

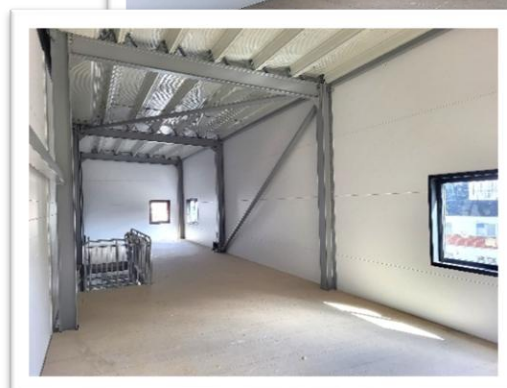
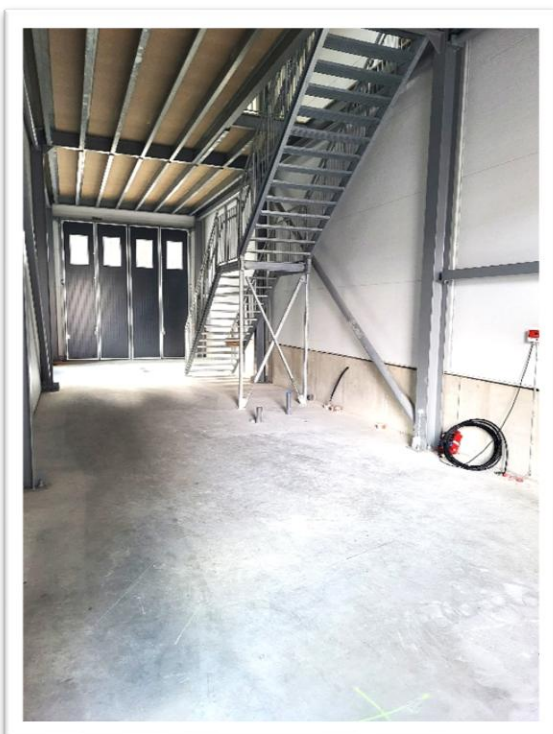
-Lediga lokaler på Kaserngatan i Almnäs, Södertälje-

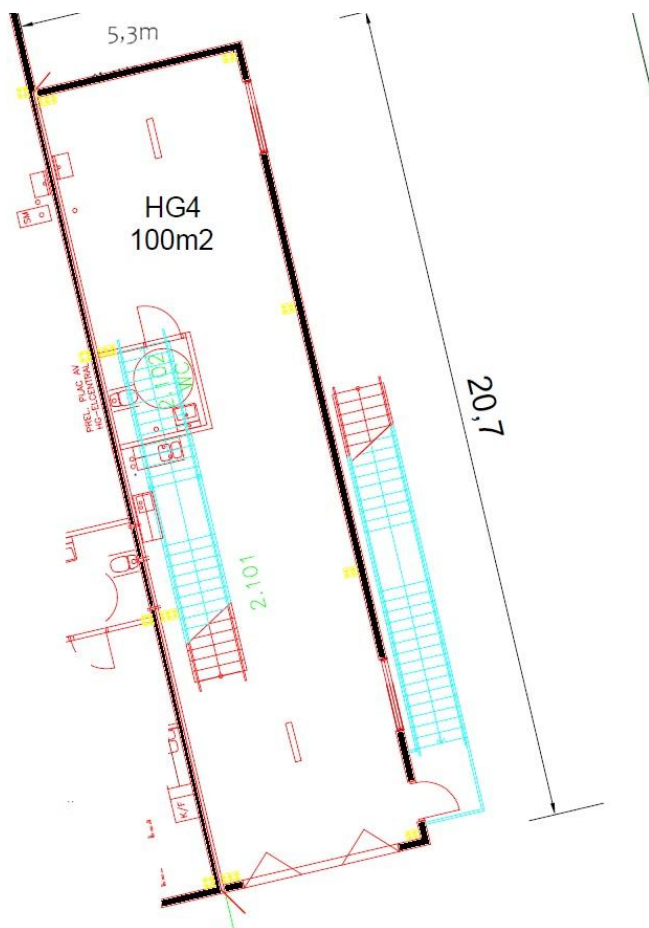


# Industri lokal med stor port

## 200 kvm Lager verkstad kontor

Lokalen har en port med bredd 4m och höjd 4,5 m, ett betonggolv med bärighet 2.000 kg/m<sup>2</sup>, två golvrännor med oljeavskiljare samt en grotvättbalja. Den är idag uppdelad på två våningar á fem meter i takhöjd. Övre plan har ett spångolv med bärighet 250 kg/m<sup>2</sup> samt belysning på 300 lux. Det ingår även en WC och ett trinettkök samt två p-platser, med möjlighet att hyra fler vid behov. Nära till E20 och E4.





För ytterligare information och visning:  
 Kontakta William Ask på NY VISION: [info@nyvision.se](mailto:info@nyvision.se)

**NYVISION**