

Akt nr:

08 - HAB - 854

AU\$08-HAB-854

Hallingeberg

854 PP

innehåller ~~slut~~ sidor och karta

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN
Planenheten

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN LANTMÄTERIENHETEN
Ink. 2 4 AUG. 1972
Dnr 78 1:159/70

BESLUT

1972-08-24

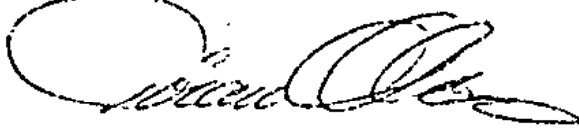
11.082-1842-72

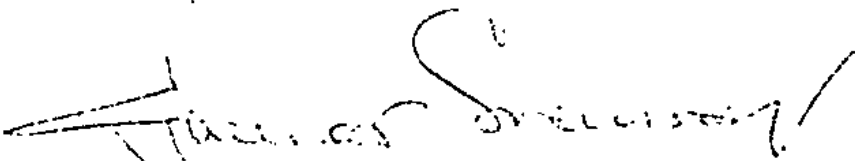
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område väster om Rallareberget, Ankarströms sockerbruk. Västerwiks kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 25.5.1972 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Sven Boysen och planingenjören Hannes Ekström 30.12.1971 upprättad samt 16.5.1972 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Göran Olsén beslutat och förste byråingenjören Gunnar Svensson varit föredragande, har även förste länsassessorn Arne Tagergren, överlantmätaren Mac P Hamrin samt byrådirektören Erik Eriksson deltagit.


Göran Olsén


Gunnar Svensson

Kommunen
Kopia
Akten
Arkivet
Statens planverk
Planenheten
Lantmaterienheten
Naturvårdsenheten
Juridiska enheten
Fastighetsbildningsmyndigheten
Vägförvaltningen 2 ex
Byggnadsnämnden

Avalrift av beskrivning och bestämmelser med påskrift "Tillhör etc" till:
Santliga ovan n u a byggnadsnämnden (originalen)

Bevis å kartan:
"Ej besvärsmätt"

Anslaget 24. 08.1972

Allt fotostatkopier överensstämmer med originalet, betygas



854

Postadress

Fack

381 01 KALMAR

Gatuadress

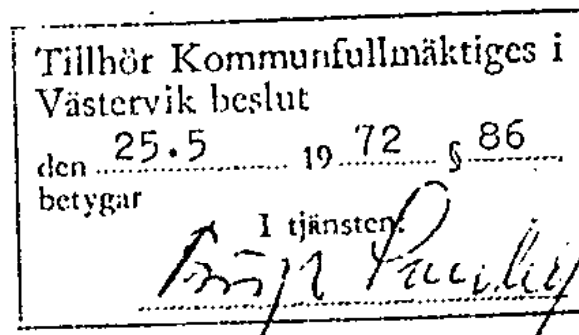
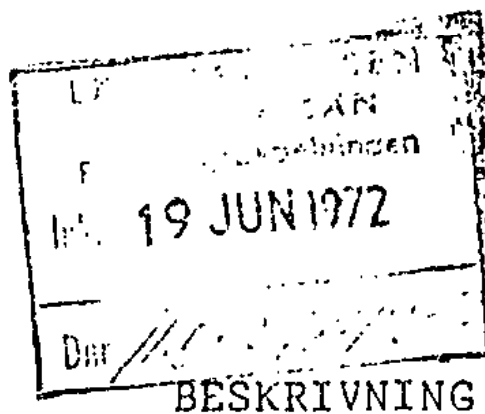
Södra Långgatan 26
US

Telefon

0480 - 222 20

Postgiro

3 51 78 - 3



tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område väster om Rallareberget, Ankarsrums samhälle, Västerviks kommun, Kalmar län.

Orientering

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av samhället och begränsas i norr, öster och söder av skogsmark, i sydväst av byggnadsmark och i nordväst av gamla Tjustvägen.

För västra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 1.3.1965.

Topografiska förhållanden och markslag

Marken är delvis hårt bergbunden och terrängen relativt starkt kuperad. Vegetationen växlar i täthet och består av tall och lövträd.

Avsikt

Med föreliggande planförslag avses att i första hand tillskapa tomtmark för friliggande egnahemsbebyggelse samt att i andra hand bringa planbestämmelserna och planen i överensstämmelse med befintliga förhållanden inom den västra delen av planområdet. Sålunda redovisar förslaget ett nytillskott av 69 tomtplatser.

Tomtplatserna har grupperats kring ett system av återvändsgator, som i sin tur sammanförts och på två ställen ansluter till väg som leder mot riksväg 15 230 m från varandra. Den mark, som är belägen centralt i området, har föreslagits oexploaterad dels av hänsyn till dess låga belägenhet och på sina ställen ur grundläggningssynpunkt dåliga förhållanden. Detta område föreslås istället dräneras och iordningställas för lek och bollspel.

Gångstråk föreslås bli förlagt i den centrala delen av planområdet och sträckas från lekområdet genom tre bostadskvarter samt i grönområde norr om järnvägsområdet till samhällets centrum. Denna sträckning av gångstråket får de lutningar som kan accepteras även ur handikappsynpunkt. Ett annat gångstråk mot områdena i sydöst har föreslagits bli förlagt i icke planskild korsning med där befintlig skogsväg som ansluter till länsväg 783.

För allmänna ledningar redovisar förslaget ett u-område genom tre bostadskvarter i centrala delen av området och ett u-område inom järnvägsområdet i söder.

På ett antal ställen inom planområdet har redovisats parkeringsplatser för besökande, varav den ena i relativt nära anslutning till den befintliga radhusbebyggelsen.

7

Utöver på illustrationskartan angivna antal parkeringsplatser kan flera sådana med lätthet anordnas i grönområden vid vägar, om så är önskvärt, och senare kan anses vara erforderligt.

Vägstandard

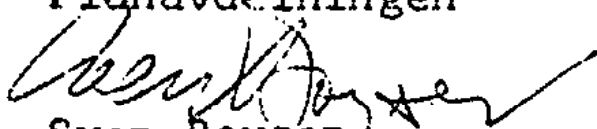
Bostadsgatorna föreslås få en bredd av 8 meter och kunna disponeras av en enkelsidig gångbana på 1,5 meter, K = 6,0 meter samt en skyddsremsa på 0,5 meter.

Teknisk-ekonomisk utredning

Vad gäller de tekniska förutsättningarna för VA-frågornas lösning och kostnaderna för dessa inkl. gator redovisas dessa i en särskild utredning.

Vimmerby den 30 december 1971

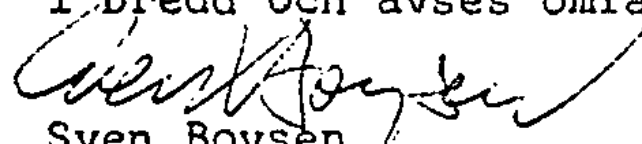
K-KONSULT
Planavdelningen


Sven Boysen
Arkitekt SAR


Hannes Ekström
Planingeniör

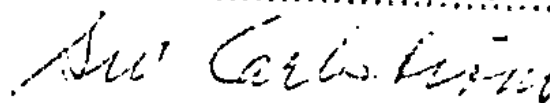
Rev. den 16 mars 1972

Revideringen innebär att x-område (= mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik) i planområdets sydöstra del minskats i bredd och avses omfatta Leppebovägens nuvarande bredd.

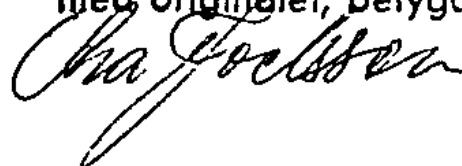

Sven Boysen
Arkitekt SAR

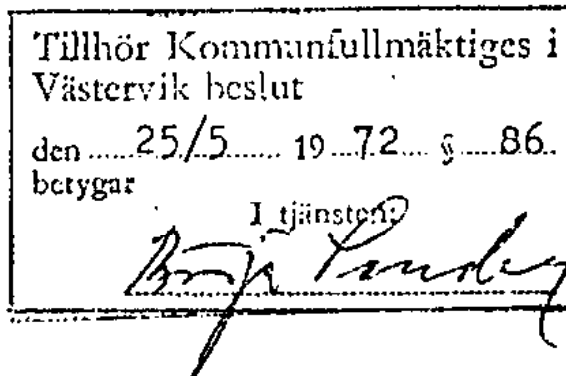
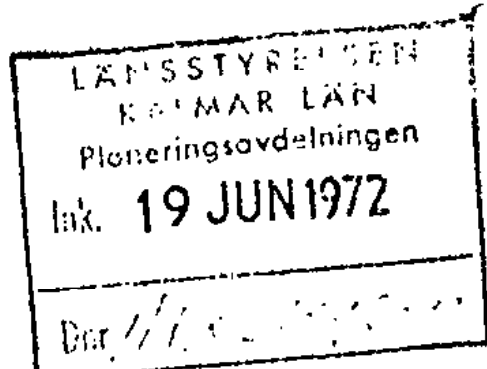

Hannes Ekström
Planingeniör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 19.12.1972



Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas





BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ett område väster om Rallareberget, Ankarsrums samhälle, Västerviks kommun, Kalmar län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

- Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

//

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart, eller annan utgång mot gata.

(För 1971 / 1)

Vimmerby den 30 december 1971

K-KONSULT
Planavdelningen

Sven Boysen
Sven Boysen
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 19.12.1971
Siv Carlström

Hannes Ekström
Hannes Ekström
Planingeniör

Rev. den 16 mars 1972

Revideringen innebär att x-område (= mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik) i planområdets sydöstra del minskats i bredd och avses omfatta Leppebovägens nuvarande bredd.

Sven Boysen
Sven Boysen
Arkitekt SAR

Hannes Ekström
Hannes Ekström
Planingeniör

All fotostatkopier överensstämmer
med originalet, betygas