

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
MALUNG-SÄLEN YTTERNÄS 19:1 Nyckel: 200339847 UUID: 909a6a7c-2718-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Lima	2023-08-01	2017-02-08 12:27	2025-09-09

PÅGÅENDE ÄRENDEN		
Status	Datum	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget	2025-09-10	210828

ADRESS
Fritidsbyvägen 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 3, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 5, 7, 9 780 64 Lima Distrikt: Lima Nr: 217042

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6750994.3	413593.9

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	40 892 kvm	40 892 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19570829-1132 Persson, Dick Olof Lorentz HAMMARGÅRDEN KLÄPPEN 9 780 68 TRANSTRAND Köp: 2004-07-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1 400 000 SEK Avser hela fastigheten Köpeskilling: 750 000 SEK	1/1	2004-07-07	04/18111

TIDIGARE ÄGARE		
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt
19620727-1252 Persson, Claes Joachim VIKEN 56 781 94 BORLÄNGE Köp: 2004-07-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2004-07-07	04/18112
716456-4648 BOSTADSRÄTTSFÖREN SIXTEN JERNBERGS FRITIDSBY YTTERNÄS 1 780 64 LIMA Köp: 1988-09-15 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		88/1593

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
W-LIMA YTTERNÄS 19:1	1994-09-28	2023-1200
MALUNG YTTERNÄS 19:1	2008-01-07	2023-2786

ANTECKNINGAR
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning.

AVTALSRÄTTIGHETER			
Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
5	Avtalsservitut: VÄG	2004-06-22	04/16286

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 5				
Totalt belopp: 1 596 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev Innehavare: HANDELSBANKEN KYRKBYN 204 78064 LIMA	350 000 SEK	1967-12-27	67/2825 88/1896
2	Datapantbrev	50 000 SEK	1973-01-03	73/6
3	Datapantbrev	100 000 SEK	1973-01-03	73/7
4	Datapantbrev	146 000 SEK	1974-03-13	74/497
	Innehavare: ARBETSMARKNADSSTYRELSEN C/O HANDELSBANKEN MALUNG			74/498
6	Datapantbrev	950 000 SEK	2017-01-30	D-2017- 00035733:2

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet				
MALUNG-SÄLEN YTTERNÄS 19:1				
RÄTTIGHETER				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
VÄG	Last Beskrivning: VÄG	Avtalsservitut	2004-06-22	2023IM-04/16286.1
TELE	Last	Ledningsrätt	1995-05-02 Senast ändrad: 2014-03-28	2023-1219.1
	Åtgärd berörkrets ändrad: rättelse/komplettering, 2002-10-03 berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2005-02-04 berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2005-11-30 berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2014-03-28			2023-2214 2023-2442 2023-2557 2023-3354
TAXERINGSINFORMATON				
Taxeringsenhet				Taxeringsår
HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN LOKALER (325)				2025
211815-1				
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal	
200 000 SEK	155 000 SEK	45 000 SEK	1000 kvm	
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 673724562025				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak		
45 000 SEK	2023900			
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt			
150 kvm	300 SEK/kvm			
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 673714562025				
Id hyresmark: 673724562025				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak		
155 000 SEK	2023900			
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår		
1965	1965			
Lokalyta	Under byggnad	Hyra		
138 kvm	Nej	79 000 SEK/år		
Taxeringsenhet				Taxeringsår
SMÅHUSENHET, GRUPPHUSOMRÅDE ENLIGT 12 KAP. 3 § FTL (230)				2024
211816-1				
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal	
3 332 000 SEK	1 092 000 SEK	2 240 000 SEK	39892 kvm	
Värderingsenhet småhusmark 673734562024				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak		
600 000 SEK	2023022			
Areal	Vatten och avlopp	Belägenhet		
90 kvm	Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.		
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Antal lika värderingsenheter		
Friliggande	Avstyckningsbar	6		
Värderingsenhet småhusmark 3003737832024				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak		
800 000 SEK	2023022			
Areal	Vatten och avlopp	Belägenhet		
90 kvm	Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.		
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Antal lika värderingsenheter		
Friliggande	Avstyckningsbar	8		
Värderingsenhet småhusmark 3003737842024				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak		
840 000 SEK	2023022			
Areal	Vatten och avlopp	Belägenhet		
90 kvm	Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.		
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Antal lika värderingsenheter		
Friliggande	Avstyckningsbar	4		
Värderingsenhet småhusbyggnad 673764562024				
Id mark: 3003737842024				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Antal lika värderingsenheter		
1 092 000 SEK	2023022	4		
Värdeyta	Bostadsyta	Biutrymmesyta	Till/Ombyggnadsyta	
43 kvm	43 kvm			
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Bebyggelsetyp	
1964	1964		Friliggande	
Standardpoäng	Under byggnad	Fastighetsrättsliga förhållanden	Värdeordning	
23	Nej	Avstyckningsbar	Värdefullaste byggnad	
ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER				
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.				

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

Gemensamhetsanläggningar
MALUNG-SÅLEN YTTERNÄS GA:3

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	1967-09-22	20-LIM-1339
fastighetsreglering FIG 1	1974-06-07	20-LIM-1561
legalisering, äganderättsutredning	1980-03-07	20-1980/179
fastighetsreglering	1986-10-24	2023-81
fastighetsreglering	1989-01-27	2023-388
fastighetsreglering	2005-02-03	2023-2442
anläggningsåtgärd	2023-08-01	2023-2021/129

URSPRUNG

MALUNG-SÅLEN YTTERNÄS 2:12, 3:4, 3:21, 3:29, 6:1, 7:1
Anmärkning: DEL AV SAMF MARK FÖR LIMA SN