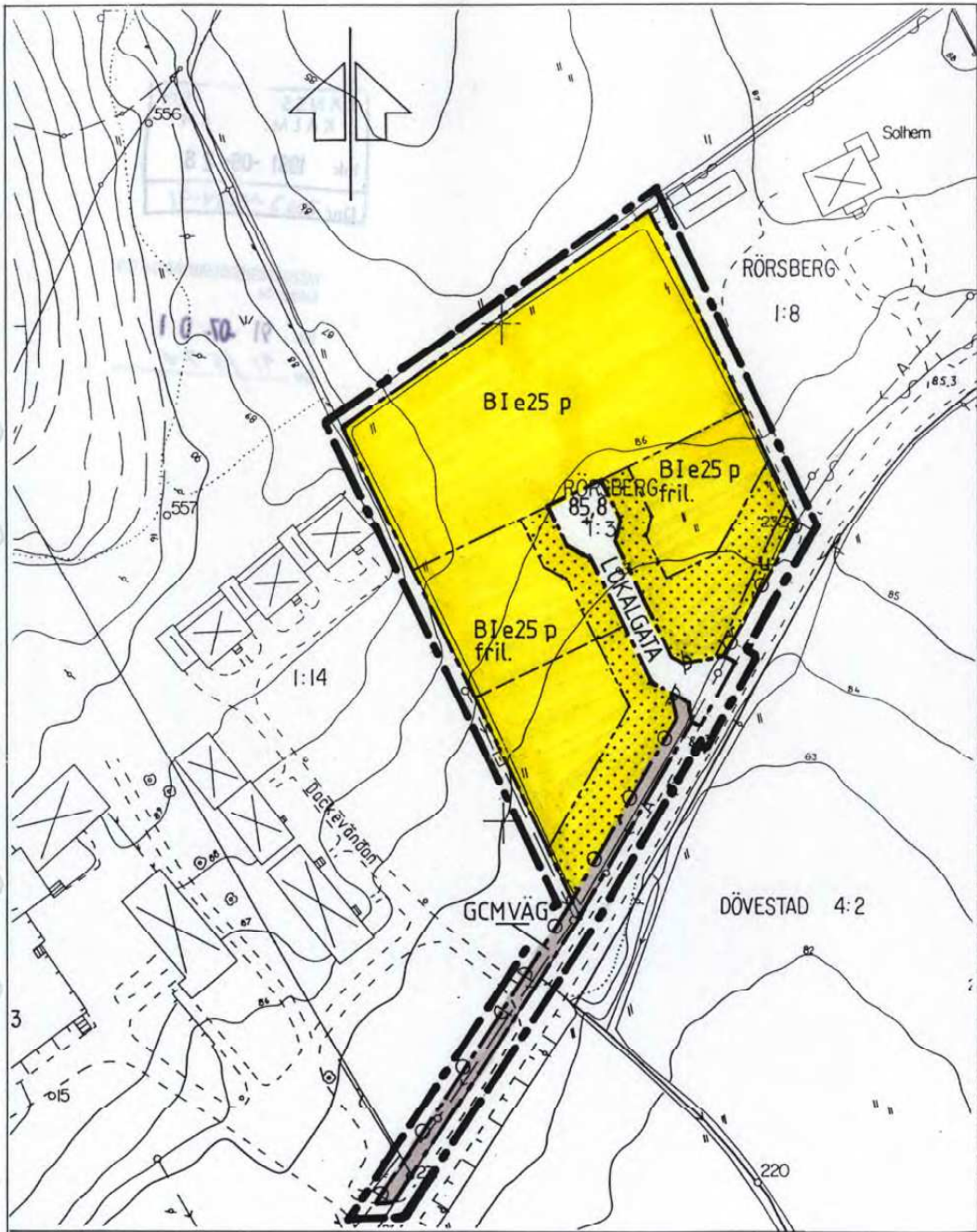




SKALA 1:1000
10 0 50M

Detaljplanen innehåller dessa handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration

ANTAGEN KF1991-03-21§31

LAGA KRAFT 1991-05-07

ARKIV NR Bd910321 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e25 Största bygnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

p Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage, förråd får placeras i tomtgräns.

Utformning

- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är 5 år, dvs den slutar:

1996-05-07

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Likheten med originalet bekräftar:

Lena Ohlin



KOPIA

Detaljplan för

RÖRSBERG 1:3, del av

BLACKSTAD

Västerviks kommun, Kalmar län

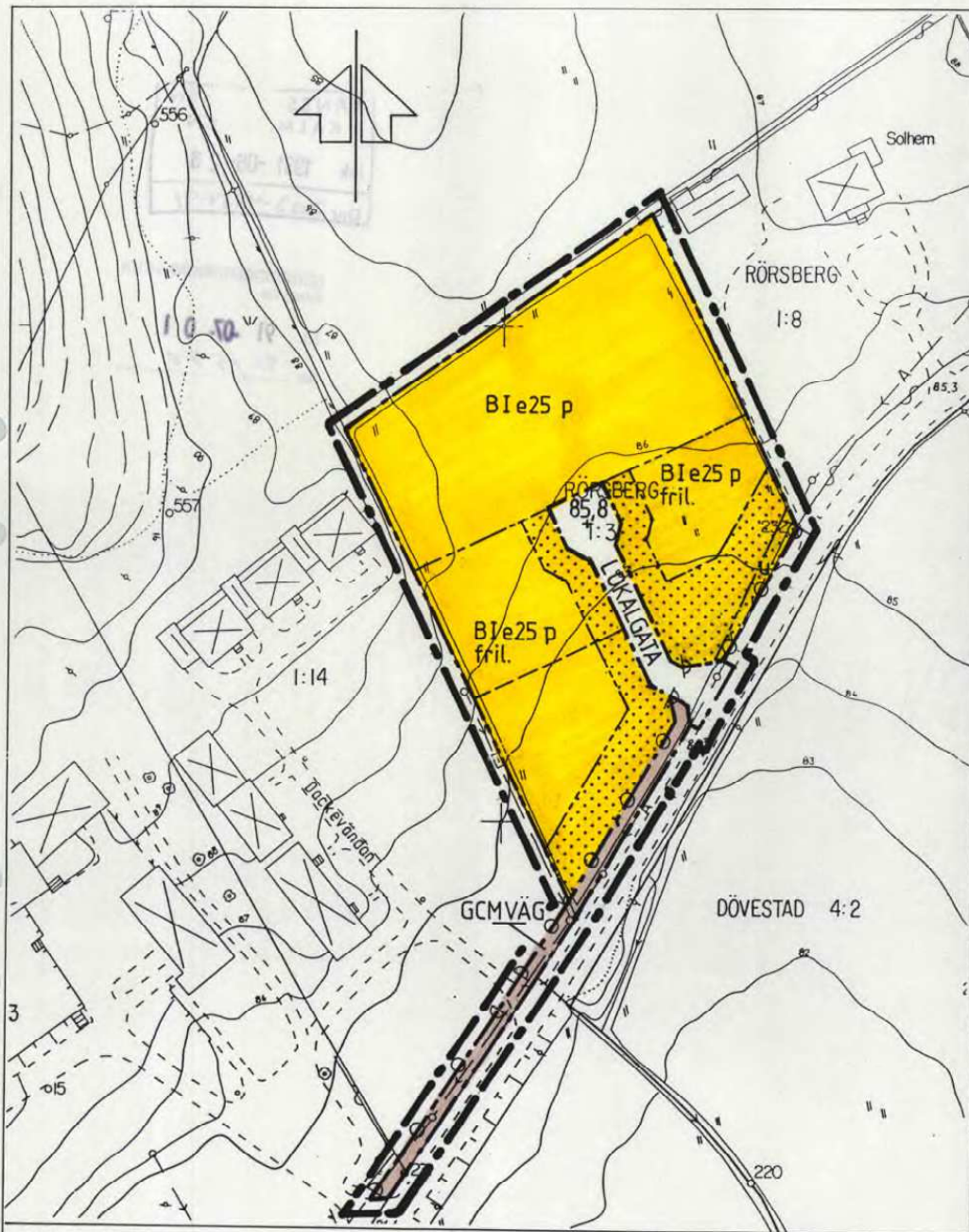
Stadsarkitektkontoret i Västervik
1990-02-13
rev 1990-10-01

JAN LARSSON
Jan Larsson
Planchef

RONNIE JENSEN
Ronnie Jensen
Planingenjör

Lena Ohlin
Karttekniker

0883-P165



SKALA 1:1000
10 0 50M

Detaljplanen innehåller dessa handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration

Pf3

ANTAGEN KF1991-03-21531

LAGA KRAFT 1991-05-07

ARKIV NR Bd910321 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

p Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage, förråd får placeras i tomtgräns.

Utformning

I Högsta antal våningar
fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är 5 år, dvs den slutar:

1996-05-07

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Likheten med originalet bekräftar:

Lena Ohlin



KOPIA

Detaljplan för
RÖRSBERG 1:3, del av
BLACKSTAD

Västerviks kommun, Kalmar län

Stadsarkitektkontoret i Västervik
1990-02-13
rev 1990-10-01

JAN LARSSON
Jan Larsson
Planchef

RONNIE JENSEN
Ronnie Jensen
Planingenjör

Lena Ohlin
Karttekniker

0883-P165



Kalmar

Västervik kn

Akt nr:

0883

-

P - 165



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

LAGAKRAFTBEVIS
1991-05-08

Dnr
2023-4484-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN Västerviks kommun
Kalmar län

Ink 91-05-09
Dnr 91/570

Kommunfullmäktige
Byggnadsnämnden har 1991-03-21 antagit förslag
till detaljplan för Rörsberg 1:3 del av, Blackstad, Västerviks
kommun

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit
in till länsstyrelsen över ovanstående beslut. Det har därför
vunnit laga kraft 1991-05-07. Detta datum
skall enligt 12 § 2 st plan och byggförordningen antecknas
på planhandlingarna.

Eva Olsén

Kopia

Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden
Planenheten
Akten

0883-P165



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

BESLUT

1991-04-19

2023-4484-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Kalmar län

Ink 91-04-25

Dnr 91/570

~~Vimmerby-kommun~~

Kommunfullmäktige har 1991-03-21 antagit detaljplan för Rörsberg 1:3 del av, Blackstad, Västerviks kommun.

Protokollet med beslutet anslogs 1991-04-16.

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PBL

Länsstyrelsen har den 19 april 1991, enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avser prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får länsstyrelsens beslut inte överklagas.


Gunnar Svensson

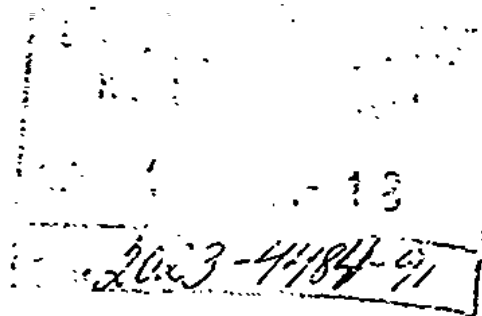

Britta L. Johansson

kopia
planenheten
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
byggnadsnämnden

STADSARKITEKT- KONTORET

Besöksadress: Brunnsgatan 9
Postadress: 593 80 Västervik
Telefon: 0490-880 00
Telefax: 0490-179 45

Postgirokonto: 347 45-0
Bankgirokonto: 710-9689



VÄSTERVIKS KOMMUN

1991-04-17

Länsstyrelsen i Kalmar län
Planeringsavd
193 86 Kalmar

Detaljplan för RÖRSBERG 1:3 DEL AV, BLACKSTAD, Västerviks kommun, Kalmar län

Kommunfullmäktige beslutade 1991-03-21 § 31, att anta rubricerade detaljplan.

Besluten har 1991-04-16 anslagits på kommunens anslagstavla.

Härmed anhålles vördsamt om lagakraftbevis.

med vänlig hälsning och GLAD VÅR

Lena Öhlin
Karttekniker

Bil.: Kf prot
Särskilt utlåtande

Kommunfullmäktige

1991-03-21

8

91-04-15

Kf § 31

Dnr 1991.35

034.230

Dnr 1990.161

003.313

1989.609

Rörsberg 1:3, del av Blackstad, Västerviks kommun - detaljplan och exploateringsavtal (KH nr 18)

Ärendebeskrivning

Med syftet att skapa en lämplig tomt för sex marklägenheter samt tre tomter för enbostadshus har stadsarkitektkontoret utarbetat ett förslag till detaljplan för del av Rörsberg 1:3.

Byggnadsnämnden har den 1 november 1990 beslutat att godkänna det av stadsarkitektkontoret utarbetade förslaget i detaljplan samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Fastighetskontoret har utarbetat ett förslag till exploateringsavtal. Kontoret redovisar sitt förslag med en skrivelse av den 10 januari 1991. Fastighetskontoret föreslår att förslaget till avtal med Br Nielsen Entreprenad AB gällande exploateringen av del av Rörsberg 1:3 i Blackstad godkänns; samt

att kostnaderna täcks på konto 6 232.7.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal med Br Nielsen Entreprenad AB gällande exploateringen av del av Rörsberg 1:3 i Blackstad;

att kostnaderna täcks på konto 6 232.7; samt

att anta upprättat förslag till detaljplan.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justeringsmannens sign

Postadress
593 80 Västervik

Telefon
0490-880 00

Utdragsbestyrkande

1991-04-15

Byggnadsnämnden

Fastighetskontoret

Ekonomikontoret

Br Nielsen Entreprenad AB

Bankgirokonton
710-9689

Postgirokonton
3 47 45-0

Kommunfullmäktige

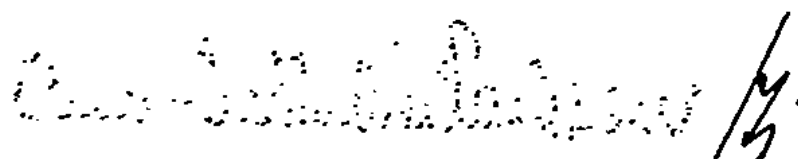
BN § 318

Dnr 1989.609

Detaljplan för Rörsberg 1:3, del av (Bd) - godkännande

Stadsarkitektkontorets skrivelse 1990-10-23 föreligger.

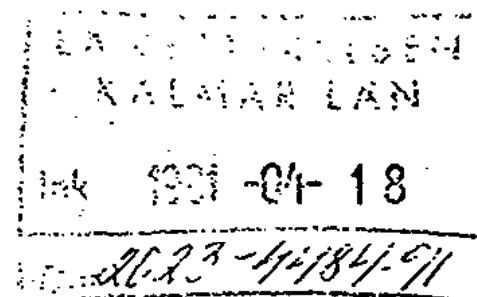
Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för Rörsberg 1:3, del av, samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.





VÄSTERVIKS KOMMUN

Detaljplan för
Rörsberg 1:3 del av, m fl
Blackstad



Västerviks kommun, Kalmar län

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1990-10-15

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen Gränsen mellan tomtmarken och allmänna vägen bör ha utfartsförbud. Gångförbindelse med skolan bör anordnas avskiljd från allmänna vägen.

Kommentar: Planförslaget har kompletterats enligt länsstyrelsens påpekanden.

Vägverket Den planerade GCM-vägen utmed den allmänna vägen är bra om en framtida fortsättning mot "centrum" av Blackstad avses ske. Om GCM-vägen bara skall tjäna som skolväg från området bör andra alternativ övervägas.

Kommentar: Det föreslagna läget för GCM-vägen bedöms vara den mest lämpliga även för en framtida separat GCM-väg till "centrum".

Kommunal myndigheter

Byggnadsnämnden Ingen erinran.

Fastighetskontoret Gatulängden bör kortas av i enlighet med gatukontorets yttrande, vilket



VÄSTERVIKS KOMMUN

även ger positiva effekter på planens ekonomi.

Innan planförslaget antas skall exploateringsavtal träffas med markägaren. Förslaget bör därför föras till kommunstyrelsen för antagande.

Gatukontoret

Garaget bör placeras närmast allmänna vägen där också vändplan lämpligen anläggs. Området för flerbostadshus bör vara bilfritt.

Kommentar:

Planförslaget har justerats enligt framförda synpunkter.

Planförslaget avses föreläggas kommunstyrelsen för antagande.

Miljö- och hälso-
kontoret

Ingen erinran.

Sakägare

Västerviks
Bostads AB

Ingen erinran.

Bröderna Nielsen
Entreprenad AB

Ingen erinran.

Elsa Rooth
Rörsberg 1:3

Ingen erinran.

Alice Persson
Rörsberg 1:3

Ingen erinran.

Ingvar Karlsson
Rörsberg 2:1

Ingen erinran.

Ellen Johansson
Rörsberg 1:3

Ingen erinran.

Elin Bergenhem

Ingen erinran.



VÄSTERVIKS KOMMUN

Rörsberg 1:3

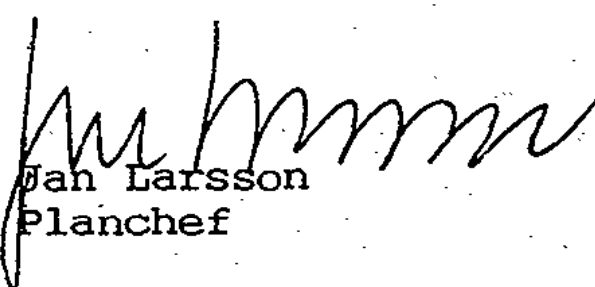
Göte Andersson Ingen erinran.
Rörsberg 1:3

Tomas Ankarstrand Ingen erinran.
Dövestad 4:2

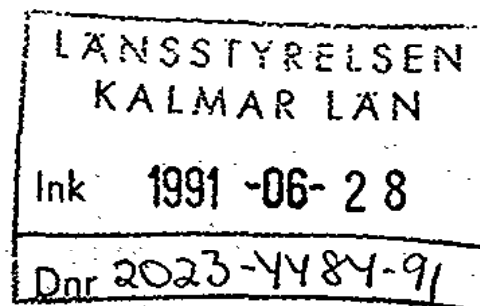
Vivian Zeijlon Ingen erinran.
Rörsberg 1:3

Övriga

Sydkraft Ingen erinran.


Jan Larsson
Planchef
Lena Öhlin
Karttekniker


Ronnie Jensen
Planingenjör



VÄSTERVIKS KOMMUN

Detaljplan för
Rörsberg 1:3 del av, m fl
Blackstad

Västerviks kommun, Kalmar län

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1990-02-13
rev 1990-10-01

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Kalmar län

Ink 91-07-01

Dnr 91/570

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Handlingarna består av plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och grundundersökning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa en lämplig tomt för 6 marklägenheter, samt 3 tomter för enbostadshus.

PLANDATA

Lägesbestämning
areal

Området är beläget inom Blackstad tätort och omfattar ca 6 800 m².

Markägoför-
hållanden

Fastigheten Rörsberg 1:3 är i privat ägo. Fastigheten Rörsberg 1:14 ägs av Västerviks Bostads AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program

Planberedningen var 1989-10-02 positiv till en planläggning av området och ansåg att planen skulle möjliggöra byggnation av såväl flerbostadshus som småhus.



VÄSTERVIKS KOMMUN

Byggnadsnämnden beslutade 1990-05-03 godkänna föreslagen avstyckning av exploateringsstomt.

Översiktliga planer

Området är inte detaljplanelagt, men ingår i samlad bebyggelse.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogrammet anger 6 lägenheter i flerbostadshus år 1990.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Markområdet utgörs av öppen åkermark som sluttar svagt åt sydost.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning har utförts inom området. Jorden består i huvudsak av matjord och lera. Jordarterna är mycket tjälfarliga.

Radon

Inom området har värdet 11 KBq/m^3 uppmätts. Med hänsyn till mätdjup och förekommande jordart kan området klassas som lågriskområde.

Bostäder

Området är obebyggt. Områdets norra del avses bebyggas med 6 marklägenheter.

I områdets södra del skapas möjlighet till avstyckning av 3 tomter för friliggande enfamiljshus.

Tillgänglighet

Samtliga lägenheter blir tillgängliga enligt gällande regler.

Gator och trafik

Från den allmänna vägen anläggs en lokalgata, vilken utformas som en återvändsgata. Ett område (gcm-väg) har utlagts för anläggande av en



VÄSTERVIKS KOMMUN

separat gång-, cykel-, och mopedväg
till den befintliga skolan.

Parkering

Angöring sker från lokalgata. Parke-
ringsbehovet har beräknats till en
parkeringsplats per lägenhet.

Vatten och avlopp

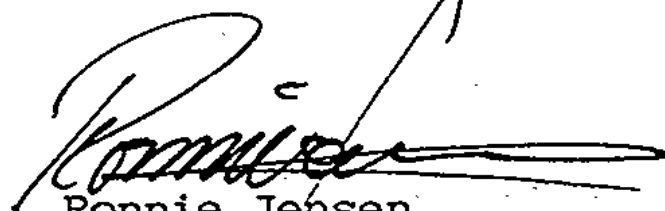
Fastigheterna anslutes till det
kommunala vatten och avloppsnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandeavtal skall upprättas mellan exploatören
och kommunen såsom huvudman för de allmänna platserna.


Jan Larsson
Planchef

Lena Öhlin
Karttekniker


Ronnie Jensen
Planingenjör

91 -01- 1 4

1785. 607 00380

Detaljplan för

RÖRSBERG 1:3, DEL AV, M FL

BLACKSTAD

Västerviks kommun, Kalmar län

Fastighetskontoret i Västervik 1990-11-16

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organsiatoriska frågor

Tidplan

Planförslaget hanteras som enkelt planförfarande. Samråd har skett. Planförslaget beräknas antas av kommunstyrelsen i februari månad 1991.

Gata, VA och flerbostadshus beräknas påbörjas så snart planförslaget medger det. 6 lägenheter är reserverat i bostadsförsörjningsprogrammet för år 1990.

Genomförandetid

Planens genomförande är nära förestående. Genomförandetiden sätts därför till kortast möjlig d v s 5 år.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Exploatören skall svara för utbyggnad av gata och VA samt uppföra och förvalta flerbostadshusbebyggelsen.

Kommunen är huvudman för allmän plats. Staten är väghållare vad gäller den allmänna vägen länsväg 842 och därmed cykelvägen utmed densamma.

Exploateringsavtal

Innan planförslaget antas skall exploateringsavtal träffas med markägaren Br Nielsen Entreprenad AB. Exploateringsavtalet skall bland annat reglera iordningsställande och överlåtande till kommunen av mark som utgör allmän plats. Även marken för de tre stycktomterna skall överlätas på kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Den mark som utgör allmän plats överföres till lämplig kommunägd mark genom fastighetsreglering. Detta berör förutom mark av Br Nielsen Entreprenad AB även mark ägd av Västerviks Bostads AB. De tre stycketomterna och flerbostadshustomten avstyckas till egna fastigheter.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

De kommunaltekniska anläggningarna beräknas anläggas genom exploatörens försorg. Kommunen deltar i kostnaderna genom att man får tillgång till de 3 stycketomterna. Nedan har de beräknade utgifterna och inkomsterna beräknats totalt respektive kommunens andel.

<u>Utgifter</u>	<u>Totalt</u>	<u>Kommunen</u>
Fastighetsbildning	40.000	30.000
Markförvärv		20.000
Vatten och avlopp	200.000	95.000
Gata, GCM-väg	210.000	90.000
Administration		20.000
		255.000
<u>Inkomster</u>		
Tomtförsäljning		240.000
VA-anläggningsavgift		135.000
		375.000

Kommunens överskott skall täcka ränteförluster under den tid tomterna är osålda samt bidrar till redan nedlagda kostnader i VA-systemet. Ekonomin inom byggnadsnämndens ansvarsområde är ej redovisad.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Avloppsledningar finns längs norra sidan av länsväg 842. Nya ledningar byggs upp i lokalgatan. Vattenledningar bygges från korsningen Dackevändan - länsväg 842 längs länsväg 842 och upp i lokalgatan. Dagvattnet omhändertas lokalt med bräddavlopp till befintliga diken.

Gator, GCM-vägar

Ny kort lokalgata från länsväg 842 och upp till flerbostadshustomten anlägges. Lokalgatan förses med belysning. Längs länsvägen från den nya lokalgatan fram till infarten till skolan anlägges gång-, cykel- och mopedväg. Eventuellt kan sträckan i en första etapp avkortas till att gå mellan lokalgatan och Dackevändan. GCM-vägen får ej belysning.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Tage Gustafsson, fastighetskontoret efter samråd med Per-Olof Redborn, gatukontoret.

FASTIGHETSKONTORET
Markavdelningen



Gunnar Bergwall
Fastighetschef



Tage Gustafsson
T f överingenjör