



Kalmar Gamleby

Akt nr:

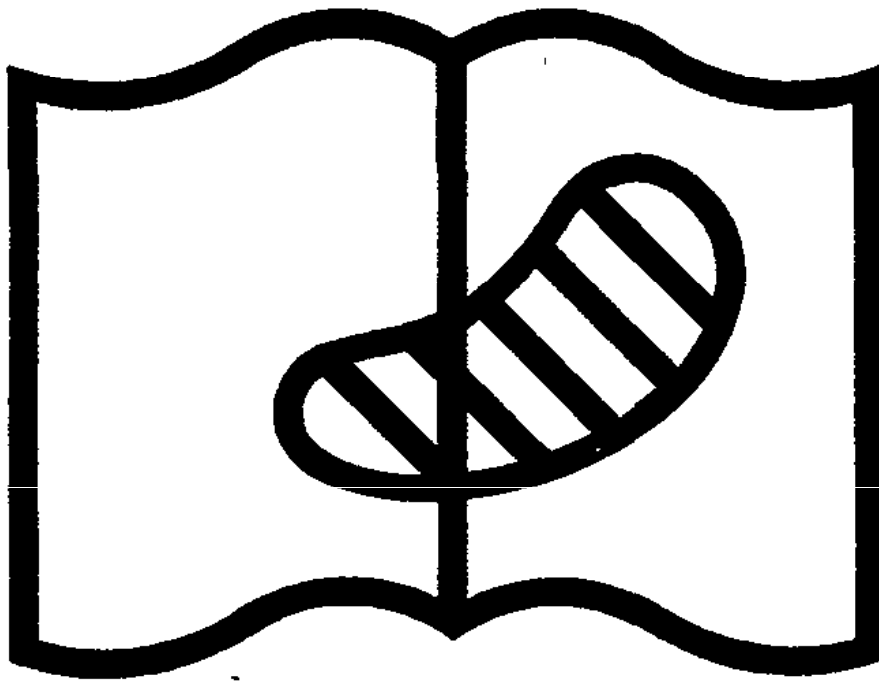
08GAJ

-

740

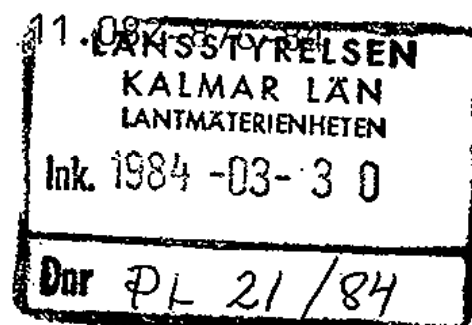
740

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

1984-03-29



Fastställelse av förslag till stadsplan för Västra delen av Härstad, Gamleby samt upphävande av byggnadsplan, Västerviks kommun

Från kommunfullmäktige i Västerviks kommun har till länsstyrelsen ingivits rubricerade planförslag för fastställelse.

Ägaren till stg 578 E, Gerd Brodin, har framfört erinringar mot utfartsförbudet mot Västra Ringvägen samt synpunkter beträffande fastighetsreglering m m.

Länsstyrelsen anser att stadsplaneförslaget givits en godtagbar utformning beträffande den berörda fastigheten. Flera av fastighetsägarens synpunkter berör frågor som kommer att prövas i samband med plangenomförandet.

Torvald Carlsson, Ullevi har framfört erinringar beträffande Ringvägen och redovisat förslag till en sydlig infart till Gamleby.

Torvald Carlsson är inte av förslaget berörd sakägare.

Länsstyrelsen finner att den i stadsplaneförslaget redovisade sträckningen av Ringvägen är lämplig och överensstämmer med generalplanen för Gamleby.

Länsstyrelsen finner att planförslaget kan godtagas i dess helhet.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen genom beslut 1984-01-26 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanearkitekt Claes-Åke Kindlund och planingenjör Jan Larsson 1983-04-25 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över fastställelsebeslutet får endast anföras av dem som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

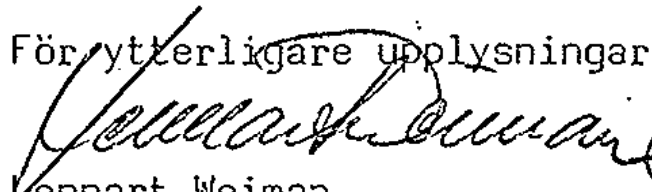
- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från dagen för beslutet, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

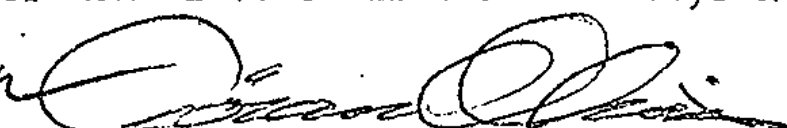
740

- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.


Kennart Weiman


Göran Olsen

kommunen (rek mb)
kopia
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
byggnadsnämnden
akten
planenheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
Telekontoret, Norrköping

Underrättelse enl post-
lista till dem som fram-
ställt yrkande, vilket läm-
nats utan bifall helt eller
delvis
Torvald Carlsson
Ullevi
594 00 Gamleby

(stg 578 E)
Gerd Brodin
Härstad
594 00 Gamleby

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
akten
planenheten
vägförvaltningen

Kopia av plankartan till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
planenheten

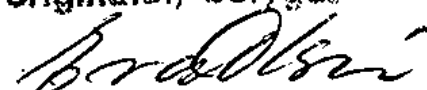
Originalhandlingarna till
byggnadsnämnden

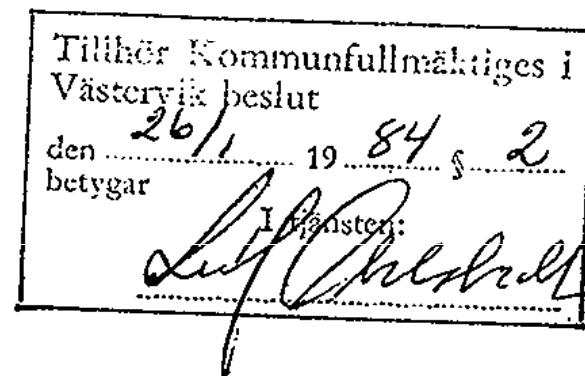
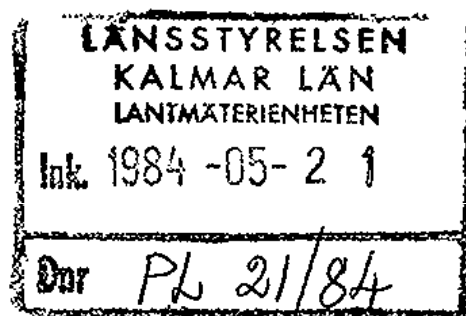
Exp efter laga kraft

Anslaget 1984-03-29

Bevis å spl-kartan
"Besvär rätt"

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, bevisas





VÄSTRA DELEN AV HÄRSTAD

GAMLEBY

Västerviks kommun, Kalmar län

Förslag till stadsplan samt upphävande av byggnadsplan
upprättad av plankontoret i Västervik 1983-04-25

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1 Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostädsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med p1 och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras i sådan gräns mot granntomt som utgår från gata.

§ 5

Exploatering av tomt

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Av tomt, större än 720 m², som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom. På tomt, mindre än 720 m², som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnaden jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 m².

§ 6

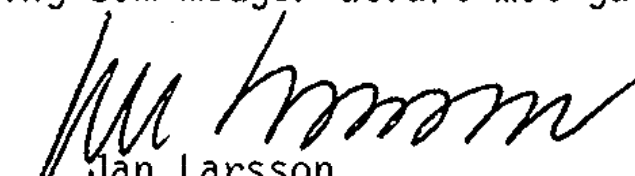
Byggnads utformning

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Hörutöver får, där terrängens utformning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 respektive 6.4 meter.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom. På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- 6 mom. På med I och II betecknat område får huvudbyggnadens tak ej skjuta över ett plan som bildas av hushöjden 4.0 respektive 6.4 meter och taklutningen 27 grader.
- 7 mom. På uthusbyggnad får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

§ 7
Utfartsförbud

- 1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.


Claes-Åke Kindlund
Stadsplanearkitekt

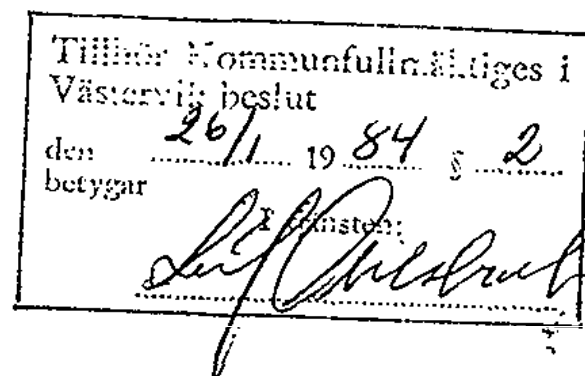
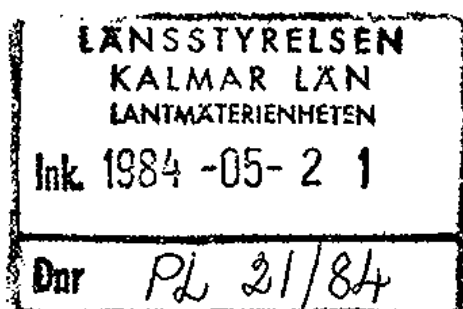
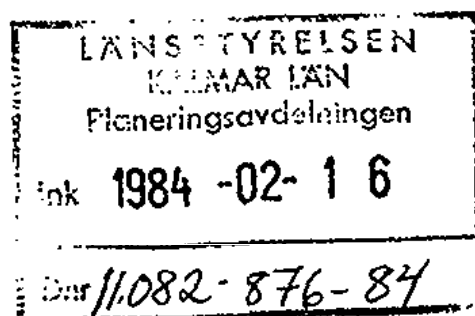

Jan Larsson
Planingenjör

Att fotostatkeplan överensstämmer
med originalet, bezeugt



Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 29 mars 1984





VÄSTRA DELEN AV HÄRSTAD

GAMLEBY

Västerviks kommun, Kalmar län

Förslag till stadsplan samt upphävande av byggnadsplan
upprättad av plankontoret i Västervik 1983-04-25Beskrivning

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Följande handlingar tillhör planförslaget: beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, teknisk-ekonomisk redogörelse samt illustrationskarta.

PLANDATALägesbestämning

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av tätorten och begränsas i norr av Björktomtagatan, i öster av Västra Ringvägen och Mandelblomsvägen i söder av grönområde och i väster av befintlig kraftledning.

Areal

Planområdet omfattar en areal av 12.2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGARBefintliga planer

För området gäller en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-05-10 samt för mindre del, stg 577 By, en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1968-03-29.

Det område som på byggnadsplanen redovisas för industriändamål är idag i stort sett fullt utnyttjat. Längs Mandelblomsvägens sydvästra gräns anger planen område för radhusbebyggelse.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1982-06-15, § 338, att ge plankontoret i uppdrag att utreda möjligheten till utvidgning av industriområdet vid Härstad samt att studera om gällande plan vad avser bostadsbebyggelse längs Mandelblomsvägen är möjligt att genomföra.

Befintliga förhållanden

Marken stiger brant från Mandelblomsvägen mot sydväst upp till en plåtå belägen i den södra, mellersta delen av

av planområdet. Enligt en grundundersökning utförd 1966 består marken inom den utökade delen av industriområdet av berg som överlagras av morän. Liknande markuppbyggnad råder troligen inom området för friliggande bostadsbebyggelse längs Mandelblomsvägen. I den norra delen av industriområdet går berget upp i dagen.

I den nordöstra delen av planområdet mellan V. Ringvägen och Mandelblomsvägen, i planen utlagt som parkområde, finns en fornlämning. I den östra delen av området finns tre bostadshus samt en ladugård. Den senare har under en längre tid av gatukontoret utnyttjats som materialgård men skall nu rivas. Större delen av i planen redovisat industriområde är i dag utnyttjat och således bebyggt.

De bebyggda områdena är i privat ägo medan övrig mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär en utvidgning av befintligt industriområde mot sydost längs den planerade Ringvägen. Utökningen omfattar ca 19.000 m² och angöring av området avses ske dels från befintlig gata, Vallåkragatan, och dels från Ringvägen samt en ny gata som ansluter till denna. Området som föreslås utnyttjas till småindustriändamål avses få en skyddszon längs gränsen mot Ringvägen. Skyddsområdet skall planteras och får icke bebyggas eller användas för parkering eller upplag.

Befintlig tillfart till fastigheten 1:60 får lösas antingen genom fastighetsreglering eller nyttjanderättsavtal.

Planen omfattar också det redan bebyggda industriområdet då stora avsteg från gällande plan har gjorts, varför syftet här är att erhålla överensstämmelse mellan plan och befintliga förhållanden.

Inom det område som i gällande plan anges för radhusbebyggelse stiger marken brant från Mandelblomsvägen mot sydväst. Längs den nordvästra delen av området ligger Mandelblomsvägen i skärning, vilket tillsammans med att marken här har sin brantaste stigning gör att området är svårt att utnyttja för bebyggelse. Denna del föreslås därför utläggas som parkmark och resterande delen redovisas som område för friliggande bebyggelse. Byggnadsrätten begränsas i djupled och husen bör utformas med sluttningsvåning för att därmed anpassas till topografin. Området mellan bebyggelsen och Ringvägen utlägges som parkmark.

Föreslagen utformning innebär också en mindre utökning av fastigheten 577. By vilket fastighetsägaren uttryckt önskemål om för att kunna genomföra en planerad garagebyggnad. Det sydvästra hörnet av fastigheten 578 E tas i anspråk för att

möjliggöra framdragningen av Ringvägen. Fastigheten utökas mot nordväst på framställan från fastighetsägaren som också önskar dela fastigheten vilket därför illustreras i planen.

Mellan föreslagen bebyggelse längs Mandelblomsvägen och fastigheten 577 By redovisas ett "släpp" för att erhålla kontakt med natur- och strövområdena söderut. En befintlig telekabel som skär snett igenom föreslaget bebyggelseområde flyttas till utrymmet ifråga.

Vatten och avlopp kommer att anslutas till tätortens ledningsnät. Industriområdet avses anslutas till fjärrvärmecentralen medan uppvärmning av bostadshusen kommer att ske genom enskilt uppvärmningssätt.

Slutligen föreslås gällande byggnadsplan upphävas vad avser parkområdet söder om industriområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Den tillkommande industrimarken är ett önskvärt tillskott som till viss del redan är inbokat. De fyra tomterna för bostadsbebyggelse har ett attraktivt läge som innebär att efterfrågan på dessa bör vara god.

SAMRÅD

Statliga organ

Länsstyrelsen-planenheten, fastighetsbildningsmyndigheten och televerket.

Inkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

Kommunala organ

Tekniska nämnden, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, Västerviks brandförsvär, Västerviks Värmevärm AB, gatukontoret, fastighetskontoret och exploateringskontoret.

Inkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

Fastighetsägare

Ägaren till fastigheten 578 E, Gerd Brodin, anser bl a att den föreslagna ringvägen skall förskjutas åt sydväst så att ett större avstånd erhålles mellan vägen och fastigheten för att därmed undvika störningar i form av buller, avgaser och olycksrisk.

Kommentar

Den föreslagna vägsträckningen är föranledd av

- rådande topografi
- i berört avsnitt har en befintlig väg ungefär detta läge

- önskvärdheten att erhålla så stort industriområde som möjligt.

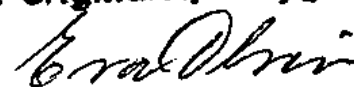
De trafikmängder som kan förväntas på en utbyggd ringväg kan knappast bli så stora att de ger upphov till buller- och avgasstörningar utöver vad som måste accepteras vid bosättning i en tätort av Gamlebys storlek.

I övrigt har fastighetsägarens och övriga fastighetsägares synpunkter beaktats.


Claes-Åke Kindlund
Stadsplanarkitekt


Jan Larsson
Planingenjör

Att fotostatkopier överensstämmer
med originalet, betygas



Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 29 mars 1984

