

HÄR VÄXER ÖSTRA CITY

Tellus – en del av kvarteret Cykelfabriken

BONNIER FASTIGHETER

Ett växande Östra City

Under lång tid definierades Uppsalas stadskärna av järnvägens barriär åt öster, men nu ritas kartan om. Östra City kliver fram som en dynamisk och spännande stadsdel.

Med välkända Uppsala Konsert & Kongress (UKK) som kulturellt ankare, Katalins och Kaliber Rooms erkända musikscener, och de livliga restaurangerna kring Vaksala torg har området etablerat sig som en destination för både kultur och gastronomi. Uppsalas urbana visioner får liv här i Östra City, som via den nya viadukten på S:t Persgatan blir en naturlig förlängning av Uppsalas absoluta centrum.

Här växer även Tellus fram – moderna och attraktiva kontorslokaler i ett oslagbart läge. Tellus kliver in som navet i det charmiga och historiskt viktiga kvarteret Cykelfabriken.

Tre anledningar till att gilla Östra City

Kultur och näringsliv i symbios

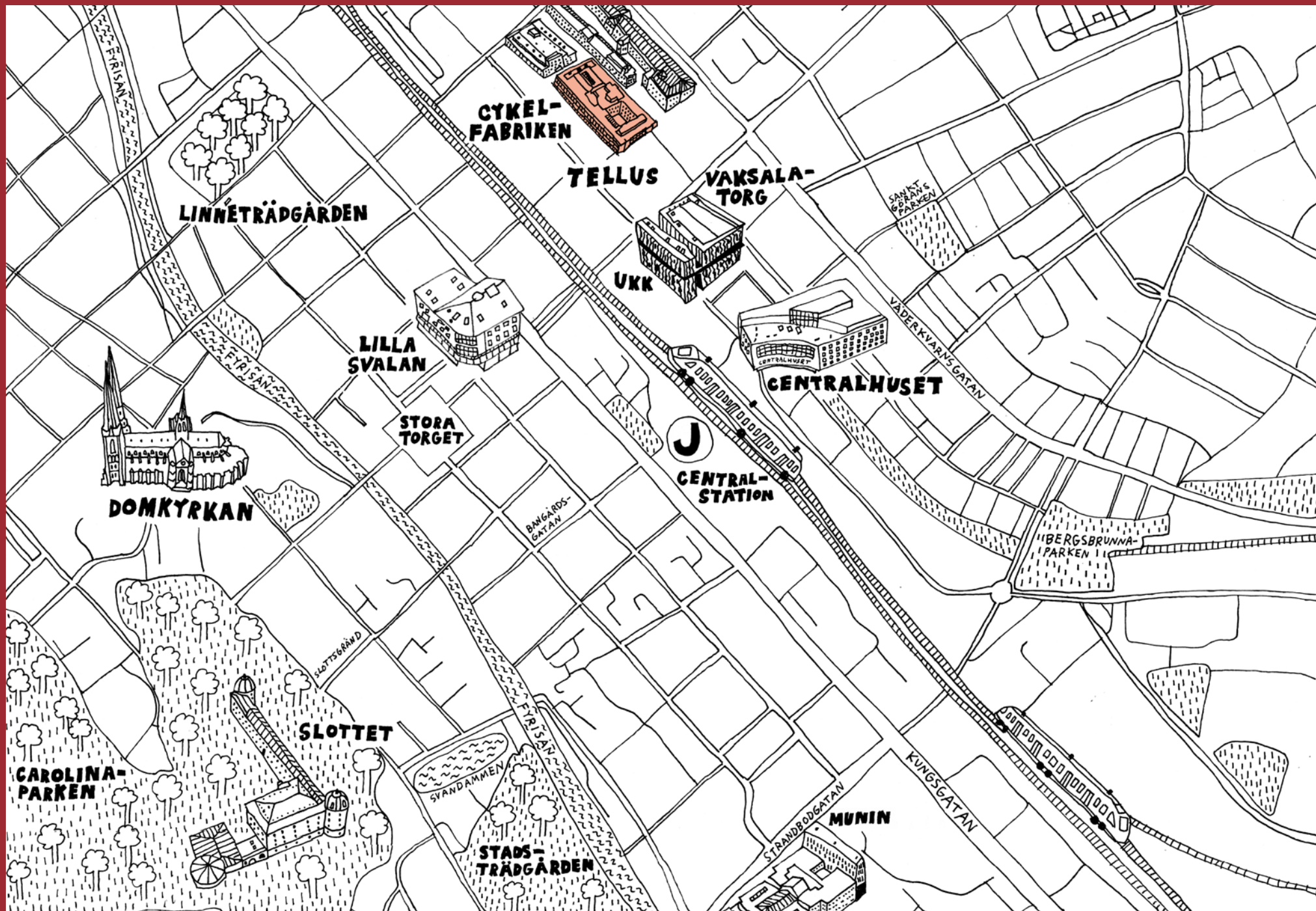
Östra City utvecklas till ett utpräglat kulturkvarter. Hit söker sig verksamheter som vill verka i ett sammanhang där kreativitet, affärer och socialt liv hör samman.

Oslagbar tillgänglighet

Med Resecentrum på 8 minuters gångavstånd, och Vaksala torgs busshållplatser på 3 minuter, har du hela regionen inom räckhåll.

Ett levande landmärke

Vaksala torg och Uppsala Konsert & Kongress utgör stadsdelens hjärta och bidrar med ett rikt utbud av restauranger, konserter, festivaler, torghandel och möten.



Tellus är sista pusselbiten i kvarteret Cykelfabriken

Med renoveringen av det tidigare polishuset tar Tellus form på Salagatan 18, och kvarteret Cykelfabriken färdigställs som en östlig förlängning av centrala Uppsala. Det som en gång var en sluten myndighetsbyggnad blir nu en av Östra Citys mest levande mötesplatser.

I Tellus skapar vi moderna, ljusa och flexibla kontorsmiljöer. Från markplanets trivsamma restaurang upp till den vidsträckta takterrassen har kreativitet och arbetsro varit vägledande i varje beslut. Bonnier Fastigheter Business Center utgör hjärtat i byggnaden, med bemannad reception och gemensamma mötes- och konferensrum. Vidare finns ett modernt fullutrustat cykelrum, med servicestation och intilliggande omklädningsrum samt varmgarage utrustat med elbilsladdning.

I det direkta närområdet finns allt från Kvarnengallerian, med ICA Torgkassen, Systembolaget, frisör, skomakare och all tänkbar service, till Friskis & Svettis, Höganäsparkens grönska och Vaksala torgs restaurangliv och busshållplatser.



Visionsbild restaurant



Visionsbild restaurant



Visionsbild gemeinsam takterrass



Visionsbild huvudentré med gemensam reception



Visionsbild kontor

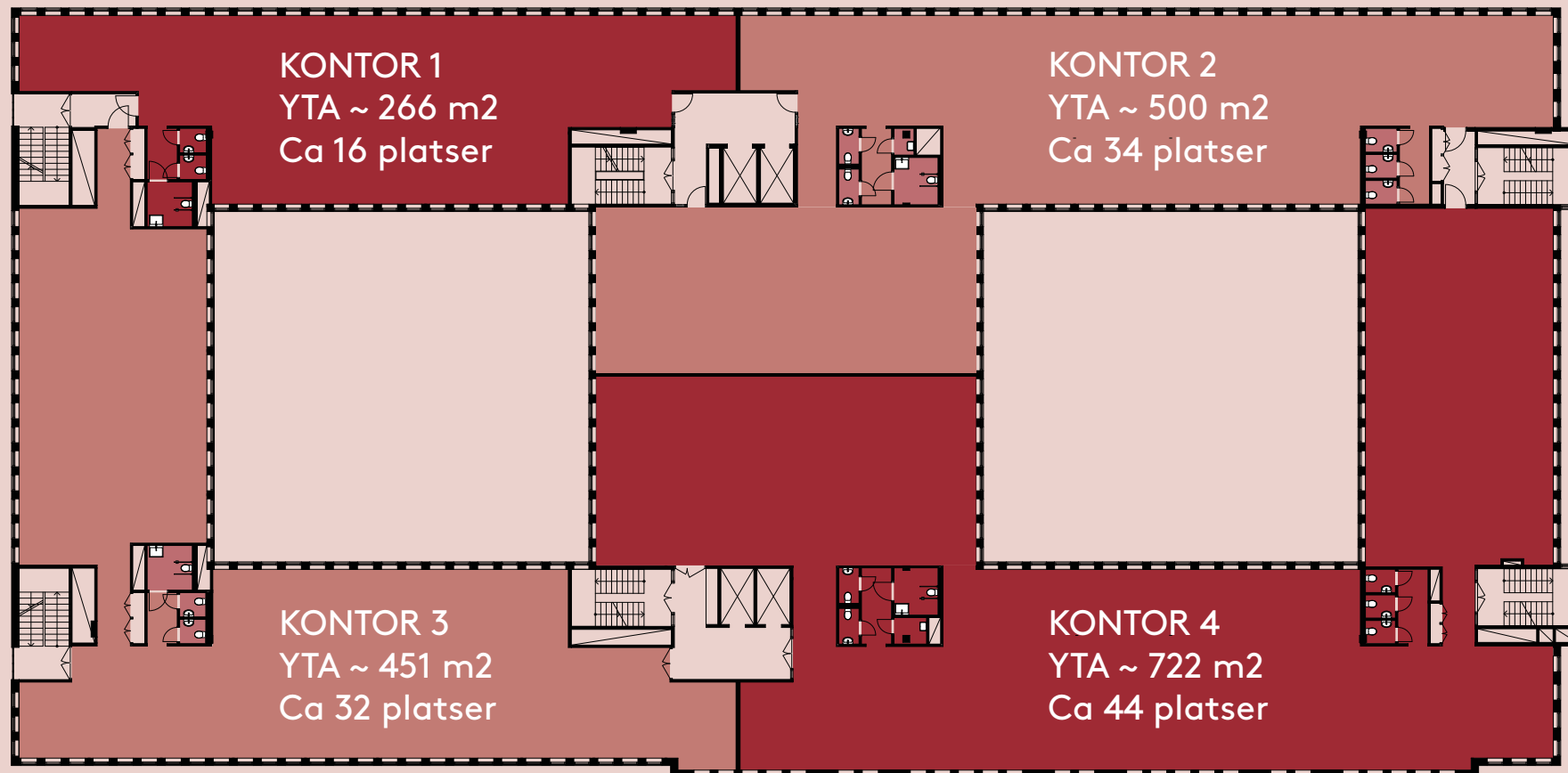
Skräddarsytt efter era behov

I Tellus har varje hyresgäst möjlighet att vara delaktig i utformningen på precis den nivå som önskas. Här finns chansen att påverka allt från antal kvadratmeter och rumsindelning till materialval och inredningsdetaljer. Gå från en standardlösning till en skräddarsydd arbetsplats – som stärker företagskulturen och speglar ert unika varumärke.

Byggnaden rymmer totalt 8 000 kvm fördelat på fyra våningsplan. Varje våningsplan kan delas i upp till fyra lokaler och där ert behov formar planlösningen. Genom Bonnier Fastigheter Business Center erbjuds en flexibilitet som minskar behovet av egna ytor för större möten, event och liknande.



Visionsbild pentry



Förslag på planlösning. Utforma storleken efter just ert behov.

Vi tar hand om dig – hemma och borta

Varje hyresgäst hos Bonnier Fastigheter har fri tillgång till våra Business Center i centrala Stockholm och Uppsala. Här möts ni av inspirerande miljöer med både touchdown-arbetsplatser och välutrustade mötesrum. Vår bemannade reception tar inte bara emot era gäster, utan ser även till att arbetsdagen flyter sömlöst från morgon till eftermiddag.

Förutom i Tellus hittar ni våra Business Center på Sveavägen i Stockholm samt i Muninhuset och Centralhuset i Uppsala.

Kompletterande tjänster

Se oss som er helhetslösning för allt runtomkring – en katalysator för att ni ska kunna fokusera på er kärnverksamhet. Genom en samlad kontaktyta erbjuder vi bland annat:



Lokalvård



Kaffe, vatten
och frukt



Kontorsservice



Flytt- och
vaktmästar-
tjänster



Växter och
växtservice



Brandskydd,
Trivselboxar
och HLR



Förvaltning med extra allt

Bonnier Fastigheter förvärvar, utvecklar, förädlar och förvaltar fastigheter. Vi vill bygga det hållbara samhället genom långsiktigt ägande, lokal närvaro, gott förvaltarskap och ständigt överträffa kundens förväntningar. Sedan 1856 har Bonnier varit en långsiktig fastighetsägare och samhällsutvecklare som bidrar till ett hållbart, tryggt och öppet samhälle. Bonnier Fastigheter är helägt av familjen Bonnier.

Med Tellus skapar vi något helt nytt i Uppsalas gamla polishus. Sista pusselbiten i kvarteret Cykelfabriken faller på plats och Östra City tar fart. Vi är väldigt stolta över att ansvara för detta uppdrag. Som hyresgäst hos Bonnier Fastigheter möter du en långsiktig partner som tar helhetsansvar – från den första ritningen till den dagliga servicen på plats.

Vårt löfte till dig

Långsiktigt ägande

Som familjeägt bolag utvecklar vi miljöer som ska bestå, med hållbarhet i varje detalj. Vi minimerar vår klimatpåverkan genom cirkulära materialval och miljöcertifieringar.

Lokal närvaro

Vi äger, utvecklar och förvaltar våra hus med egen personal för att garantera högsta kvalitet och personlig service i världsklass.

Inbjudande miljöer

Genom god arkitektur och levande bottenvåningar skapar vi inkluderande urbana miljöer där människor trivs och möts.



Vill du veta mer om Tellus?
Välkommen att kontakta:



Eva Troell
Uthyrning/Leasing

Mobil 070-861 13 30
E-post eva.troell@bonnierfastigheter.se
Webb www.bonnierfastigheter.se



Ulrika Klingberg
Uthyrning/Leasing

Mobil 070-455 72 08
E-post ulrika.klingberg@bonnierfastigheter.se
Webb www.bonnierfastigheter.se