Källdalens stugby

Stugbyn är en skapelse av Lage Danielsson, med uppbackning av Kalmar kommun, som tyckte att platsen var ett stycke Norrland mitt i Småland. Husen ligger lagom ifrån varandra, så att egna ytor skapas runt husen, men ger ändå en sammanhållen gemenskap.

Det är 7 uthyrningshus som alla innehåller toalett med dusch, ett större rum med matbord och soffa, ett litet kök med spis med ugn, mikro, kylskåp vattenkokare och kaffekokare och ett sovrum med en eller två sängar, samt ett sovloft med två tjocka madrasser ovanpå kök och toalett. I servicehuset finns en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare, en bastu, två toaletter med dusch och en samlingssal med plats för 20 - 30 gäster. Köket har en basutrustning av porslin och diskmaskin.

Hyresgästerna har varit jägare, arbetare med väg 22, universitetet, och sjukhuset och en del vanliga turister från Sverige, Danmark, Tyskland och Nederländerna

Vid hög beläggning gäller det att passa på och beställa slamtömning och extra sophämtning

Stugbyn ligger i Nybroåsen i botten av ett tidigare grustag. Detta gör att främst vårar och höstar får ett varmare och mindre blåsigt klimat än uppe på åsen. Längsmed den västra sidan ligger Långemossen, en dödisgrav.

Området har en enorm utvecklingspotential. Det lämpar sig väl till vandringsleder och motionsslingor eller varför inte ett utegym.

Solcellerna startades under 2022. Det finns även uttag till elbilsladdare

Försäljningen sker främst för att jag inte själv orkar jobba med stugbyn

Kända saker som bör åtgärdas.

- Kylskåpet i servicehuset är trasigt

Element som behöver kollas eller bytas

- Servicehuset: element i hall utanför köket
- Element i stora duschrummet
- Hus 2 o 3 elementen i köken står på 14 grader men är heta
- Hus 3: badrumselementet är paj
- Hus 4: termostaten på kökselementet är paj
  Toalettrummets element är paj
  Inget lyse i sovrumstaket
- Hus 5: badrumselementet?
  Sovrumselementet?

Under årens lopp har en del kompletteringar och nya inköp gjorts. Jag kan inte garantera att alla husen idag har den basutrustning som var tänkt p.g.a. att gäster möblerar om mellan husen utan att bära tillbaka husgeråd m.m. Tanken var en köksutrustning för 4 personer.