

Tuve 39:6
Göteborg

2025-05-14

Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

SITUATIONSPLAN BEFINTLIG BYA

Fastighetsarea: ca. 27 460 m²

- - - - - Fastighetsgräns
 Prickmark
 Befintlig BYA

BYA BY01	ca. 6 530 m ²
BYA BY02	ca. 2 775 m ²
BYA BY03	ca. 3 245 m ²
TOTAL BYA	ca. 12 550 m ²



SKALA 1:1000

METER

Age Group	Percentage
18-24	10
25-34	15
35-44	20
45-54	25
55-64	30
65-74	35
75-84	40
85+	45

Tuve 39:6

Göteborg

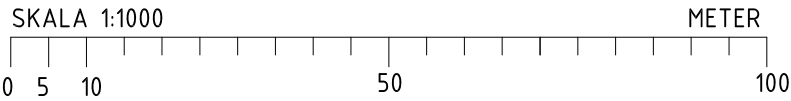
2025-05-14
Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

SITUATIONSPLAN ALT. 1

Fastighetsarea: ca. 27 460 m²

- Fastighetsgräns
- Prickmark
- Befintlig byggnad
- Rivning
- Nybyggnad

BYA BY01	ca. 6 530 m ²
BYA BY02 (kontor)	ca. 444 m ²
BYA BY03 (lager)	ca. 917 m ²
BYA Nybyggnad	ca. 4 290 m ²
TOTAL BYA	ca. 12 181 m ²



Tuve 39:6

Göteborg

2025-05-14
Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

SITUATIONSPLAN ALT. 2

Fastighetsarea: ca. 27 460 m²

- Fastighetsgräns
- Prickmark
- Befintlig byggnad
- Rivning
- Nybyggnad

BYA BY01	ca. 6 530 m ²
BYA BY02 (kontor)	ca. 444 m ²
BYA Nybyggnad	ca. 5 800 m ²
TOTAL BYA	ca. 12 774 m ²



Tuve 39:6

Göteborg

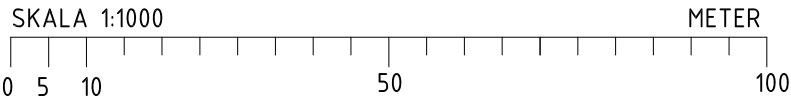
2025-05-14
Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

SITUATIONSPLAN ALT. 3

Fastighetsarea: ca. 27 460 m²

- Fastighetsgräns
- Prickmark
- Befintlig byggnad
- Rivning
- Nybyggnad

BYA BY01 ca. 6 530 m²
BYA Nybyggnad ca. 7 020 m²
TOTAL BYA ca. 13 550 m²



Tuve 39:6

Göteborg

2025-05-14
Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

SITUATIONSPLAN ALT. 4

Fastighetsarea: ca. 27 460 m²

- Fastighetsgräns
- Prickmark
- Befintlig byggnad
- Rivning
- Nybyggnad

BYA BY01	ca. 6 530 m ²
BYA BY02 (kontor)	ca. 444 m ²
BYA BY02 (ny)	ca. 2 404 m ²
BYA BY03 (lager)	ca. 917 m ²
BYA BY03 (ny)	ca. 2 178 m ²
TOTAL BYA	ca. 12 473 m ²

