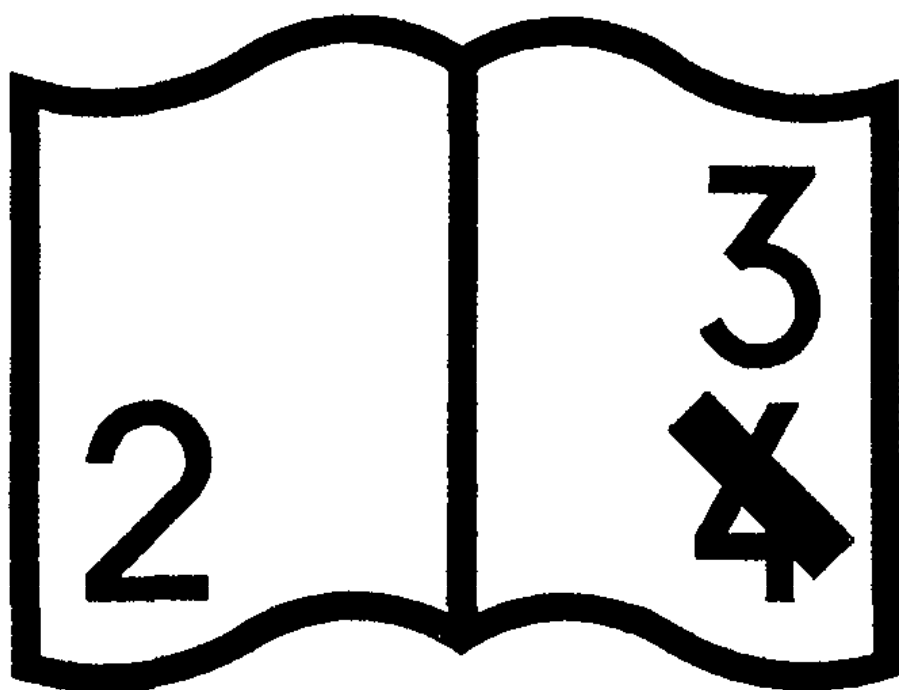
Innehåller 15 skolor sidor och 1 karta

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

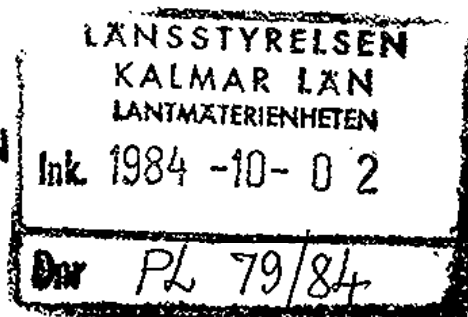
FELPAGINERAD



Symbol 12. Felaktig sidnumrering eller felaktigt datum
Incorrect numbering

ink på bes. k

LÄNSSTYRELSEN
I KALMAR LÄN
planenheten



BESLUT
1984-10-01

11.082-2331-84

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Norra delen av Ärneberg 1:1, Gamleby, Västerviks kommun.

Från kommunfullmäktige i Västerviks kommun har till länsstyrelsen ingivits rubricerade planförslag för fastställelse.

Erinringar har framförts mot planförslaget av vissa av förslaget berörda sakägare.

Innehavaren av tomträtten Ull 1 önskar ett gupp i vägbanan på Stenåldersstigen för att minska fordonens hastighet.

Detaljutförningen av gatan regleras ej av planbestämmelserna. Plankontoret har sänt kopia av skrivelsen till gatukontoret som kommer att pröva frågan om gupp i vägbanan.

Ägaren till fastigheten Västantorps 1:2 önskar bibehålla direktutfarten mot väg E66 samt önskar genom ett markbyte med kommunen få en utvidgning av fastigheten mot väster.

Direktutfart mot väg E66 är olämplig från trafiksäkerhetssynpunkt. Beträffande fastighetens avgränsning mot väster finner länsstyrelsen att planförslaget givits en lämplig utförning.

Med hänsyn härtill finner länsstyrelsen att planförslaget kan godtagas i dess helhet.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen genom beslut 1984-06-28 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanbestämmelser, angivits å en av Claes-Åke Kindlund och Jan Larsson 1983-10-27 upprättad samt 1984-02-16 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över fastställelsebeslutet får endast anföras av dem som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från dagen för beslutet, annars kan regeringen inte ta upp Er överklagande.

749

f.k. 7636

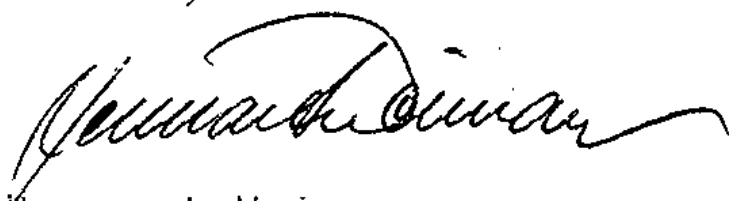
LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN
planenheten

- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.



Lennart Weiman



Göran Olsén

kommunen (rek mb)
kopia
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
byggnadsnämnden
akten
planenheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
Telekontoret, Norrköping

Underrättelse enl postlista
till dem som framställt yr-
kande, vilket helt eller
delvis lämnats utan bifall

(Västantorp 1:2)
Christer Gustavsson
Box 132
594 00 GAMLEBY

(U11 1)
Agneta Karlsson
Stenåldersstigen 8
594 00 GAMLEBY

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
akten
planenheten
vägförvaltningen

Kopia av plankartan till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
planenheten

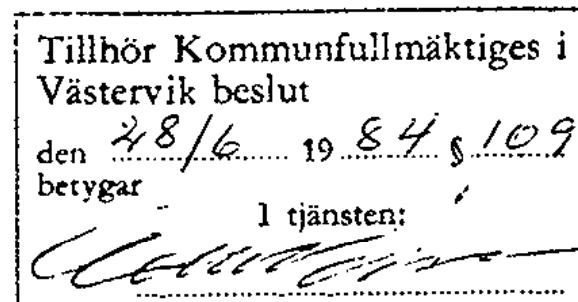
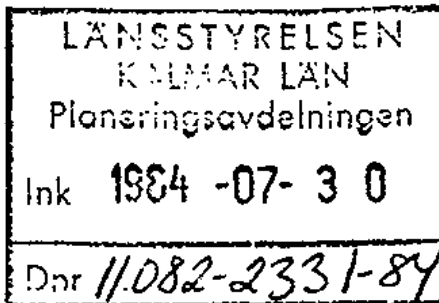
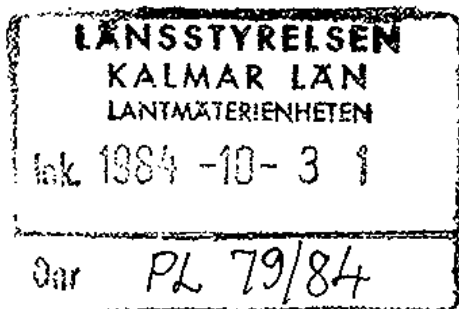
Originalhandlingarna till
byggnadsnämnden

Exp efter laga kraft

Anslaget 1984-10-01

Bevis på plankartan:
"Besvärsmätt"

VÄSTERVIKS KOMMUN



NORRA DELEN AV ÄRNEBERG 1:1

GAMLEBY

Västerviks kommun, Kalmar län

Förslag till ändring av stadsplan
upprättad av plankontoret i Västervik 1983-10-27, rev. 1984-02-16

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostädsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
c) Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

1 mom. Med z betecknad del av E1-område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

2 mom. På med enbart B betecknat område får huvudbyggnaden uppföras i sådan gräns mot granntomt som utgår från gata.

3 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras i sådan gräns mot granntomt som utgår från gata.

§ 5

Exploatering av tomt

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. Av tomt, större än 720 m², som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom. På tomt, mindre än 720 m², som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnaden jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 m².
- 4 mom. På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad ej uppta större yta än 50 m².

§ 6

Byggnads utformning

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnaden uppföras i högst en våning. Härutöver bör, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnaden uppföras i högst två våningar.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 5 mom. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,2 meter.
- 6 mom. På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 7 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnadens tak ej skjuta över ett plan som bildas av hushöjden 6,2 meter och taklutningen 27 grader.
- 8 mom. På uthus eller annan gårdsbyggnad får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.


Claes-Ake Kindlund
Stadsplanearkitekt


Jan Larsson
Planingenjör

Yttrande från länsstyrelsen i Kalmar län
beslut den 1 oktober 1984



dan 28/6 1984 \$ 109
berupa 2

~~LAUSSTYPFELSE~~

Planeringsavdelningen	
1034 03 2 2	

Dec 11 1982 2221 84

Planens upprättande föregicks av ett tävlings- och anbudsförfarande där vinnande byggföretaget avsågs bebygga den södra delen, etapp I, i stort sett den del som matas via Stenåldersstigen.

Kommunala ställningstaganden

Föreliggande planändring har initierats av gatukontoret som på uppdrag av tekniska nämnden hemställt om en ändring av stadsplaneområdets södra del, så att bestämmelserna inte framledes medger källarbyggnad.

Plankontoret fick av kommunstyrelsen 1983-01-25 § 21 i uppdrag att göra en översyn av hela planområdet då grupphusprojektet inskränkts betydligt och inte längre är lika styrande för planutformningen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängen är kuperad med markanta höjdplatåer i norr och söder varifrån marken sluttar kraftigt mot öster. Träd- och buskvegetation finns på höjdplatåerna medan området i övrigt i stort sett utgörs av öppen mark.

Inom de högre belägna partierna utgörs grunden av fast lagrat friktionsmaterial, i huvudsak morän, med uppstickande bergsryggar. Berggrunden utgörs huvudsakligen av kvartsit. Friktionsjorden övergår mot områdets lågpartier successivt i medelfast finsediment resp finsediment.

För närmare redovisning av grundförhållandena hänvisas till resultatet av den geotekniska undersökning som utförts av K-Konsult 1980-02-08 (bil i teknisk-ekonomisk redogörelse).

På den i norr belägna höjdplatån, i planen utlagd som parkmark, finns ett fornminne.

Ett nyligen genomfört grupphusprojekt omfattar kvarteren Balder, Heimdal och Höner. Inom kvarteret Ull har två friliggande bostadshus uppförts och vidare finns ett äldre bostadshus på fastigheten Västatorp 1:2.

Nybebyggelsen i södra delen av området trafikmatas via Ärnebergsgatan - Stenåldersstigen. Västatorp 1:2 är i privat ägo. I övrigt äger kommunen den mark som planförslaget omfattar.

PLANFÖRSLAG

I föreliggande planändring föreslås att matarleden öster om området utgår och att trafikmatning av det norra bebyggelseområdet sker via en förlängning av Stenåldersstigen med en sträckning väster om befintligt grupphusområde. Längs Stenåldersstigens västra sida föreslås en gång- och cykelväg fram till det norra bebyggelseområdet.

Med hänsyn till rådande grundförhållande och till möjligheten att erhålla självfall på spillvattnet föreslås att bebyggelsen i den sydvästra delen av området begränsas till fyra tomter. Vidare har den norra delen omarbetats i förhållande till gällande plan varvid ett bättre utnyttjande av föreslagna gator erhålles.

I den norra delen föreslås en byggnadsrätt som medger friliggande hus i en alternativt två våningar. I den nordöstra delen bör husen utformas med sluttningsvåning. Av geotekniska skäl bör fyllning över nuvarande marknivåer ej utföras för att därmed undvika ojämna sättningar.

I den mellersta delen av området föreslås en byggnadsrätt som möjliggör antingen en fortsatt grupphusbyggnation eller medger friliggande hus. Vidare föreslås här en bestämmelse som ej medger källarvåning, detta med hänsyn till nivån på befintlig avloppsledning.

Inom områden där byggnadsrätten medger två våningar föreslås förbud mot vindsinredning utöver angivet våningsantal.

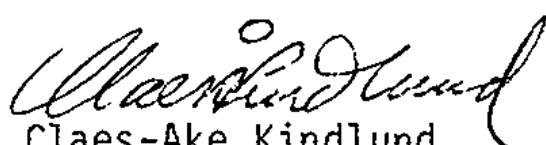
I områdets västra, mellersta del, som utgörs av plan mark, föreslås en bollplan med omkringliggande friytor för annan typ av lek och rekreation. Centralt i området finns en nyanlagd mindre lekplats. Sluttningen öster om bebyggelsen kan vintertid utnyttjas bl a för pulkaåkning.

Längs E66 redovisas en bullervall som i dag till stor del är färdigställd. I den mellersta delen redovisas områden dels för en transformatorstation och dels för en pumpstation.

I det utkast till bostadsförsörjningsprogram för 1984-88 som nu föreligger anges att inom området finns byggklara tomter medan närmare precisering av utbyggnadstakten ej anges.

SAMRAD

Under planarbetet har samråd skett med berörda fastighetsägare, kommunala och statliga organ samt övriga intressenter. För närmare redovisning härför hänvisas till bilagda samrådsredogörelse.


Claes-Ake Kindlund
Stadsplanarkitekt


Jan Larsson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 1 oktober 1984



Fastighetsförteckning tillhörande ett av planarkitekt Claes-Åke Kindlund och planingenjör Jan Larsson 1983-10-27 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för NORRA DELEN AV ÄRNEBERG 1:1 M.M. i Gamleby, Västerviks kommun, Kalmar län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grund- kartan	Ägare och adress	Lagfart År, dag, § el nr	Anm
-----------------------------------	------------------	--------------------------------	-----

1 Inom planområdet

Balder 1	Västerviks kommun Box 12 593 01 VÄSTERVIK	1969-03-30 376	
----------	---	----------------	--

Tomträtt upplåten till
Tommy Nilsson 1983-09-14 nr 2327 och
Kerstin Nilsson 1983-09-14 nr 2328
Bronsåldersstigen 29
594 00 GAMLEBY

" 2	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
-----	---	----------------	--

Tomträtt upplåten till
Birgitta Florby 1983-09-14 nr 2329
Bronsåldersstigen 31
594 00 GAMLEBY

" 3	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
-----	---	----------------	--

Tomträtt upplåten till
Torsten Dahlberg 1983-09-14 nr 2351 och
Christin Dahlberg 1983-09-14 nr 2352
Bronsåldersstigen 33
594 00 GAMLEBY

" 4	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
-----	---	----------------	--

Tomträtt upplåten till
Lennart Lindersson 1983-09-14 nr 2330 och
Anne Lindersson 1983-09-14 nr 2331
Bronsåldersstigen 35
594 00 GAMLEBY

Balder 5	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
----------	---	----------------	--

1983-11-09

Dnr 207 83 7

Dnr G 8/83

Beteckning på grund- kartan	Ägare och adress	Lagfart År, dag, § el nr	Anm
Balder 6	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
	Tomträtt upplåten till Lennart Schott 1983-09-14 nr 2332 och Rose-Marie Hellgren 1983-09-14 nr 2333 Bronsåldersstigen 39 594 00 GAMLEBY		
Heimdal 1	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
	Tomträtt upplåten till Göran Johansson 1983-09-14 nr 2334 och Lena Hallingström 1983-09-14 nr 2335 Bronsåldersstigen 2 594 00 GAMLEBY		
" 2	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
	Tomträtt upplåten till Jan Johansson 1983-09-14 nr 2336 och Monica Svensson 1983-09-14 nr 2337 Bronsåldersstigen 4 594 00 GAMLEBY		
" 3	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
	Tomträtt upplåten till Thomas Nordström 1983-09-14 nr 2338 och Lena Davour 1983-09-14 nr 2339 Bronsåldersstigen 6 594 00 GAMLEBY		
Höner 1	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
	Tomträtt upplåten till Björn Axelsson 1983-09-14 nr 2323 och Christina Axelsson 1983-09-14 nr 2324 Bronsåldersstigen 25 594 00 GAMLEBY		

1983-11-09

Dnr 207 83 7
Dnr G 8/83

Beteckning på grund- kartan	Ägare och adress	Lagfart År, dag, § el nr	Anm
Höner 2	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
IDUN 1	Tomträtt upplåten till Hans Haraldsson 1983-09-14 nr 2325 och Birgitta Haraldsson 1983-09-14 nr 2326 Bronsåldersstigen 27 594 00 GAMLEBY		
Ull 1	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
" 2	Tomträtt upplåten till Lennart Karlsson 1983-05-11 nr 1224 och Agneta Karlsson 1983-05-11 nr 1225 Stenåldersstigen 8 594 00 GAMLEBY		
" 2	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
" 3	"	"	
" 4	Tomträtt upplåten till Per-Gunnar Jonsson 1983-10-26 nr 2789 och Camilla Jonsson 1983-10-26 nr 2790 Stenåldersstigen 4 594 00 GAMLEBY		
" 4	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
Västantorp 1:2	Floyd Ohlsson Gelsenius gata 2 594 00 GAMLEBY	1968-03-06 238	
Ärneberg 1:1	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1969-03-30 376	
2 Utanför planområdet			
Gunnerstad 1:8	Arnold Karlsson Box 103 Jansberg, Gunnerstad 594 00 GAMLEBY	1954-10-06 496	

1983-11-09

Dnr 207 83 7

Dnr G 8/83

Beteckning på grund- kartan	Ägare och adress	Lagfart År, dag, § el nr	Anm
Ärneberg 1:9	Elsa Jonasson Börje Jonasson Kyranders gata 14 594 00 GAMLEBY	1981-01-14 62 "- 63	å ½ å ½
" 1:10	Göran Andersson Kajsa Lena Walfredsson Kyranders gata 12 594 00 GAMLEBY	1976-09-15 1926 "- 1927	å ½ å ½
" 1:11	Ulf och Gunilla Wiberg Kyranders gata 10 594 00 GAMLEBY	1977-09-15 2023 "- 2024	å ½ å ½
" 1:12	Gudrun Gustavsson Kyranders gata 13 594 00 GAMLEBY	1979-09-19 2312	
" 1:19	Ingvar Ahlström Kyranders gata 8 594 00 GAMLEBY	1977-11-30 2518	
" 1:20	Tore Pålsson Kyranders gata 6 594 00 GAMLEBY	1977-11-30 2520	
Stg 281	Västerviks kommun Adress se Balder 1	1957-03-27 151	
" 636	"	1955-08-17 398 1958-05-21 261 1968-05-29 546 1969-04-30 376	å 576 å 577+578 584 å 574A å 585
" 636 B	Västerviks Bostads AB Box 234 593 01 VÄSTERVIK	1972-12-13 1721	

Avdelning B Samfälligheter

Inga

1983-11-09

Dnr 207 83 7

Dnr G 8/83

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

Inga

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på
grundkartan

Ägare, rättighetshavare m m

1 Jorddelningsservitut

Ärneberg 1:1

b. c.

Västantorp 1:1 (ägare se avd A) äger
rätt till väg, rätt att nyttja vatten-
täkt b med ledningar, rätt att bibehålla
avloppsbrunn c med tillhörande ledningar
- intill dess väg, vatten- och avlopps-
frågorna blir lösta genom fastställd de-
taljplan - allt å Ärneberg 1:1.

2 Avtalsservitut och nyttjanderätter

Ärneberg 1:1

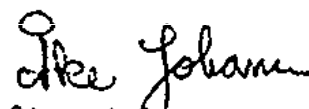
Kraftledningsservitut till förmån för
Rotorp 2:1 (ägare Forsaströms Kraft AB,
Fack, 597 00 ÅTVIDABERG) å Ärneberg 1:1.

Kraftledningsservitut till förmån för
stg 2511 i Motala (ägare Statens Vatten-
fallsverk, 591 01 MOTALA) å Ärneberg 1:1.

I tjänsten



Arne Blomgren
Distriktslantmätare



Åke Johansson
Ingenjör