

Frågelista - bilaga till köpekontraktet

Säljare

Therese Rohde

Andel 1/2

073-326 90 09

,
therese@tessahus.ab

Richard Georg Rohde

Andel 1/2

670122-0193

Skepparegatan 7 A Lgh 1002, 826 50 Söderhamn

Objekt

Fastigheten Ludvika ÖRABERGET 11:5, med adress Kopparbergsvägen 48C, 772 30 Grängesberg.

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1a. När förvärvades fastigheten?

2012

1 b. När är byggnaden uppförd?

1955

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2013/2014 lokal till lokal

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nygt tak 2015, nya fönster 2024 (mot vägen) nya badrum

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

—

5 b. Har provtagning skett? När?

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljarens underskrift

Ort och datum

Therese Rohde

Ort och datum

Richard Georg Rohde

Köparens underskrift