

FASTIGHETSGRÄNS
BET BYGGNAD
TOMT RESP. STADSÅSOMMER
STAKET RESP. HÄCK
NYKURVA
KRAFTLEDNING
VÄG
JÄRNVÄG
VATTENDRAG
BRO
RÖTNÄSPUNKT
SLÄTT

A. GRÄNSBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS

	GATA	ELLER	TORG
	PARK	ELLER	GATUPLANERING

B	OMRÅDE FÖR POSTÅSÄNDAMÅL
H	OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
J	OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
Jm	OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
Q1	OMRÅDE FÖR BENSIN/FÖRBRÄNSLIN

JÄRNVÄGSOMRÅDE
VATTENOMRÅDE
TRANSFORMATORSTATION

MARK SOM ICKE FÅR BEGYG

* 99.99

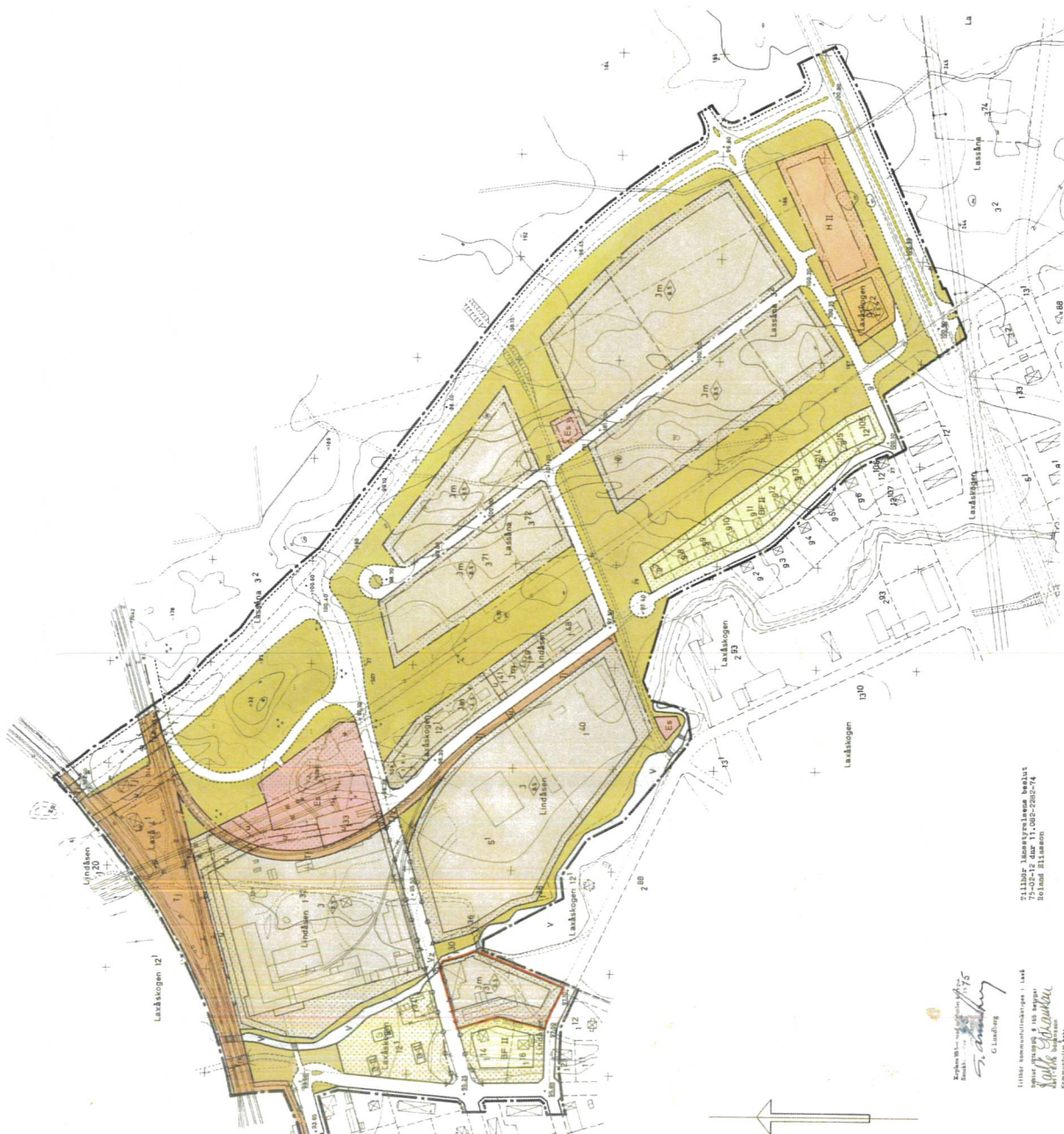
BYGGMÄTHIGHET
ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEER

075-08-22
offering i fastlæggelsesret har
erholdt
Erik Nissen
fastlæggelsesret har

AXÅ
KOMMUN

UPPRÄTTAD AV NILS G BRINK ARKITEKTKONTOR AB
Å GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTANTMÄTARE
ENRY NÄSLUND UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

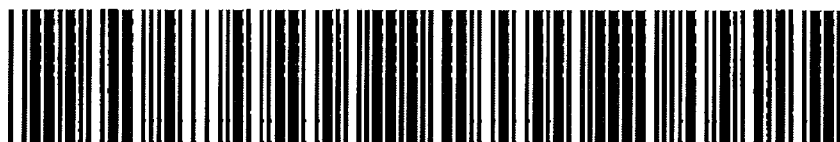
W. Söderberg



111bdr lānastyrrelsens beslut
5-02-12 dnr 11.082-2282-74
1000 014 00000

S. Lundberg
G Lundberg

100 kommunfullmäktiges i Land



Akt nr:

18-LAX-324

AU\$18-LAX-324

Akten innehåller 15 numrerade sidor

Laxå köping

324

Planer

	Till akten hör
	inneh. kartblad
/	plan. 5 »
	rull. »

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1975-02-12

11.082-2282-74

Kopia till
Statens planv
Vägförv
Kommunfullm
Kommunstyr
Distr läntr
Tidningar
Naturv enh
Läntr enh
Planenhet

Domänverket
Västra regionen
Jan T Örtengren
695 00 LAXÅ
Gullspångs Kraft AB
Box 472
701 06 ÖREBRO
Laxå Mekan AB
Mats Parkedal
Box 8
695 01 LAXÅ
Nima, Nils Malmsten
AB
Box 2
695 01 LAXÅ
Göran Malmsten
Röforsvägen 5
695 00 LAXÅ

Anslaget
1975-02-10

R D. nr. 97
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d. 12/2 1975

Byggnadsnämnden i Laxå kommun
Postgatan 2
695 00 LAXÅ

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

Kommunfullmäktige i Laxå kommun beslöt 1974-09-04 antaga ett av Nils G Brink Arkitektkontor, Örebro i april 1974 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Laxå kommun, del av Storängsområdet.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Erinringar mot förslaget har anförts av Domänverket, Gullspångs Kraft AB, Laxå Mekan AB, Nima AB och Göran Malmsten.

Sedan planförfattaren yttrat sig över erinringarna har berörda sakägare inkommit med yttranden. Därvid har Domänverket och Gullspångs Kraft AB återtagit sina anmärkningar. Med hänsyn till vad planförfattaren anført har erinran från Laxå Mekan AB inte ansetts utgöra hinder mot fastställelse av stadsplanen.

För att bereda möjlighet till vidare studier av utfartsförhållandena från fastigheterna Lindåsen 1:14, och 1:31 mot Fabriksgatan, undantages från fastställelse det område som omfattas av fastigheten Lindåsen 1:31 och som med röd begränsningslinje angetts på plankartan.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen stadsplanen, varvid undantages det på plankartan med röd gränslinje omramade området.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bennert Johnsson beslutat och bitr länsarkitekten Gunnar Lindsten varit föredragande har även länsassessorn Magnus Enhörning, byrådirektören Jan From och bitr överlantmätaren Erik Ågren deltagit.

REGISTRERING

Datum

1975-08-22
Införing i fastighetsregistret har
verkställt

Erik Ågren
För fastighetsregistermyndigheten

Besvärshänvisning (bostadsdepartementet) enligt bilaga.

Bennert Johnsson

Gunnar Lindsten
Gunnar Lindsten

Bilagor:
Bestämmelser, Beskrivning, Besvärshänvisning

Postadress
701 36 ÖREBRO

Telefon
019-13 60 00

Postgiro
35183-2

M. 08.2-2282-79

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Laxå, Storängsområdet, i Laxå kommun, Örebro län, upprättad av Nils G Brink Arkitektkontor AB i Örebro i april 1974. Förslaget består av plankarta i skala 1:2000, bestämmelser och denna beskrivning.

OMRÅDETS LÄGE

Stadsplaneområdet är beläget öster om Laxås centrala delar mellan Västra Stambanan och Europaväg 3.

GÄLLANDE PLANBESTÄMMELSER

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Mjt den 12 mars 1965 samt utomplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen 7 aug 1969.

ÖVERSIKTLIGT SAMMANHANG

För Laxå tätort upprättades 1970 förslag till generalplan genom Regionplanekontoret i Örebro. Som första utbyggnadsetapp av ny länsväg 205 anges 3 km från Europaväg 3 mot Svartå - Degerfors.

Här aktuell detaljplan redovisar för industri avsett område fram till och med nya länsväg 205. Huvudtillfarten till området är från väg 205 vid förlängningar av nuvarande Revirvägen respektive Fabriksgatan. Från dessa punkter på väg 205 sker även matning till ett framtida industriområde öster om väg 205.

Större befintliga industritomter kan nås med järnvägstransporter.

Huvudstråk för gång- och cykeltrafik knyter an till Laxås centrala nord-sydliga stråk vid högstadieskolan och passerar väg 205 planskilt till det kommande industriområdet. Det nordsydliga stråket kommer på sikt att på separat gång- och cykelväg anslutas från Idrottsvägen till tunneln under järnvägen.

FÖRSLAGETS INTENTIONER

Planeringen avser att fastlägga ny länsväg 205 med anslutningsvägar till Laxå centrum samt matning till kringliggande områden, samt redovisa hur området disponeras för industritomter och bilserviceanläggning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Väster om Laxån, är området norr om Fabriksgatan bebyggt med Domänverkets bostäder och kontor, och söder om Fabriksgatan av enfamiljsfastigheter i privat ägo samt småindustri (NIMA-verken). Öster om Laxån är området bebyggt med industrilokaler för Scania-bilar, Domänverkets Maskinstation, Laxå Svets och Smide samt diverse förrådslokaler för Domänverket och Laxå kommun.

I sydvästra delen av området ligger en rad enfamiljshus i enskild ägo. Vid Revirvägens korsning med Europaväg 3 ligger en bensinstation tillhörande OK.

Området gränsar till och genomflyts delvis av Laxån. I anslutning till denna har vegetationen parkkaraktär. Den obebyggda delen av området är barrskogsbevuxen med en svag höjdrygg i nordsydlig riktning.

Grundförhållanden framgår av undersökning utförd av VIAK AB Örebro i samband med generalplanearbetet. Utredningen är daterad 15.11.67.

Planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

I nord-sydlig riktning går en kraftledning tillhörig Gullspångs Kraft AB ansluten till kommunens ställverk öster om Scaniabilars tomt.

Förutom de privata industri- och bostadstomterna ägs marken till huvuddelen av Laxå kommun samt dessutom av SJ och Domänverket.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

Området utformas så att fyra industrikvarter tillkommer jämte ett handelsområde avsett för värdshusändamål i anslutning till OK:s bensinstation. För elförsörjningen av dessa tillkommande kvarter, samt ett framtida industriområde öster om väg 205, krävs en ny transformatorstation.

Länsväg 205 går i östra kanten av planområdet från Europaväg 3 och passerar på bro över Västra stambanan och järnvägen Laxå - Charlottenberg.

Motorfordonstrafiken skall föras till området från E3 via väg 205 över Revirvägens respektive Fabriksgatans förlängningar och från centrum via Fabriksgatan.

Revirvägens nuvarande anslutning till Europaväg 3 stänges. En eventuell framtida planskild korsning mellan väg 205 och E3 placeras cirka 100 meter öster om föreslagen plankorsning.

Fabriksgatan förses delvis med utfartsförbud. Vid korsningen in mot Røforsvägen förses Fabriksgatan med dubbla körfält för trafik från väg 205.

Nuvarande plankorsning mellan järnväg och Røforsvägen utgår.

Nuvarande Lindåsvägen avskäres och förses med vändplan norr om bostadskvarteret.

Två industrispår till Scaniabilar, som skär Fabriksgatan i liten vinkel, utgår.

Vägen mellan Idrottsvägen och Lindåsvägen kommer att ingå i det öst-västliga gång- och cykelstråket och skall enbart användas för biltrafik till transformatorstationen.

Det för området alstrade parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark.

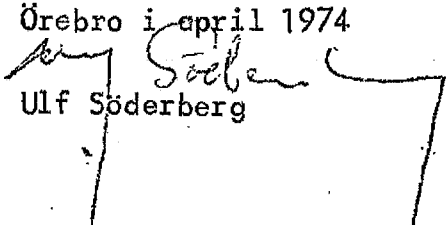
Grönstråket genom området i nord-sydlig riktning är avsett att vara reserverat för elledningar för Gullspångs Kraft (45 meter) och Laxå kommun (5 meter).

SAMRÅD

Samråd har, förutom med berörda markägare och kommunala myndigheter skett med Statens Vägverk, Statens Järnvägar, Televerket, Länsstyrelsen, Gullspångs Kraft AB.

Föreliggande planförslag har upprättats av Nils G Brink Arkitektkontor AB genom arkitekt SAR Ulf Söderberg.

Örebro i april 1974


Ulf Söderberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Laxå beslut 1974-09-04

§ 165 betygar:

Karl-Erik Göransson
Karl-Erik Göransson

Kommunfullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut *75.02.12*
dnr *U.88.2.2282.77* betygar
på tjänstens vägnar
Julie Hingant

BESTÄMMELSER

11.082-2282-74

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Laxå, Storängsområdet, i Laxå kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom Med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar
- 2 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik
- 3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

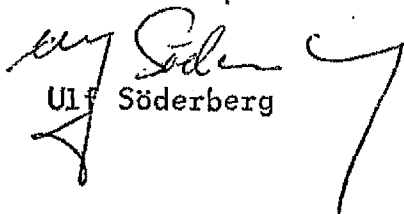
1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 respektive 7.6 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

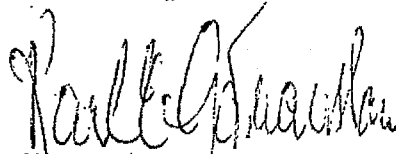
7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Örebro i april 1974


Ulf Söderberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Laxå beslut 1974-09-04
§ 165 betygar:


Karl-Erik Göransson
Kommunfullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 75.02.12
dnr 1082.22827 betygar
på länsläns vägnar
