

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
LJUSDAL KLÄPPA 27:8 Nyckel: 210192637 UUID: 909a6a7f-b00a-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Ljusdal	2006-08-15	2009-11-24 12:00	2025-06-04

ADRESS			
Ämbarbovägen 5 827 35 Ljusdal Distrikt: Ljusdal Nr: 318037			

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6854854.7	559947.9

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9 086 kvm	9 086 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556729-3997 FASTX AB RATTGATAN 8 827 35 LJUSDAL Köp: 2007-05-11 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 000 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2007-05-16	07/10866

TIDIGARE ÄGARE		
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt
556435-1012 Carapace Byggnadsinformation Aktiebolag BOX 10022 434 21 KUNGSBACKA Köp: 2004-12-09 Andel: 1/1 Köpeskilling: 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2005-03-08	05/4563
969707-6066 Kläppa 27:8 Kommanditbolag BOX 618 291 26 KRISTIANSTAD Köp: 2005-03-03 Andel: 1/1 Köpeskilling: 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2005-03-08	05/4564
212000-2320 LJUSDALS KOMMUN 827 80 LJUSDAL Köp: 1896-12-28 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 92/541 Överlåten andel: 1/1		97/96

ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER	
Fastigheten besväräs inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.	

INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 2 500 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag Akt
1	Datapantbrev	1 000 000 SEK	2005-12-12 05/29814
2	Datapantbrev	1 500 000 SEK	2009-11-24 09/26607

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet LJUSDAL KLÄPPA 27:8				
RÄTTIGHETER				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
UNDERJORDISKA LEDNINGAR	Last	Officialservitut	2004-12-08	2161-04/75.2
Beskrivning: UNDERJORDISKA LEDNINGAR				
GÅNG-OCH CYKELVÄG	Last	Officialservitut	2004-12-08	2161-04/75.1
Beskrivning: GÅNG-OCH CYKELVÄG				

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
detaljplan: ÄMBARBO SKOLA, KLÄPPA 27:8 gällande	2008-05-21	2161-P08/20

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR			
		Laga kraft: 2008-09-26 Genomf. start: 2008-09-27 Genomf. slut: 2013-09-26 Registrerad: 2008-11-12	
TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN LOKALER (325) 705201-1			Taxeringsår 2022
Taxvärde 2 705 000 SEK	Taxvärde byggnad 2 046 000 SEK	Taxvärde mark 659 000 SEK	Areal 9086 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 3015618152022			
Taxvärde 659 000 SEK	Riktvärdeområde 2161004	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 942 kvm	Riktvärde byggrätt 700 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 3015481382022			
Id hyresmark: 3015618152022			
Taxvärde 2 046 000 SEK	Riktvärdeområde 2161004	Justeringsorsak	
Värdeår 1995	Nybyggnadsår 1995	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 785 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 579 000 SEK/år	
ÅTGÄRDER			
Fastighetsrättsliga åtgärder avstyckning		Datum 2004-12-08	Akt 2161-04/75
URSPRUNG			
LJUSDAL KLÄPPA 27:1			