

Cashflowkalkyl 2026-05-11

Objekt

Fastigheten Borås Byttorpshem 13 och 14 med adress Alingsåsvägen 89, 504 67 Borås

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	6,38	Pris, kr	5 500 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	5 500 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkt kr	469 008	478 000	488 000	498 000	508 000
Drift/underhåll	-107 734	-110 000	-112 000	-114 000	-116 000
Fastighetsskatt	-10 344	-11 000	-11 000	-11 000	-11 000
Driftnetto kr	351 000	357 000	365 000	373 000	381 000
Betalnetto kr	351 000	357 000	365 000	373 000	381 000
Avkastning eget kapital %	6,38	6,49	6,64	6,78	6,93
Avkastningsvärde	5 500 000	5 594 000	5 719 000	5 845 000	5 970 000
Direktavkastning %	6,38	6,49	6,64	6,78	6,93
Värde i kr/m ²	25 701	26 140	26 724	27 313	27 897

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Taxeringsår 2025. Taxeringsvärde 3 804 000 kr fördelat på bostadsmark 587 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 3 217 000 kr.

Pantbrev

Det finns 10 st pantbrev uttagna om sammanlagt 5 300 000 kr.

Övrigt

Kontakta mäklaren för individuell kalkyl utifrån lånebild.

Kontakt

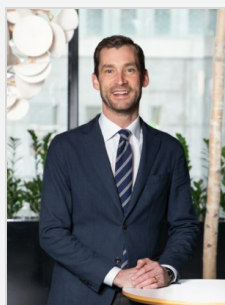
För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Marie Ageman
Fastighetsmäklare
076-768 23 81

marie.ageman@lansfast.se



Extra kontaktperson

Mathias Folke
Fastighetsmäklare
072-733 48 02

mathias.folke@lansfast.se