

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
LEJONET I SIMRISHAMN
Uppgjort den 16 aug. 1962 av

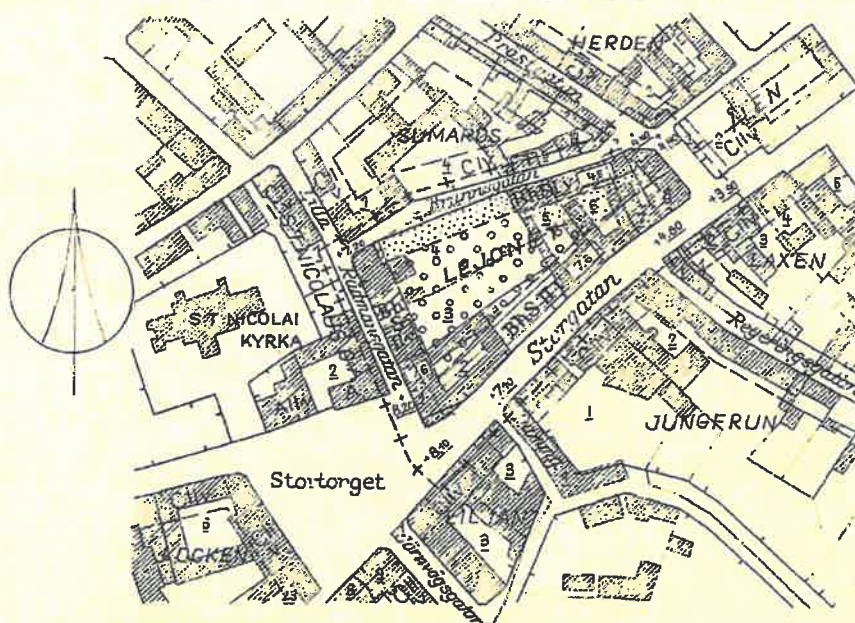
Civilingenjör, Stadsingenjör i Simrishamn.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut

av den 5 betygat

Ex officio.

Skala 1:2000



BETECKNINGAR:

- + - + - Linje belägen tre m. utanför det område förslaget avser.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Föreslagen gräns mellan områden med olika bestämmelser.
- Allmän plats: gata.
- Bh Område för bostads-handels- och hantverksändamål.
- Område som icke får bebyggas.
- Område som helt eller delvis får överbyggas.
- S Slutet byggnadssätt.
- I, II Tillåtet våningsantal. v. Vindsinredning med yven.
- 4,5 Tillåten byggnadshöjd.
- 4,40 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
- Befintlig byggnad. — Fastighetsgräns.
- 1, 55 Tomtnummer resp. stadsägonummer.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.

L. 4.12.62

56

L. 4.12.62

56

Överlämnas till byggnadsnämnden enl. stads-
fullmäktiges beslut den 18 dec 1962.

Simrishamn den 29 dec 1962.

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad
den 4 december 1962.

Vid sammanträde den 16 oktober 1962 hava stadsfullmäktige i
Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit
ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till änd-
ring av stadsplanen för kvarteret Lejonet i staden, sådant försla-
get åskådliggjorts å en av Gidlund den 16 augusti 1962 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

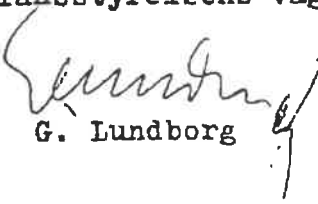
Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Lejonet i Simrishamns stad.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må
klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


G. Lundborg


T. Allard

Spel-avgift.....6:-

Is i karta.....2:-

Is i kronor 8:-

G1-74-62

2145

Komm.

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad.

NR

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Lejonet i Simrishamn

Uppgjort den 16 augusti 1962 av

Erik Gidlund

Civilingenjör; stadsingenjör i Simrishamn.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn protokoll av den 16 okt 1962 § 128, betygar:

Ex officio:

Stadsfullmäktig

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta). Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta upprättad av under-tecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och den 20 augusti 1948 samt länsstyrelsen den 9/7 1945 och den 5/4 1955.

[Planområdet omfattar kv. Lejonet och angränsande gator. Gällande stadsplan avser att disponera detta i stadens centrum belägna kvarter för bostads- och affärsändamål.

Förslaget avser att genom avskärning av kvartershörnet mellan Storgatan och Stortorget få bättre siktförhållanden och därmed underlätta gatutrafiken på Storgatan. Planeringen har skett i samråd med ägaren av de berörda tomterna nr 1 och 2 i kv. Lejonet Skandinaviska Banken, som igångsatt rivning av saneringsmogna byggnader på sin kvartersmark och där planerar en nybyggnad.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla. Däremot skall de senast av länsstyrelsen den 5/4 1955 fastställda stadsplanebestämmelserna, vilka bifogas i avskrift fortfarande lända till efterrättelse.]

Simrishamn den 16 augusti 1962.

N:r 2145:III. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads läns resolution den 4 december 1962.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson

N. Börjeson

Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Avskrift.

Kr.Nr. 1083

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn protokoll av den 16 okt 1955, 128, betygat:

Ex officio:

Stämpel

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 5 april 1955.

Vid sammanträde den 21 februari 1955 har byggnadsnämnden i Simrishamns stad antagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lejonet i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund den 16 december 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse. Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lejonet i Simrishamn med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

:- kronor § 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Länsstyrelsen i Kristianstads Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

en i Kris- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3. Byggnadssätt.

5 apr. 1955 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

:- kronor § 4. Våningsantal.

Länsstyrelsen i Kristianstads Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

län Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal 5 apr. 1955 vind inredas.

Stämpelavgift 6:-

Granskningsavgift .20:-

Bevis å karta..... 2:-

Summa kronor 28:-

IIIGL 8 55. Nr 661. Ej komm.

Byggnadsnämnden i Simrishamns stad.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET LEJONET I SIMRISHAMN

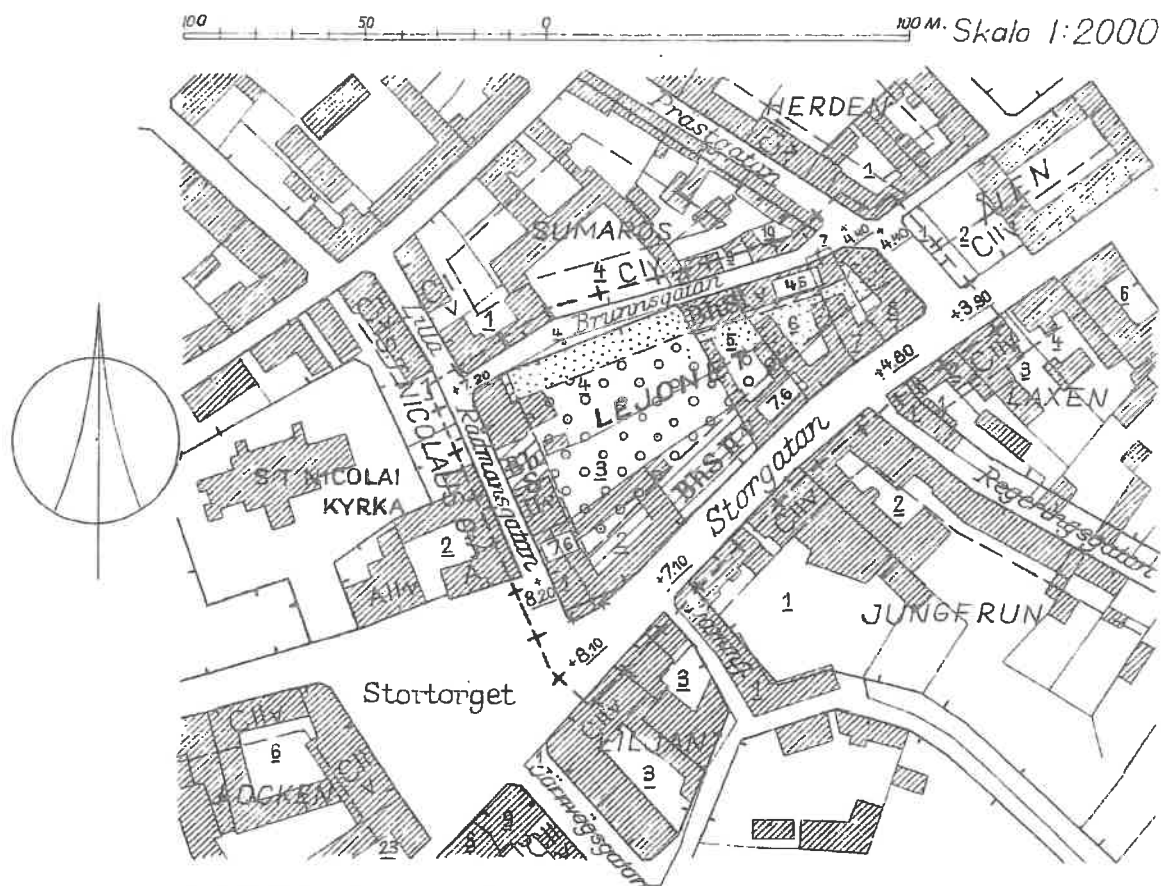
Uppgjort den 16 aug. 1962 av

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut

av den § betygor

Ex officio:

Civilingenjör; Stadsingenjör i Simrishamn.



BETECKNINGAR:

- + - + - Linje belägen tre m. utanför det område förslaget avser.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- - - - - Föreslagen gräns mellan områden med olika bestämmelser.
- Allmän plats: gata.
- Område för bostads-handels-och hantverksändamål.
- Område som icke får bebyggas.
- Område som helt eller delvis får överbyggas.
- S Slutet byggnadssätt.
- I, II Tillåtet våningsantal. v. Vindsinredning medgiven.
- Tillåten byggnadshöjd.
- + 4,40 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
- Befintlig byggnad. — Fastighetsgräns.
- 5, 55 Tomtnummer resp. stadsägarnummer.
- x - x - Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.

L. 4.12.62

Överlämnas till byggnadsnämnden enl. stads-
fullmäktiges beslut den 18 dec 1962.
Simrishamn den 29 dec 1962.

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad
den 4 december 1962.

Vid sammanträde den 16 oktober 1962 hava stadsfullmäktige i
Simrishamns stad på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit
ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till änd-
ring av stadsplanen för kvarteret Lejonet i staden, sådant försla-
get åskådliggjorts å en av Gidlund den 16 augusti 1962 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

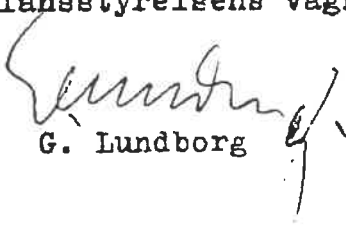
Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Lejonet i Simrishamns stad.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må
klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


G. Lundborg


T. Allard

Spel-avgift.....6:-

Is å karta.....2:-

tre kronor 8:-

61-74-62

2145

Komm.

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Lejonet i Simrishamn

Uppgjort den 16 augusti 1962 av

Erik Gidlund

Civilingenjör; stadsingenjör i Simrishamn.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn protokoll av den 16 okt 1962 § 128, betyggar:

Ex officio:

Alfred Olsson

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta). Såsom underlag för stadsplanekartan ligger grundkarta upprättad av under-tecknad i stadens tjänst anställd mättningsman.

För berörd del av staden finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och den 20 augusti 1948 samt länsstyrelsen den 9/7 1945 och den 5/4 1955.

[Planområdet omfattar kv. Lejonet och angränsande gator. Gällande stadsplan avser att disponera detta i stadens centrum belägna kvarter för bostads- och affärsändamål.

Förslaget avser att genom avskärning av kvartershörnet mellan Storgatan och Stortorget få bättre siktförhållanden och därmed underlätta gatutrafiken på Storgatan. Planeringen har skett i samråd med ägaren av de berörda tomterna nr 1 och 2 i kv. Lejonet Skandinaviska Banken, som igångsatt rivning av saneringsmogna byggnader på sin kvartersmark och där planerar en nybyggnad.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan inom berörd del upphöra att gälla. Däremot skall de senast av länsstyrelsen den 5/4 1955 fastställda stadsplanebestämmelserna, vilka bifogas i avskrift fortfarande lända till efterrättelse.]

Simrishamn den 16 augusti 1962.

N:r 2145:III. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads läns resolution den 4 december 1962.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson

N. Börjeson

Erik Gidlund
Stadsingenjör.

Kr.Nr. 1083

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn protokoll av den 18 okt 1962, 128, betygat:

Ex officio:
Simrishamn

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 5 april 1955.

Vid sammanträde den 21 februari 1955 har byggnadsnämnden i Simrishamns stad antagit ett av stadsingenjören Erik Gidlund upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lejonet i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Gidlund den 16 december 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse. Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lejonet i Simrishamn med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3. Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Stämpelavgift 6:-

Granskningsavgift .20:-

Bevis å karta..... 2:-

Summa kronor 28:-

IIIGl 8 55. Nr 661. Ej komm.

Byggnadsnämnden i Simrishamns stad.