

Uppsala Främre Boländerna
Kontor | 150–2150 kvm



BG6 Where Business Meets Innovation

Ångmaskinen Fastigheter
angmaskinen.com

BG6

A New Business Landmark in Uppsala

Bergsbrunnagatan 6

150–2150 kvm kontor

Inflytt Q3-Q4 2027

BG6 – A New Business Landmark in Uppsala.

BG6 är ett nyproducerat premiumhus som utvecklas för framtidens företag. Med modern arkitektur, hög teknisk standard och ett av Uppsalas bästa kommunikationslägen skapas en arbetsplats där människor, innovation och affärer kan växa.

Fastigheten erbjuder flexibla lokaler som skräddarsys efter behov – från cirka 150 kvm upp till 2 150 kvm, med möjlighet att hyra en helt egen byggnad för företag som söker ett representativt huvudkontor. Lokalerna kan anpassas för kontor, showroom, life science, tech, lätt produktion, labb eller andra verksamheter med höga krav på funktion och kvalitet.

BG6 har ritats med fokus på hållbarhet, design och välmående. Generösa glaspartier ger ett fantastiskt ljus- insläpp och skapar en öppen, inspirerande arbetsmiljö. Moderna ventilations- och klimatsystem säkerställer ett behagligt inomhusklimat med hög luftkvalitet året om, samtidigt som energieffektiva installationer bidrar till en låg miljöpåverkan och lägre driftkostnader.

Byggnaden kompletteras med privat terrass, gröna tak, generösa parkeringsmöjligheter och laddplatser för bilar och el-cyklar – allt för att skapa en attraktiv arbetsplats för både medarbetare och besökare. Fastigheten kommer miljöklassas.

Med endast 400 meter till Uppsala Centralstation, direkt anslutning till E4 och cirka 25 minuter till Arlanda erbjuder BG6 ett strategiskt läge med närhet till både stadens puls och regionens viktigaste kommunikationer.

BG6 är mer än en ny fastighet – det är en ny företagsdestination. En plats där hållbarhet, arkitektur och flexibilitet möts för att skapa de bästa förutsättningarna för framtidens företag.

One Address. Endless Possibilities. BG6 – A New Business Landmark in Uppsala.



Uppsalas nya innovationskluster.

Juvelen

≈100m Centralstationen

Upside stories

Lennakattens nya station

Ångmaskinen BG6

↓1km Tycho Hedéns väg

Nära pendlingsmöjligheter. Nära centrum.



Centralstationen

Stora Torget

Domkyrkan

Slottet

Stadsparken

Ångmaskinen BG6

Kungsgatan

Fyrisån

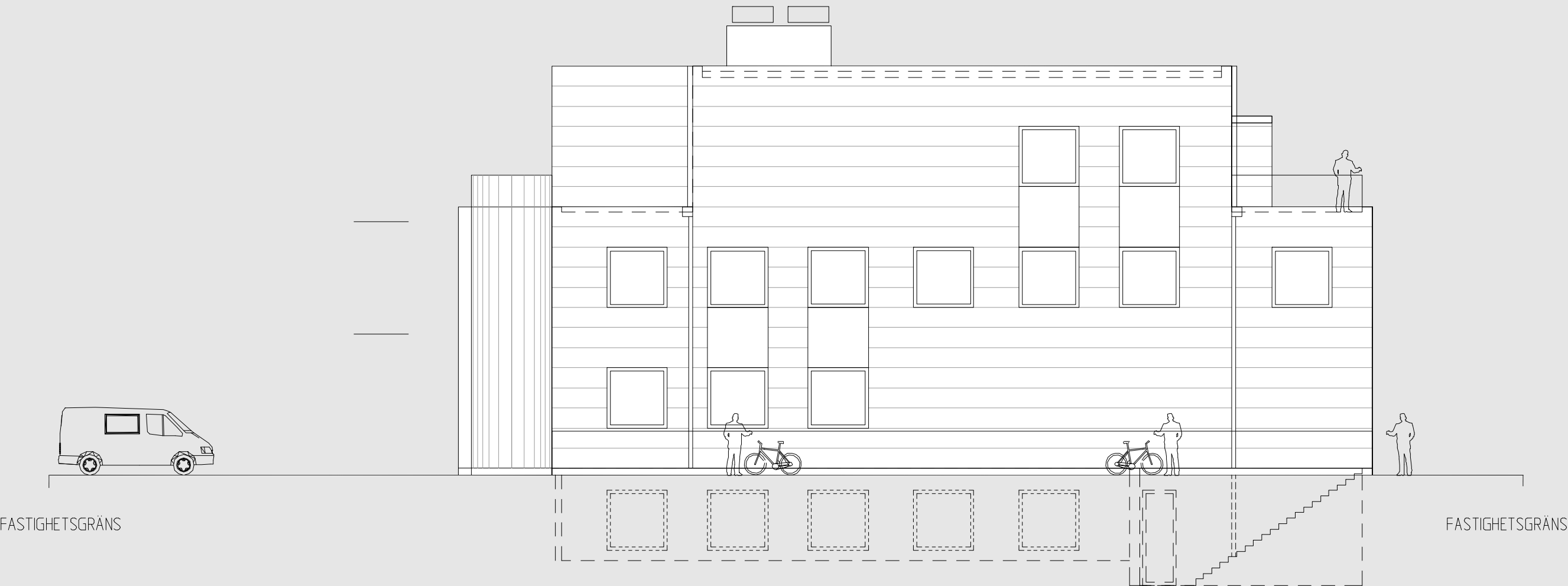
Tycho Hedéns väg

E4an

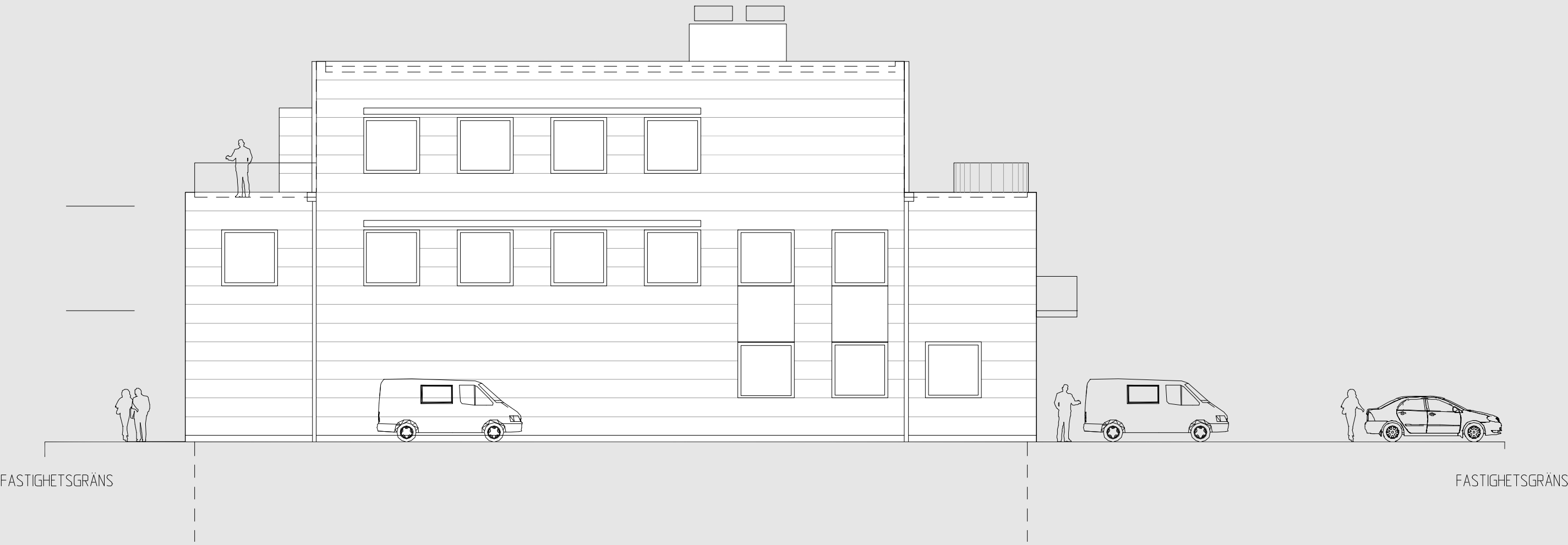


BG6 är ett nyproducerat premiumhus som utvecklas för framtidens företag. Med modern arkitektur, hög teknisk standard och ett av Uppsalas bästa kommunikationslägen skapas en arbetsplats där människor, innovation och affärer kan växa.

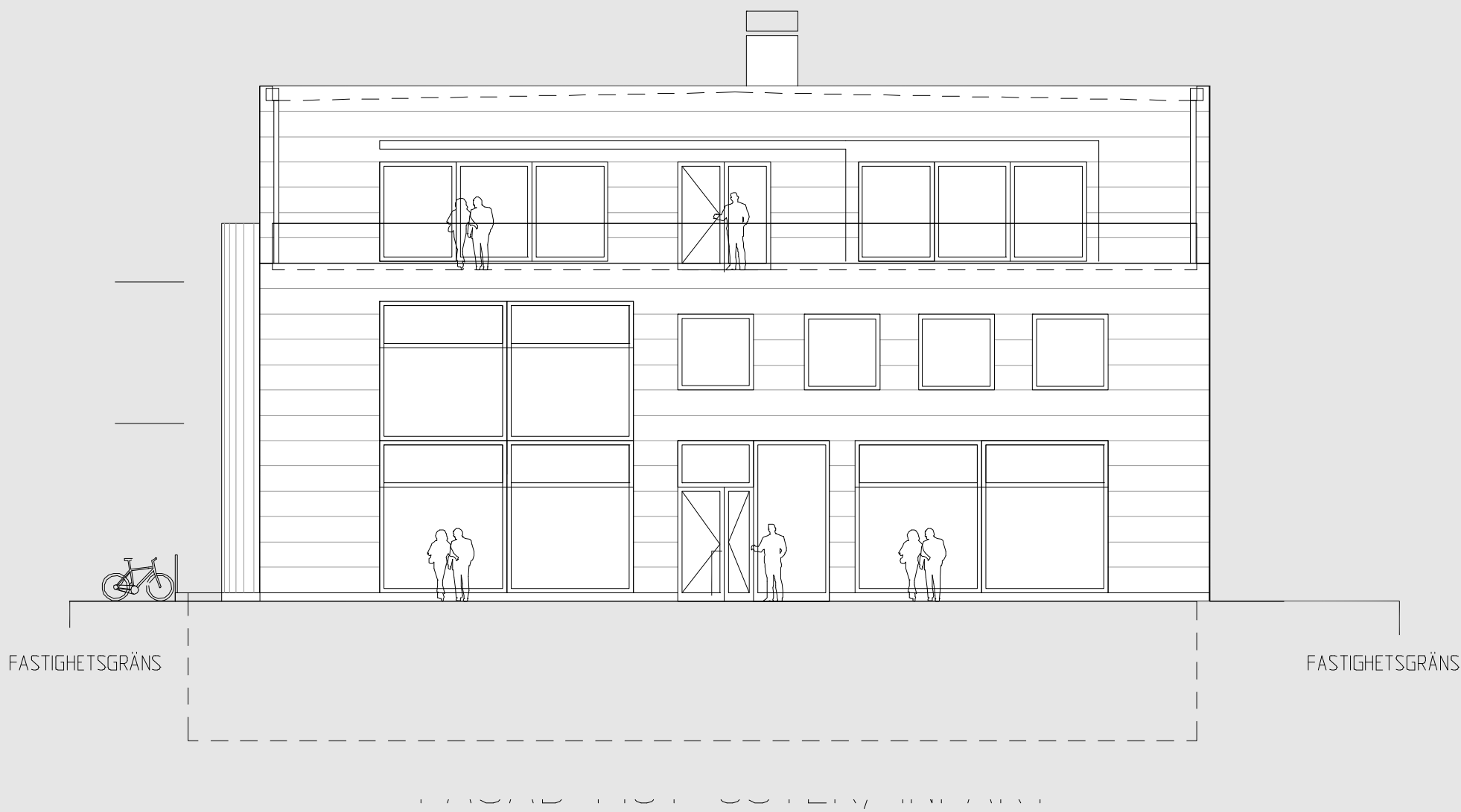
Fasad mot väster



Fasad mot öster, infart



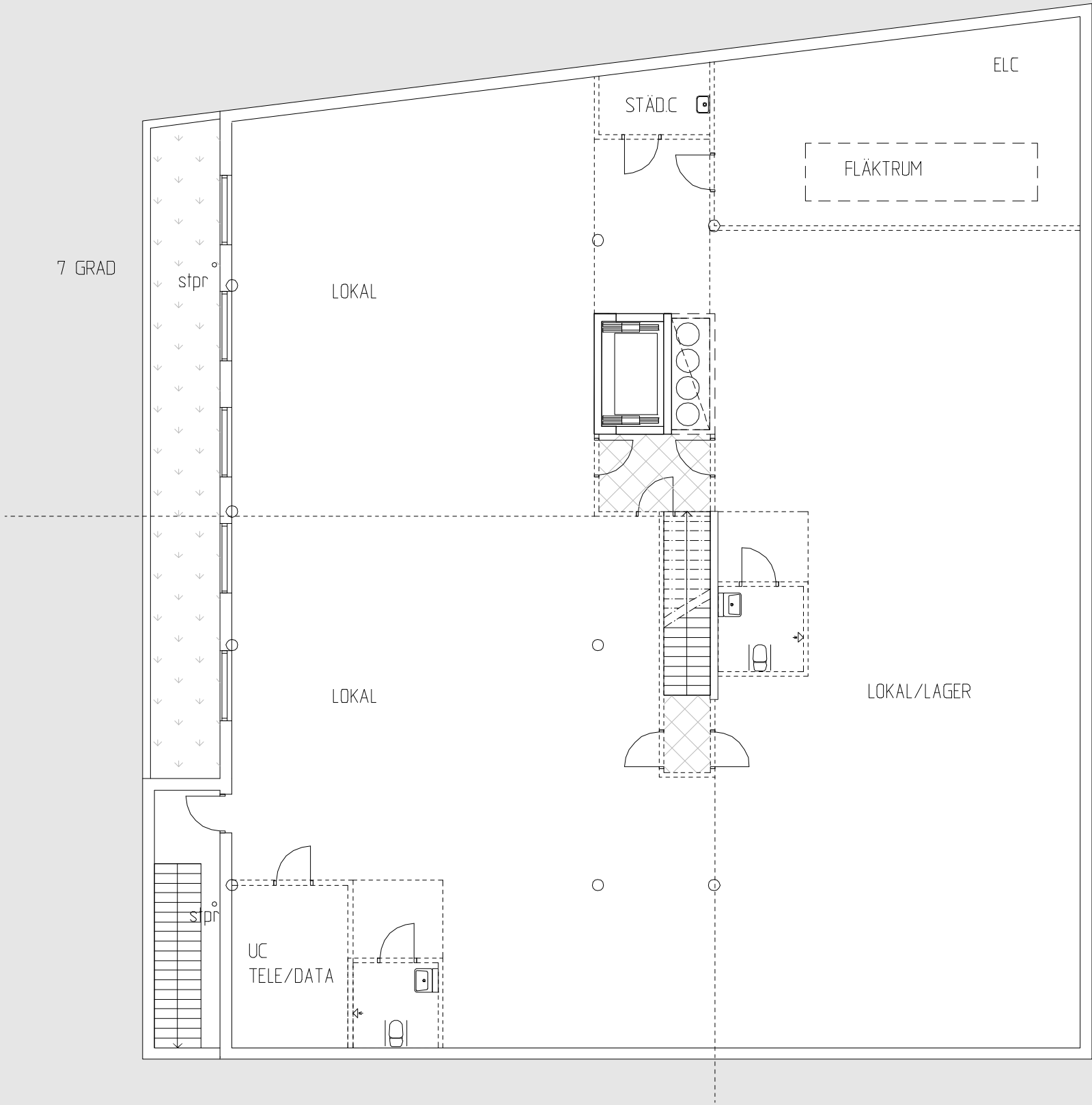
Fasad mot söder, gata



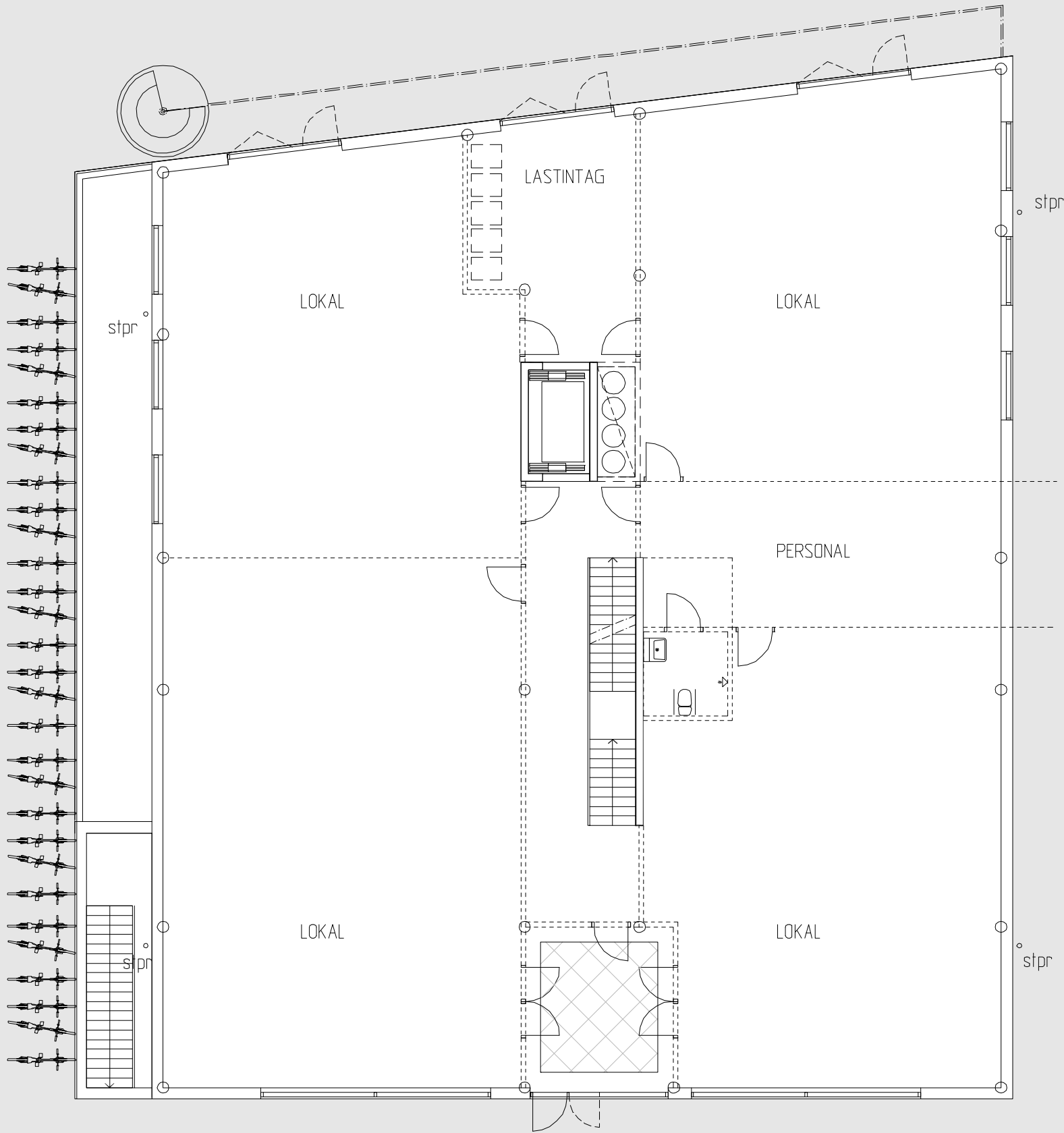
Fasad mot norr, innergård



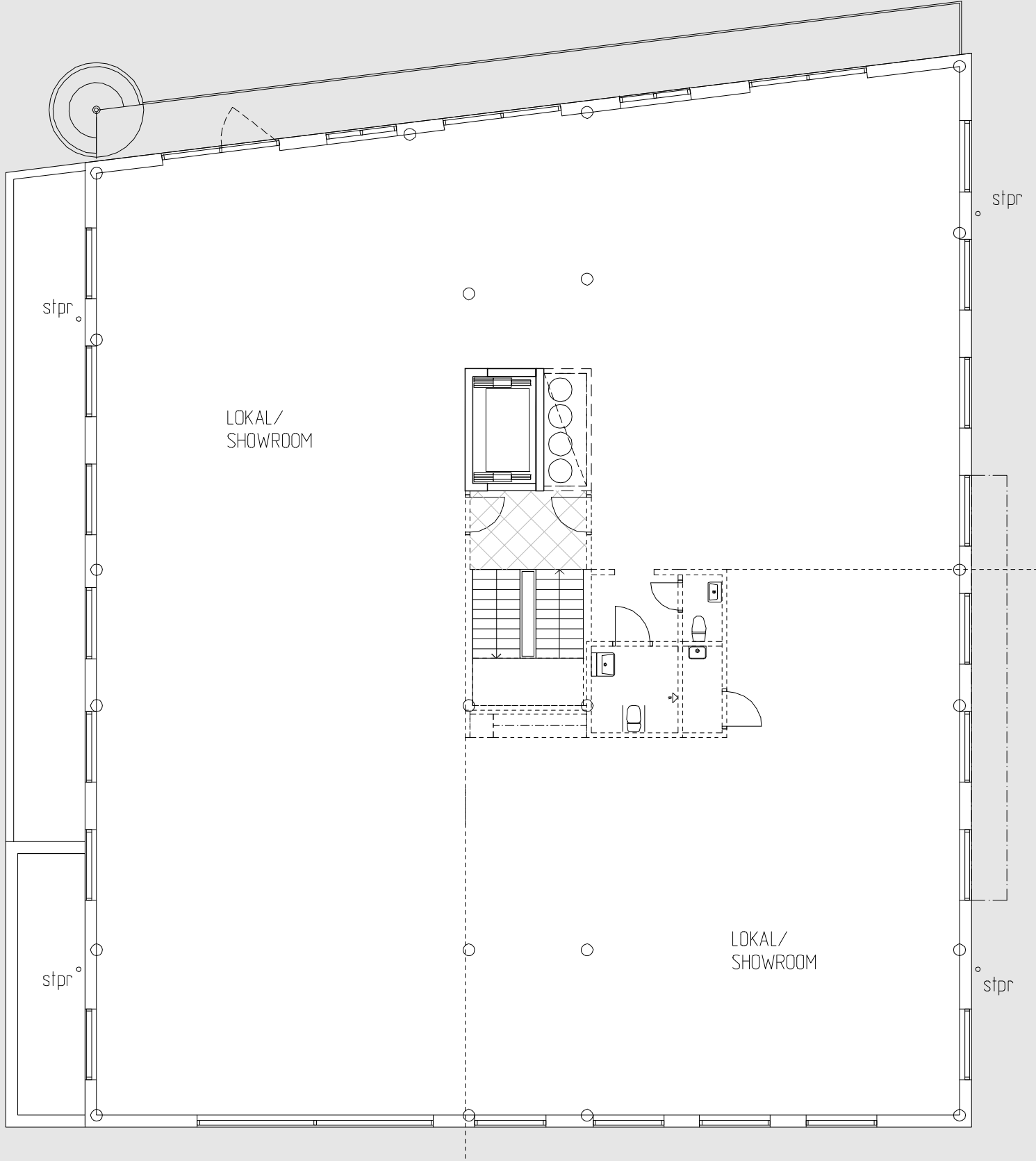
Plan 0, källare



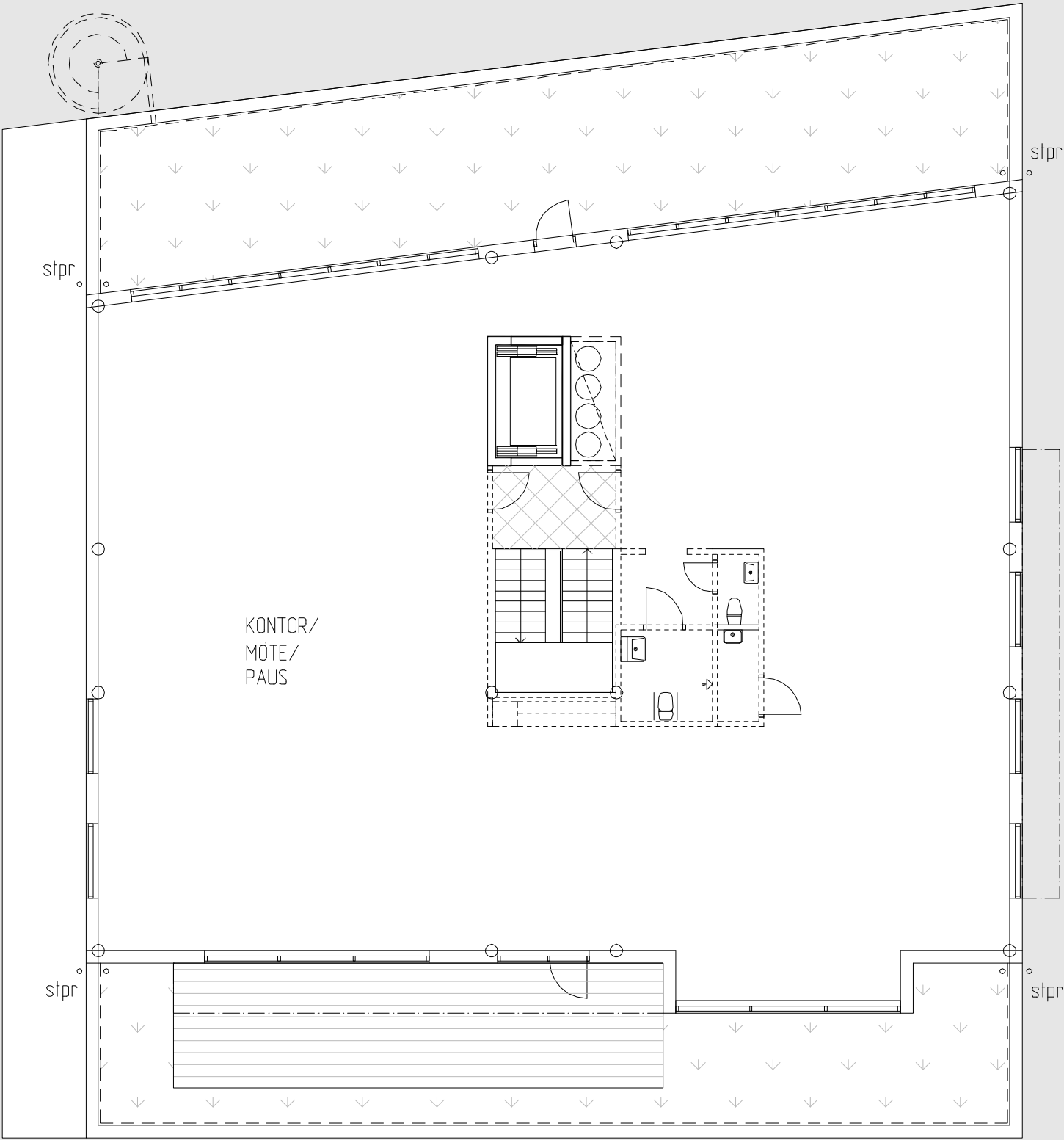
Plan 1, Entréplan



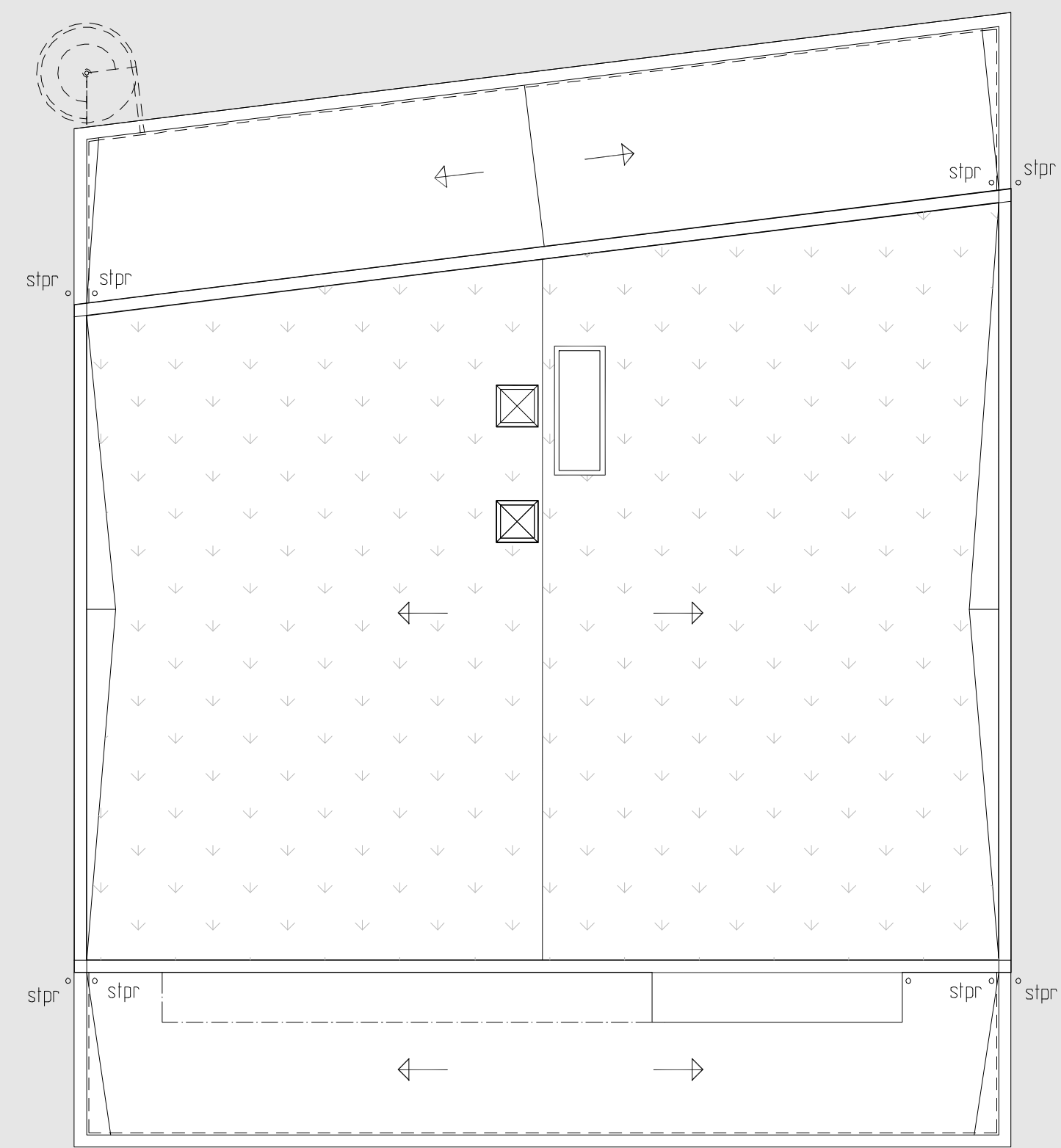
Plan 2



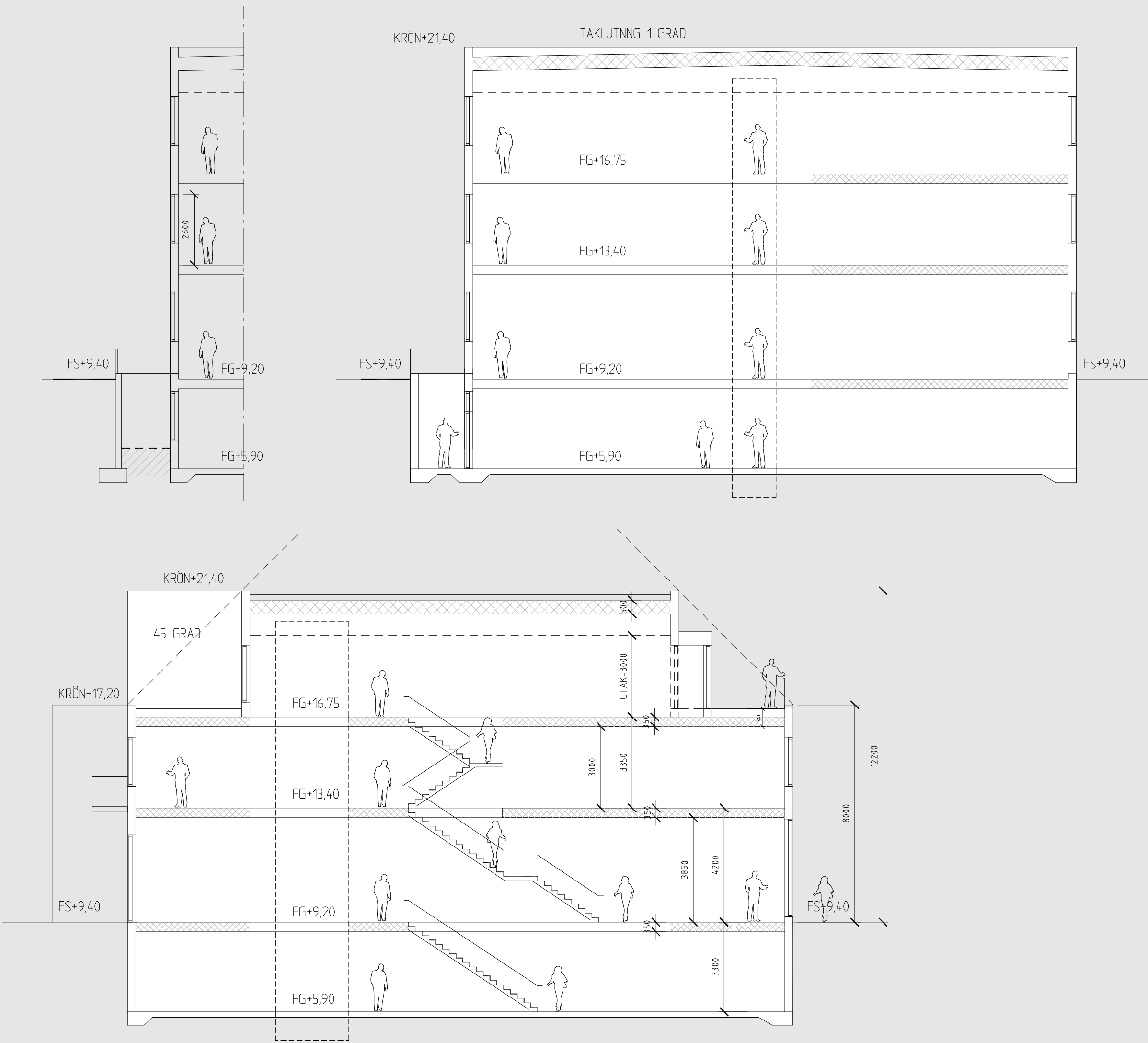
Plan 3



Takplan



Sektioner



En plats där hållbarhet, arkitektur
och flexibilitet möts.

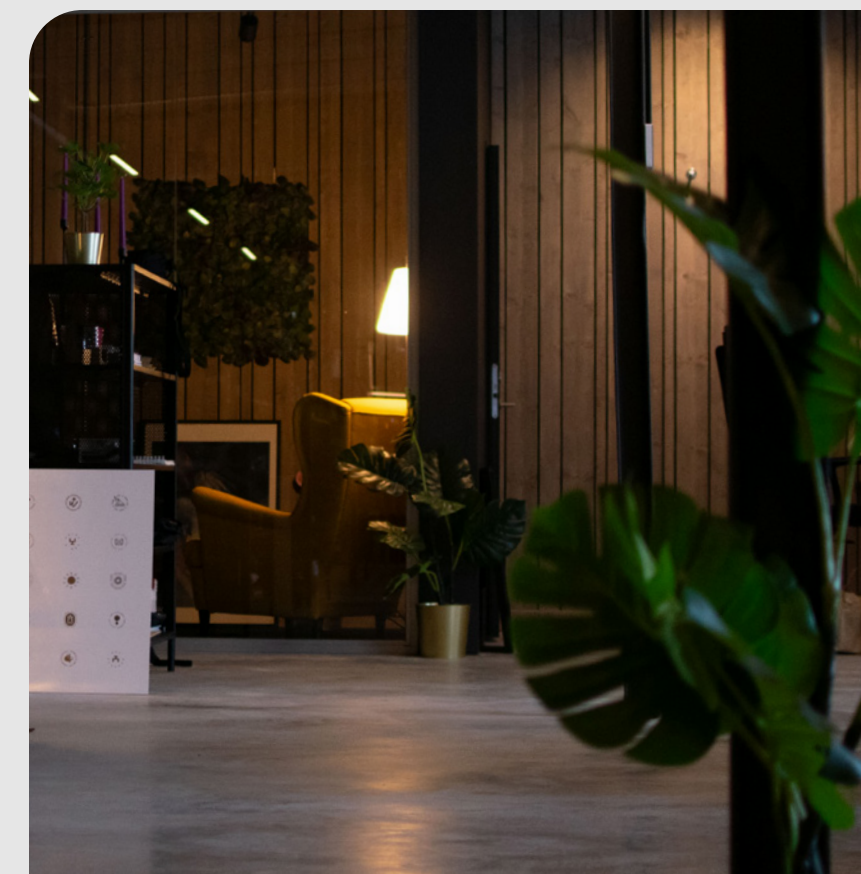
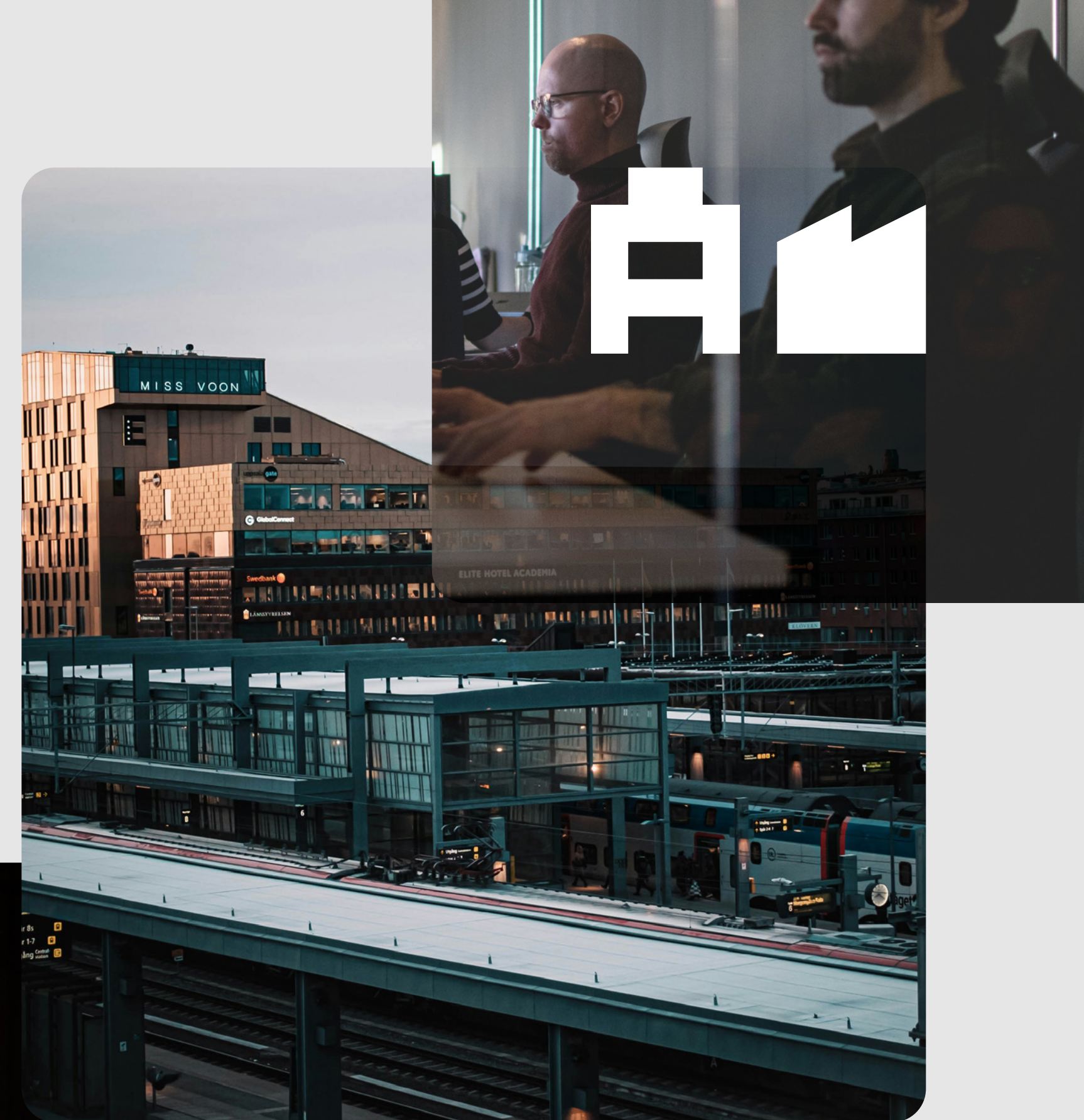
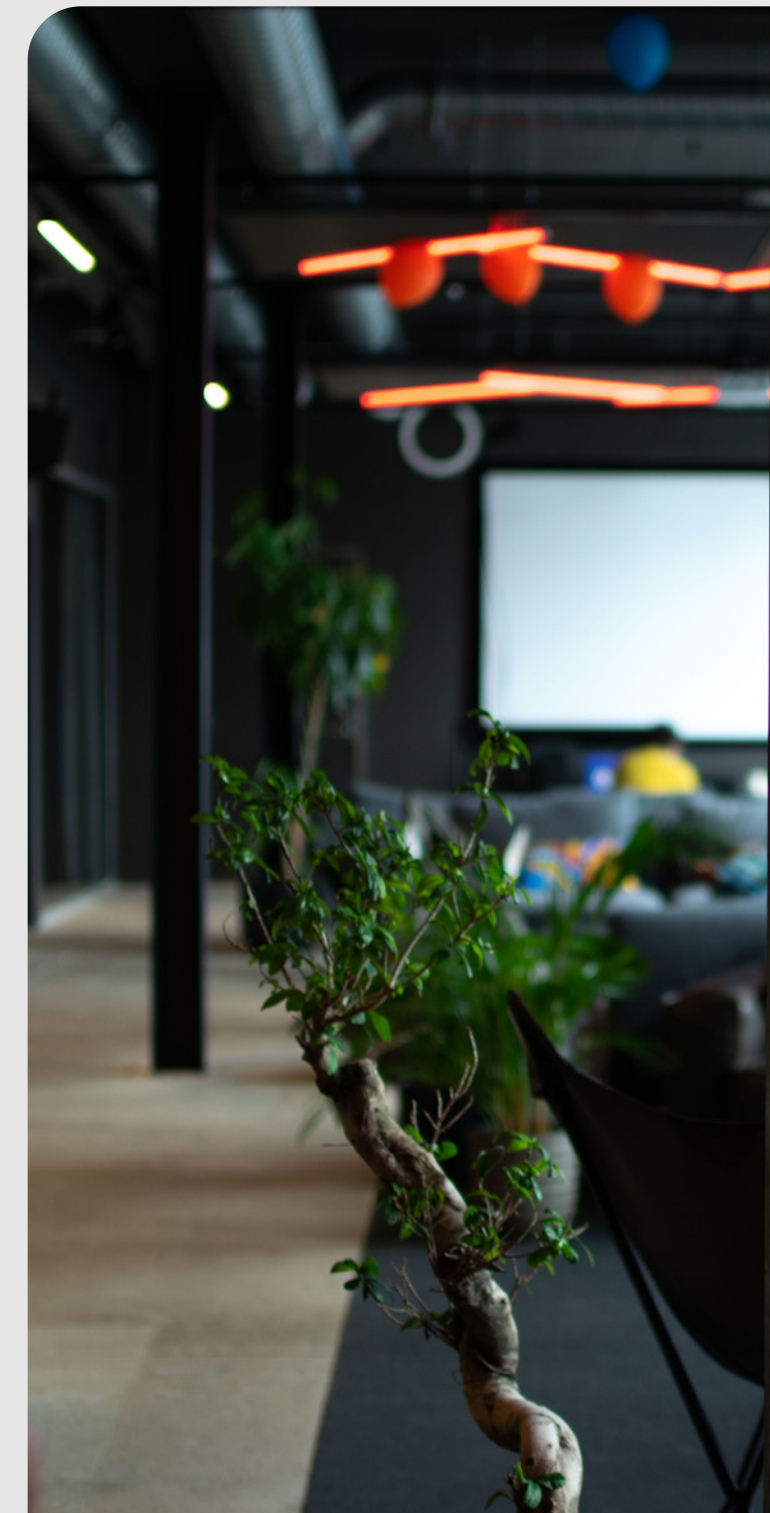


Ångmaskinen Fastigheter. Där driv möter tradition.

Vi har våra rötter i fastighetsinstallationer, där vi sedan starten 1980 har arbetat med ventilation, rör, kyla och fastighetsautomation. Denna tekniska grund har format vårt synsätt på fastighetsutveckling – vi förstår värdet av effektiva, hållbara lösningar och ser till att våra lokaler inte bara är funktionella, utan även energismarta och trivsamma.

Med fastigheter i både centrala Uppsala och Arlanda Stad förvaltar vi industri- och kontorslokaler som är optimerade för våra hyresgästers behov. Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla nya projekt och förbättra befintliga fastigheter, alltid med fokus på långsiktig hållbarhet och energieffektivitet.

Genom att kombinera vår tekniska expertis med en förståelse för fastighetsmarknaden skapar vi miljöer där företag kan växa och människor kan trivas. Vi strävar efter att vara en pålitlig partner för våra hyresgäster, med en vision om att bidra till både ekonomisk och miljömässig hållbarhet i varje projekt vi tar oss an.



A man wearing a dark cap and a dark shirt is shown in profile, working on a laptop. The background is a blurred office or home setting with a window showing a view of a building.

Robin Jansson
070-325 86 90
robin@angmaskinen.com

Ångmaskinen Fastigheter
angmaskinen.com

ÅNGMASKINEN