

Frågelista - bilaga till köpekontraktet

Säljare

Rocky Road Ab
Linnégatan 39b, 114 47 Stockholm
david.kallsater@gmail.com

Andel 1/1

556826-1589
070-396 98 55

Objekt

Fastigheten Hedemora JÄLKARBYN 132:53, med adress Snickarvägen 2, 776 70 Vikmanshyttan.

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1a. När förvärvades fastigheten?

1/3 - 2018

1 b. När är byggnaden uppförd?

1966

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja 2023

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ny bergvärmepump 2022, Fasadmålning 2024, Fönstermålning 2020.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

12 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljarens underskrift

Ort och datum

David Källsäter för Rocky Road Ab

Köparens underskrift