

Akt nr:

08 - HJO - 849

AU\$08-HJO-849

Hjorted

849 *Pr*

Till *1:83/68* ~~DEKRET~~

KALMAR LÄNS
INK. 27. 01. 69
LANTMÄTERIKONTOR

24 .1.1969

III62-2-67

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över Blanka-
holms samhälle i Mörtes församling och kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av
kommunfullmäktige i kommunen den 8 december 1966
antagna förslag såvitt detsamma angår till och med
distriktslantmätaren Ingemar Rörjosen år 1966 upp-
rättad och i april 1968 kompletterad karta med därtill
hörande beskrivning.

På grund av oredovisat i 170 § första stycket byggnads-
lagen må klagen mot beslutet ej föras.

På Länsstyrelsens vägnar

Diriger Carlo

Jan Carlo

Kommunen bok nr
Avskrift
Akten
Arkivet
Statens planverk
Landskapshöfdingen
Överlänshöfdingen
Distriktslantmätaren
Vägsförvaltningsen 2 ex.
Byggnadsnämnden
Förvaltningssektionen
Alla sektionen
Fastighetsregistraföraren
Länslängderna

Avskrift av beskrivning och fastställelse
med avskrift: "Förslag etc" 1966:
Samliga övan b u a byggnadsnämnden
(originalen)

Kopia i karta:
"ej bevarad"

Anslaget för *24* januari 1969

Delvis upphävd, se akt 849:2.

Bestyrkes.
På tjänstens vägnar

Annika Karlsson

AE
FK 186

B e s k r i v n i n g

III	Gd	9	67
6 FEB 1967			
K A L M A R			

tillhörande förslag till byggnadsplan för Blankaholms samhälle, Hjärteds socken och kommun av Kalmar län.

1. Områdets läge.

Blankaholms samhälle, som är ett gammalt industrisamhälle och vars äldsta ännu bebodda kasärner daterar sig från år 1888, är beläget vid inre delen av den s.k. Gåsfjärden där det har en väl skyddad hamn, som tillåter fartyg med ett djupgående av 7.0 meter att angöra. Från riksväg 15 leder en nybyggd landsväg av 3.5 km längd fram till samhället. Avståndet till Väster-vik, som är närmaste stad, är 37 km.

2. Naturförhållanden.

Som alltid här ute i kustbandet är terrängen kuperad och bergig. Den är därför naturskön men samtidigt dyrbar att bebygga särskilt med hänsyn till framdragande av vatten- och avloppsledningar. Strax sydväst om byggnadsplanområdet finnes ett utmärkt strandbad, som i ordningsställts av kommunen och i anslutning här till även ett varmbadhus.

3. Bebyggelse.

Tidigare bebyggelse inom området utgöres, förutom av själva industribyggnaderna, av större tvåvånings arbetarkasärner och ett antal enfamiljshus av äldre årgång ävensom av konsumbutik och lärum för sjömän samt brandstation. Alla dessa byggnader, förutom industribyggnaderna, äro belägna söder om nya allmänna landsvägen. Norr om denna väg har på senare år uppförts nio moderna enfamiljshus i anslutning till närmast planerade och aktuella bebyggelsegrupp.

Över i mars månad 1962 befintlig bebyggelse inom Blankaholms samhälle upprättade två förteckningar, som dock omfattar mark även utanför byggnadsplanförslaget, bifogas denna beskrivning som bilagorna A och B.

4. För området gällande byggnadsreglerande bestämmelser.

Länsstyrelsen har den 29 maj 1964 förordnat att utomplansbestämmelser för bl.a. hela den del av Hjärteds kommun, som är belägen öster om riksväg 15, skall gälla.

5. Grundkarta över området.

Över området upprättades åren 1953 - 1955 grundkarta genom terrestermätning och med nivåkurvor med 1 m ekvidistans.

6. Planområdets motiviering och omfattning.

Sågverksindustrin i Blankaholm har behov av sammanlagt omkring 165 man. F. n. finnes, huvudsakligen beroende på bostadsbrist, endast c:a 140 man. Av dessa är åtskilliga pensionärer, som bo i bolagets gamla kasärnbyggnader

från år 1888. Av bolaget den 7 februari 1963 lämnade uppgifter för åren 1935 - 1963 bifogas som bilaga C. Härtill kan fogas den uppgiften att ytterligare utbyggnad av sågverket pågår och att den för samhället så brännande bostadsfrågan därför är högaktuell. I detta sammanhang är också sanering av den äldre bebyggelsen angelägen. Av det anförda torde framgå att en byggnadsplan över samhället, som i sig inrymmer även ett ej oväsentligt antal tomtplatser för nybebyggelse, är synnerligen motiverad.

I princip har planområdet fått en naturligt betingad disposition. Industriområdet måste givetvis bibehållas i sitt hävdvunna läge invid hamnen. Det samma är f.ö naturligt avgränsat intill sjön i en utkant av planområdet.

Den äldre bostadsbebyggelsen är belägen söder om landsvägen i nära anslutning till industrin och rymmer inom sig planområdets äldsta byggnader från bolagets första verksamhetsår 1888. Här återfinnes också ett gammalt affärscentrum med konsumbutik, matservering och lärum för sjömän. Denna del torde vara mogen för sanering så snart möjligheter ges att evakuera bostäderna. I anslutning till det gamla affärscentrumet har en mindre torgbildning föreslagits i planen. Möjligheten att ersätta den äldre flerfamiljsbebyggelsen med ny sådan har här också tillvaratagits varjämte område för en till ungarshotell avsedd byggnad längst i sydväst inlagts. Då detta område har god kontakt såväl med fotbollsplan som varmbadhus och friluftsbad har ett område här också reserverats för skoländamål. Byggnad av ny skola torde dock vara en fråga på längre sikt, då en i gott stånd varande sådan skola finnes väster om och strax utanför byggnadsplaneområdet.

Som tidigare framhållits är behovet av ett ej oväsentligt antal tomtplatser för nybebyggelse erforderligt inom samhället. Område för sådant ändamål har därför inköpts av Hjorteds kommun i byggnadsplaneområdets västra del norr om nyanlagda landsvägen. Här har inplacerats 51 byggnadsplatser varav en reserverats för barndaghem och en för handelsändamål.

Lekplatser för småbarn är avsett att anordnas dels söder och väster om radhusbebyggelsen dels finnes för närvarande och tillsvidare en lekplats å det område öster om idrottsplan, som är avsett till skoltomt. Då denna plats i en framtid måste tagas i anspråk för skoländamål kan lekplatsen lämpligen förflyttas nordväst ut mellan skolplatsen och idrottsplan.

Något större behov av parkeringsplatser torde för dagen ej föreligga. I planen har emellertid skissats in förslag till parkeringsplatser för omkring 115 bilar. Av dessa äro 65 belägna i närheten av fotbollsplan. Omedelbart öster om och intill denna finnes ett reservutrymme med plats för ytterligare 60 å 70 bilar. Som ovan påpekats kan del av detta utrymme i en framtid lämpligen böra tagas i anspråk som lekplats. Detta torde emellertid ligga så långt fram i tiden att ställning därtill för dagen ej bör tagas.

I övrigt finnes gott om reservutrymmen för parkering såsom t.ex. omedelbart nordväst om brandstation där plats kan beredas 40 bilar etc.

Som ovan påpekats är parkeringsplatsbehovet för dagen tillgodosett. Framtiden får utvisa om reservutrymmena bör tagas i anspråk. För långtradare torde parkeringsplatser inom industriområdet kunna beredas.

9
7. Vägar, vatten och avlopp.

Vägar, vatten och avlopp byggs i kommunal regi. Uppdrag att verkställa erforderlig projektering har anförtrotts LBF i Vimmerby.

Västervik den 10 maj 1966.

Ingemar Börjeson
/Ingemar Börjeson/
Distriktslantmätare. *enl. l. 10/66*

Stadsfullmäktige i Västervik
Sammanträdde den 8 december 1966
§ 125 intygar.

Bejök d. den 30 dec. 1966.
Jostein Lundgren
Ordningsfullmäktige.

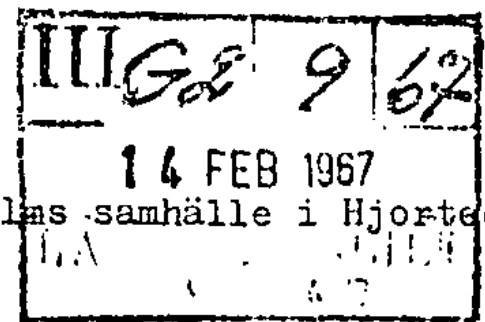
Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den *27 januari* 19*67*

På tjänstens vägnar:

Marika Smedberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annika Larsson



Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för Blankaholms samhälle i Hjärteds socken och kommun av Kalmar län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för bensin- och servicestation.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

3 §.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 §.

Byggnadssätt.

- a) Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- b) Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §.

Tomts storlek.

A med B, BF, BH och H betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

6 §.

Byggnads läge.~~Byggnad får ej läggas närmare grannfastighet än 4.5 meter.~~

6 §.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader å tomt.

- a) Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
 b) Å tomt får endast en huvudbyggnad jämte erforderligt garage uppföras.

7 §.

Våningsantal.

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive ^(högst) en och två våningar.

8 §.

Byggnads höjd.

- a) A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 respektive 7.6 meter.
 b) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

9 §.

I kvarter- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Västervik den 22 mars 1966.

(Ingemar Börjeson)
 distriktslantmätare

*Tillhör Kommunfullmäktiges handlingar
 Sammanträde den 8 december 1966 § 125
 intygas.*

Skjortad den 30 dec. 1966

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
 beslut den 24 januari 1967

På tjänstens vägnar:

Martha Lindberg

*Lorden Lundgren
 Komm. fullm. ordförande*

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Rune Larsson