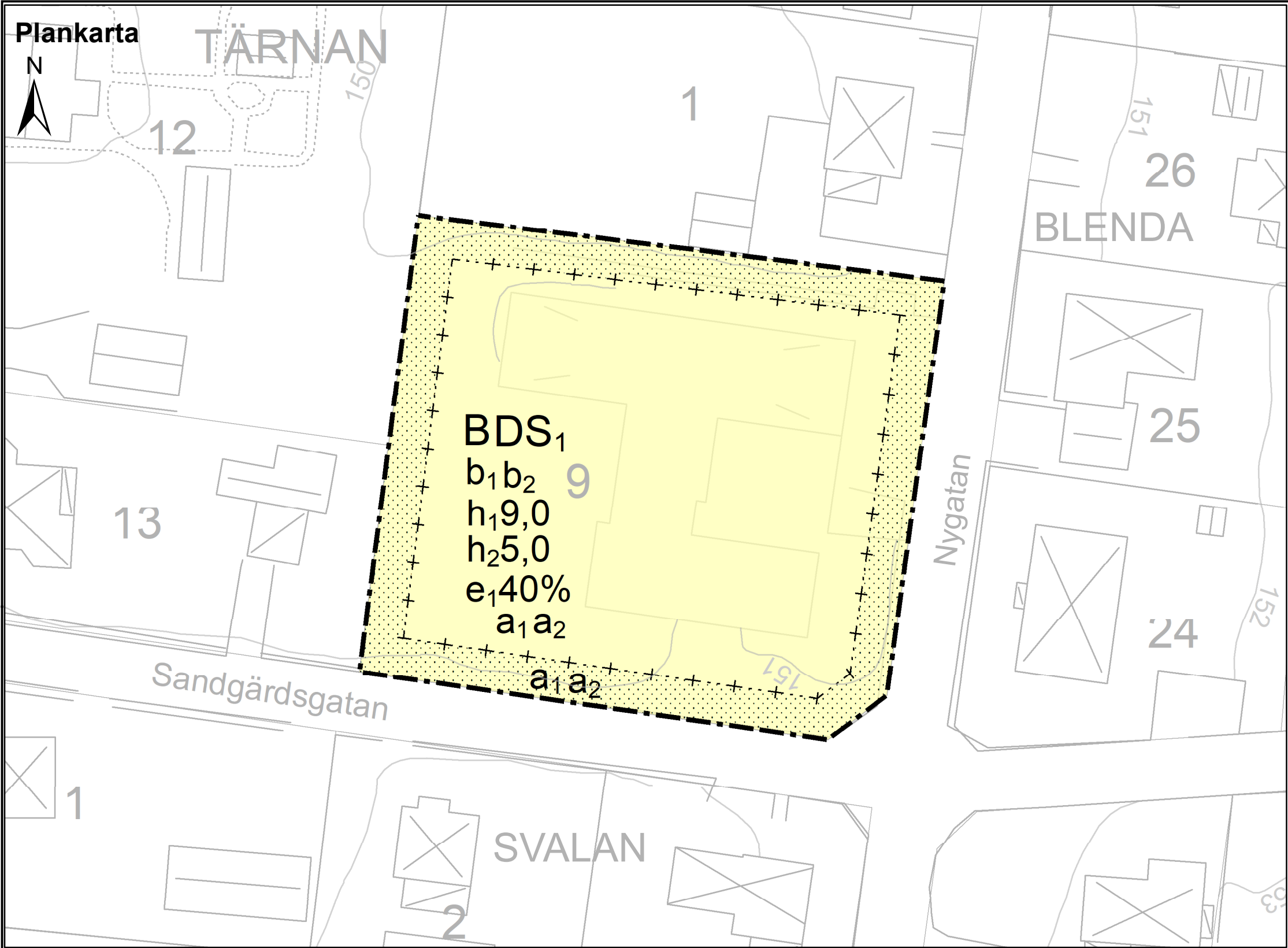




PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

HandlingsId: 2023:116

Datum: 2023-01-23

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder (PBL 4 kap 5§)
- D Vård (PBL 4 kap 5§)
- S₁ Förskola (PBL 4 kap 5§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 40% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap 11§)

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)

h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16§)

Utförande

- b₁ Minst 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 16§)
- b₂ Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16§)

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom planområdet

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet (PBL 4 kap 15§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar det datum planen får laga kraft (PBL 4 kap 21§)

Fastighetsindelning

Tomtindelningsplan för fastigheten Tärnan 9, akt 07-HOS-162 B lagakraftvunnen 1968-05-21 upphävs inom planområdet

0 10 20 40 Meter

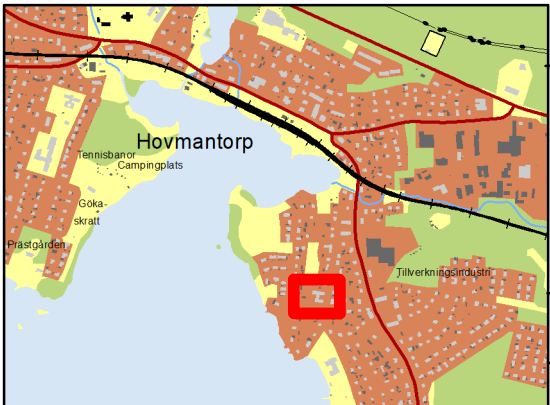
Skala 1:500
Utskriftsformat A3

Grundkarteinformation

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad/Industri
- Kyrka
- Punkthöjd
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva

- Stödmur
- Slänt
- Dike

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-01-02
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

TÄRNAN 9

Hovmantorps samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Sayf Noel
Planarkitekt

Beslutsdatum

Samråd 2022-10-17

Granskning 2022-12-19

Antagande 2023-01-23

Laga kraft

Conny Axelsson

Samhällsbyggnadschef



Lessebo kommun

Diarienummer: SBN 2022/15
Diarienummer: KS 2021/409
Upprättad: 2023-01-02