



Akt nr:
08 - ÖVE - 346

AU\$08-\$OVE-346

Överum

346

Innehåller 6 arkivsidor och 1 foto

LÄNSSTYRELSEN

I
KALMAR LÄN
LANDSKANSLIET

Avskrift
RESOLUTION

28.1.1964

IIIGS 20 63

JS. 1: 12/64

KALMAR LÄNS
INK. 29. 01. 64
LANTMÄTERIKONTOR

Byggnadsplan

Länstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av kommunfullmäktige i Överums kommun den 10 april 1963 antaget förslag till byggnadsplan för del av Överums bruksområde (onside vid Balkensvägen) i kommunen, sådant förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Lennart Bergantz, Linköping, den 7 december 1962 upprättad samt den 19 september 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras.

På länstyrelsens vägnar:

Gösta Hemming

Axel Sandberg

Kommunen stämpel 6:- kronor
Avskrift u. a. till
Kungl. byggnadsstyrelsen
Arkivet
Länsskriveriet
Länslantförvaltare
Distriktslantförvaltare
Vägförvaltningen
Byggnadsnämnden
Taxeringssektionen
Alla sektionen
Arten

Bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Sven Larsson

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med
beviset: "Tillhör etc"
till samtliga övan med
u. a. byggnadsnämnden,
som erhåller originalen
Beris å kartan:
"ej bevaras"

Antaget den 28
januari 1964

Avskrift u. a. av AB Överums
Bruk skr 17.1.1963 och
kommunkassas skr 16.1.
1963 till:
Länsskriveriet
Taxeringssektionen

Förslag till byggnadsplan för del av
ÖVERUMS BRUKSSAMHÄLLE
(område vid Dalhemsvägen)
Överums kommun
Kalmar län

BESKRIVNING

Läge och omfattning

Byggnadsplaneområdet är beläget utefter allmänna vägen till Dalhem i västra delen av Överums brukssamhälle och omfattar c:a 9,5 ha mark, huvudsakligen tillhörig fastigheterna Knuvebo 1:1 och Överum 2:1. Området begränsas i norr av Dalhemsvägen och i öster av Ringvägen. I söder och väster har begränsningen skett på sätt som bedömts lämpligt med hänsyn till markbeskaffenhet och avloppsmöjligheter.

Topografi och vegetation

I sin västra del består området av småkuperad mark utan större höjdskillnad och utan uttalad lutningsriktning. Denna del av området är bevuxen med barrträd och buskvegetation. Den östra delen av området består, med undantag av en kraftig kulle längst i öster, av plan, sumpig mark bevuxen med tät barrskog.

Tidigare planläggning

Området är inte tidigare planlagt och gränsar ej heller till planlagt område. Det angränsande, redan utbyggda villaområdet i öster ingår emellertid i ett större planprojekt för hela västra delen av samhället, vilket är under arbete. Planförslagets disposition överensstämmer med en av oss i juli 1961 framlagd översiktsplan. Enligt denna översiktsplan skall angränsande områden i söder och väster ej utnyttjas för bebyggelse och området norr om Dalhemsvägen utgöra reservområde för framtida behov av mark för industri- eller bostadsbebyggelse.

Tidigare bebyggelse

I områdets östra del finns i anslutning till Ringvägen fem villabyggnader uppförda på avstyckade tomtplatser. I övrigt är området obebyggt.

Grundförhållanden

Grundundersökning av området har utförts av LBF:s kommunaltekniska avdelning. Denna undersökning visar att de plana, sumpiga östra delarna av området inte kan användas för bebyggelse eller upplag utan mycket stora grundläggningskostnader. Inom denna områdesdel är det

även olämpligt att anlägga vägar och avloppsledningar. Övriga delar av området erbjuder inga svårigheter ur grundläggningssynpunkt men en exploatering kan, på grund av den stenbundna terrängen med ringa djup till fast berg, medföra relativt höga kostnader för ledningsschakter.

Vatten och avloppsförhållanden

Vatten- och avloppsledningar inom området kan anslutas till samhällets utbyggda ledningsnät, för avloppet erfordras dock pumpning. En principutredning för lösandet av vatten- och avloppsproblemen har utförts av LBF:s avdelning för kommunalteknik.

Planläggningens ändamål

Avsikten med planläggningen har varit att skapa ett område för mindre industrier, verkstäder och lager, vilket saknas inom samhället. Enligt tillgängliga uppgifter torde behovet framför allt röra sig om relativt små industritomter med en areal av mellan 2000-5000 m².

Föreslaget utnyttjande

Den västra delen av planområdet föreslås utnyttjas för industriändamål. Kvarteren har givits sådant djup att de lämpar sig för indelning i tomtplatser av den förutsatta storleken. Den tillåtna byggnadshöjden har satts till 7,0 meter, vilket lämpar sig för envånings industri- eller lagerhallar och tvåvånings kontorsbyggnader. I bestämmelserna har även anvisats möjlighet att efter särskild prövning medge högre byggnadshöjd. I anslutning till den befintliga villabebyggelsen i öster har föreslagits två nya villatomtplatser, vilka kan anslutas direkt till det befintliga avloppet. Mellanliggande område med dålig grund har utlagts som park, vilken även kommer att utgöra ett väl tilltaget skyddsområde mellan bostadsbebyggelsen och industriområdet.

Kommunikationer

Området får sin tillfart från Dalhemsvägen. Denna utgör inom det utbyggda samhället en bostadsgata med tomtutsläpp på båda sid. om c:a 13 m bredd. Det har därför bedömts som rimligt att ge de båda nytillkomna villatomterna utfart till denna väg. Utanför den nuvarande bebyggelsen har vägens gräns lats så att den i framtiden kan få ett vägreservat på 15-18 meter utan att göra nämnvärt intrång på markområdena norr om vägen. Utefter industriområdenas gräns mot vägen har föreslagits utfartsförbud och ett 20 meter brett förgårdsområde. Anslutningen av lokalvägarna inom industriområdet föreslås ske i två punkter med c:a 200 meters avstånd. Det har gjorts möjligt att i framtiden vid behov ansluta lokalvägen till områdena i öster, söder och väster utan att göra intrång på byggnadsmark.

Exploateringskostnader

Kostnaderna för exploatering av området blir på grund av terrängförhållandena relativt höga, dock inte exceptionellt höga för samhället, som är beläget i ett område med mycket kuperad och svårbebyggd terräng. Fördelningen av arealen på områden för skilda ändamål blir följande:

Område för industriändamål c:a 5,0 ha
 Område för bostadsändamål c:a 0,8 ha
 Allmän plats, väg c:a 0,35 ha
 Allmän plats, park c:a 3,35

Samråd

Områdets utnyttjande för angivet ändamål har ingående diskuterats i samband med översiktsplanearbetet då berörda myndigheter haft tillfälle att delta i överläggningarna. Detaljplaneringen har skett i samråd med länsarkitekten samt byggnadsnämnden och övriga berörda kommunala organ. Grundkartan, som utgjort underlag för byggnadsplanekartan, upprättades år 1961 av distriktslantmätare Ingemar Börjeson, Västervik.

Linköping den 7 december 1962
 LBF:s avdelning för samhällsplanering

Lennart Bergentz
 /Lennart Bergentz/
 Arkitekt SAR

Byggnadsplanekartan reviderad den 19 sept. 1963

Beskrivningen antagen av Överums kommunalfullmäktige den 10 april 1963 betygar

I tjänsten:

Bertil Fornander
 /Bertil Fornander/
 Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 28 januari 1964.

På tjänstens vägnar:
 Inga Åberg

Bestyrkes.
 På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

Förslag till byggnadsplan för del av
ÖVERUMS BRUKSSAMHÄLLE
(område vid Dalhemsvägen)
Överums kommun
Kalmar län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en byggnad, som icke får upptaga större areal än 150 m².

§ 5

Våningsantal

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningars höjd.

Mom. 2. I byggnad, som uppföres i mer än en våning får vind inte inredas.

§ 6

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7

Taklutning

Tak över byggnad som uppföres i mer än en våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

Förbud mot anordnande av utfart

Utfart får icke anordnas över med fyllda trianglar markerad områdesgräns.

Linköping den 7 december 1962

LBF:s avdelning för samhällsplanering

Lennart Bergentz
/Lennart Bergentz/
Arkitekt SAR

Byggnadsplanekartan reviderad den 19 sept. 1963

Byggnadsplanebestämmelserna antagna av Överums kommunfullmäktige den 10 april 1963 betygar

I tjänsten
Bertil Fornander
/Bertil Fornander/
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 28 januari 1964.

På tjänstens vägnar:
Inga Åberg

Bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Inga Åberg