

Cashflow-kalkyl



Svaneholmsvägen 50

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	SKURUP VIKINGEN 1
	Typ	320 - Hyreshusenhet, bostäder
	Adress	Svaneholmsvägen 50 27431 Skurup
	Energiprestanda	64 kWh/m ² , year
	Totalareal	2 547 m ²
	Tomtareal/mark	2 547 m ²
	Total area från hyresgästlistan	576 m ²
	Pris	6 995 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	652 800 SEK/år
	Summa övriga intäkter	112 800 SEK/år
	Varav vakant	- 112 800 SEK/år
	Nettointäkter	652 800 SEK/år
	Andra kostnader	203 600 SEK/år
	Totalt	203 600 SEK/år
	Driftsnetto	449 200 SEK/år

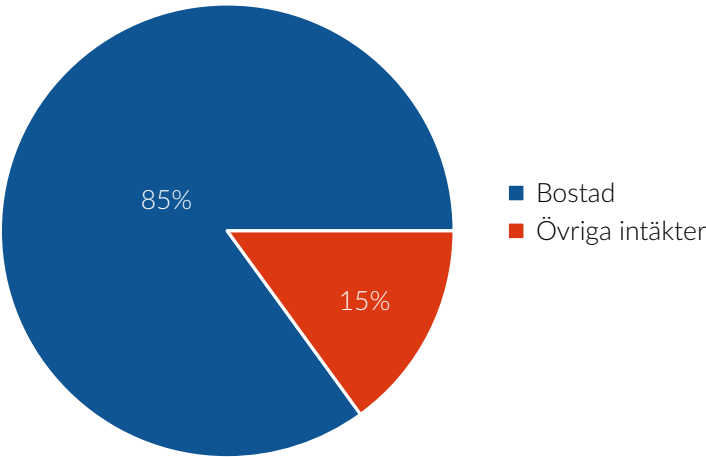
Kostnad el 100 - 90 kkr/år Försäkring 20 kkr /år (länsförsäkringar) Vatten/avlopp 33 600/år Sop-
hämtning, 2500/kvartalet ca 10kkr/år

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	652 800	678 912	706 068	734 311	763 683
Nettokostnad *)	191 532	195 363	199 270	203 255	207 320
Fastighetsskatt/-avgift	12 068	12 068	12 068	12 068	12 068
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0
Driftsnetto	449 200	471 481	494 730	518 988	544 295
exkl. fastighetsskatt och tomträttsavgift *)					

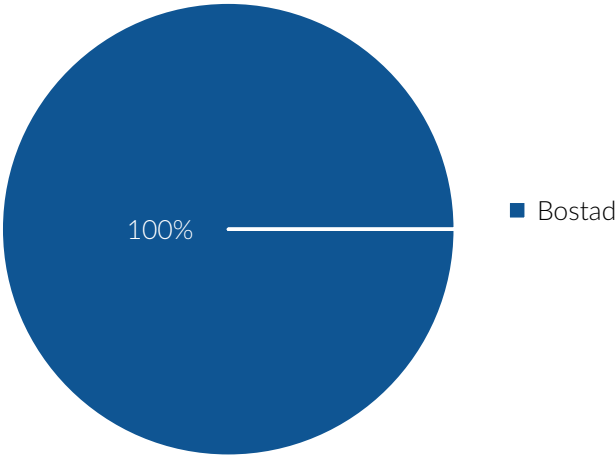
Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	7	576	652 800	1 134		
Övriga intäkter			112 800			
Summa	7	576	765 600			

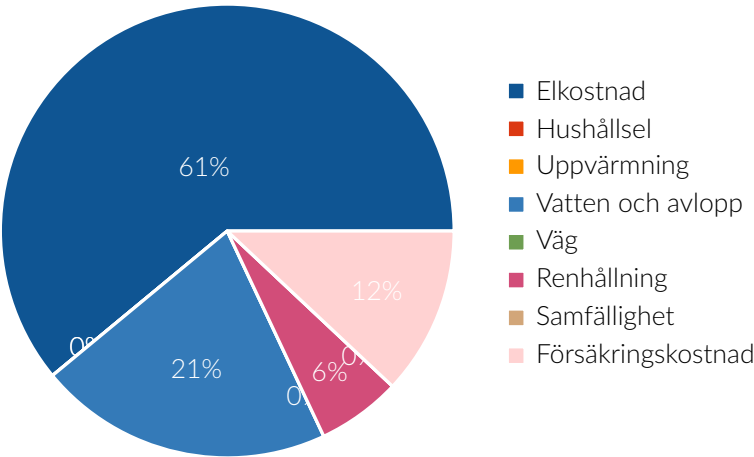


Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Bostad	112 800	100	1
Summa	112 800	100	1



Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	
	Elkostnad	100 000 SEK
	Hushållsel	
	Uppvärmning	
	Vatten och avlopp	33 600 SEK
	Väg	0 SEK
	Renhållning	10 000 SEK
	Samfällighet	0 SEK
	Försäkringskostnad	20 000 SEK
	Summa	163 600 SEK



Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	12 068 SEK
	Fastighetsskatt betald av hyresgäster	
	Netto fastighetsskatt	12 068 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	3 600 000	1959
		Hyreshusmark bostäder	1 115 000	
	Summa		4 715 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	12 068	3 600 000	1959
		Hyreshusmark bostäder	0	1 115 000	
	Summa		12 068	4 715 000	