

**Säljarens friskrivning:**

Köparen har givits tillfälle att ingående besiktiga Fastigheten. Köparen har själv skaffat sig noggrann kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut och övriga frågor av betydelse som rör Fastigheten. Köparen är medveten om att Fastigheten med eventuella byggnader och och övriga anläggningar med hänsyn till bl.a. ålder och användning kan vara behäftade med fel och brister inkl. s.k. dolda fel och avvika från vad köparen med fog kan förutsätta. Fastigheten överläts därför i befintligt skick.. Köparen godtar härmed Fastighetens skick och friskriver säljaren samt avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren p.g.a. fel eller brister i Fastigheten, inkl. eventuella föroreningar i mark, vattenområde, grundvatten, byggnad eller annan anläggning. Denna friskrivning avser såväl konkreta som abstrakta fel, rättsliga fel och rådgighetsfel.

Skulle säljaren trots ovan angivna ansvarsfördelning åsamkas kostnader på grund av myndighetsbeslut om avhjälpandeåtgärder på Fastigheten, eller del därav, med avseende på föroreningar i mark, vattenområde, grundvatten, byggnad eller annan anläggning, ska köparen hålla säljaren skadeslös härför.

Säljaren ska inte heller bära något ansvar eller några kostnader för avhjälpandeåtgärder på Fastigheten, eller del därav, och därmed sammanhängande krav på försiktighetsmått, som köparen eller senare förvärvare av Fastigheten kan komma att drabbas av till följd av förekomsten av eller misstanke om en förorening i mark, vattenområde, grundvatten, byggnad eller annan anläggning på Fastigheten. För det fall senare förvärvare av Fastigheten gör anspråk på ersättning för kostnad för avhjälpandeåtgärder och/eller skadestånd för begränsningar i tillåten markanvändning gällande mot säljaren, ska köparen hålla säljaren skadeslös härför.

Vid fastställande av köpeskillingen har ovan beaktats.