

Kobbegården 209:1

Befintlighetsritning

2025-02-24

Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

Plan 1, Bottenvåning
BTA ca. 1695 kvm

LOA ca. 1645 kvm

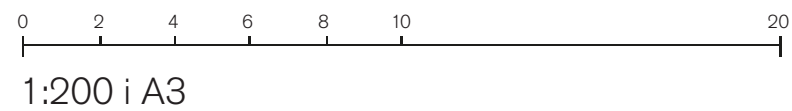
Varav följande funktion:

Kontor	182 kvm
--------	---------

Omklädning	38 kvm
------------	--------

Städ, WC 8 kvm

Verkstad, Lager, Utställning, förråd 1417 kvm



Kobbegården 209:1

Befintlighetsritning

2025-02-24
Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

Plan 2
BTA ca. 1100 kvm

LOA

ca. 898 kvm

Varav följande funktion:
Kontor 436 kvm
Omslädnings 6 kvm
Städ, WC 12 kvm
Verkstad, Lager, Utställning, förråd 444 kvm

ÖVA

ca.140 kvm

Teknik och serviceytor

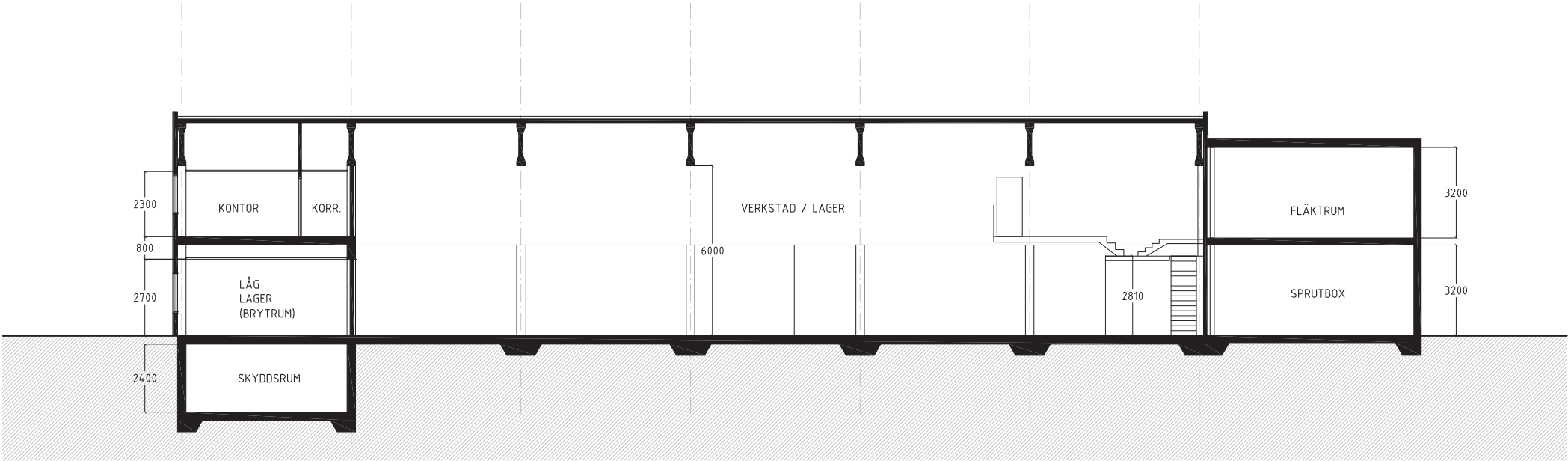


Kobbegården 209:1

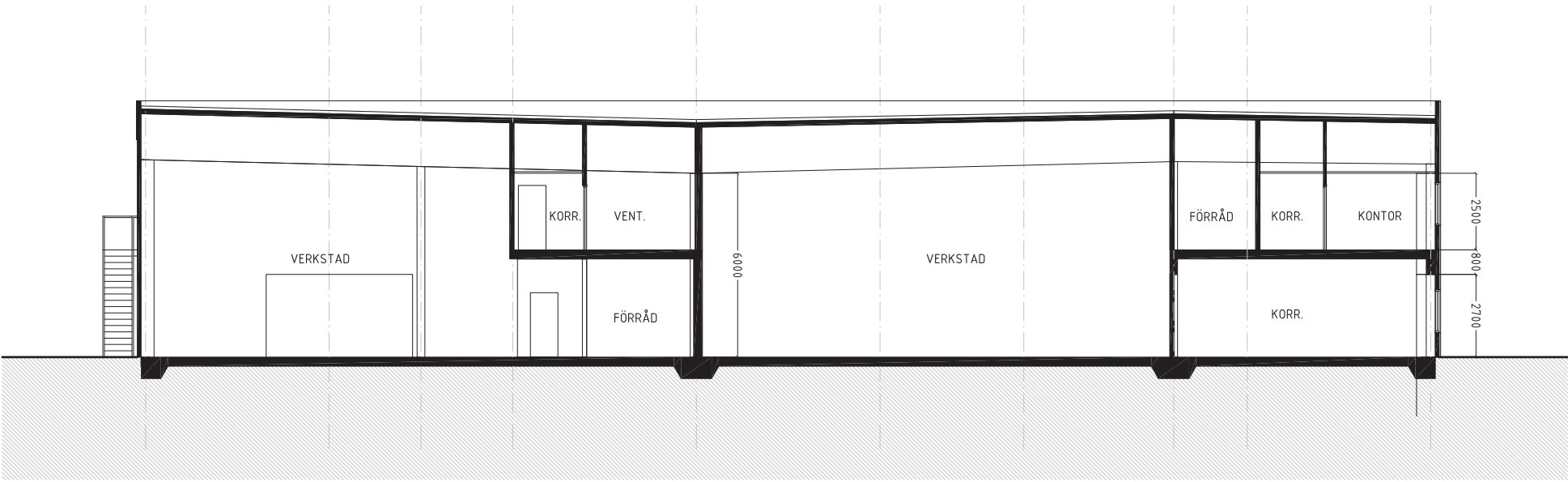
Befintlighetsritning

2025-02-24
Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.

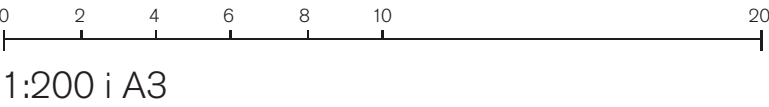
Sektioner



Sektion A-A



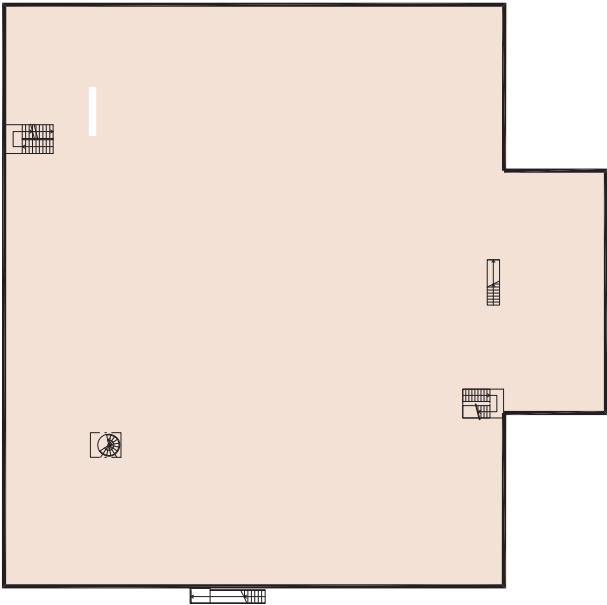
Sektion B-B



Kobbegården 209:1

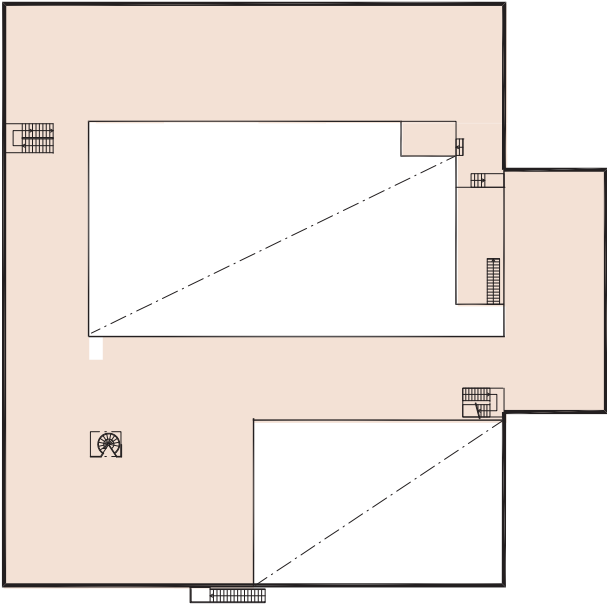
HG - Indelning

2025-02-24
Alla ytuppgifter och mått är ungefärliga.



PLAN 1,
BOTTENVÅNING

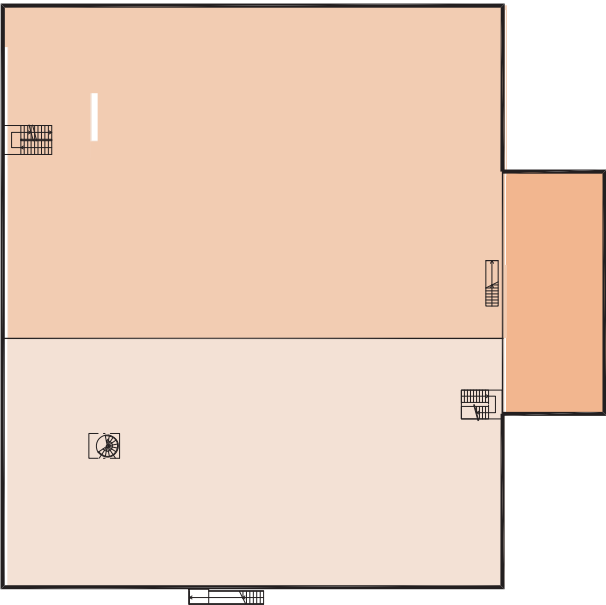
LOA 1 Hyresgäst
LOA ca.1645 kvm



PLAN 2

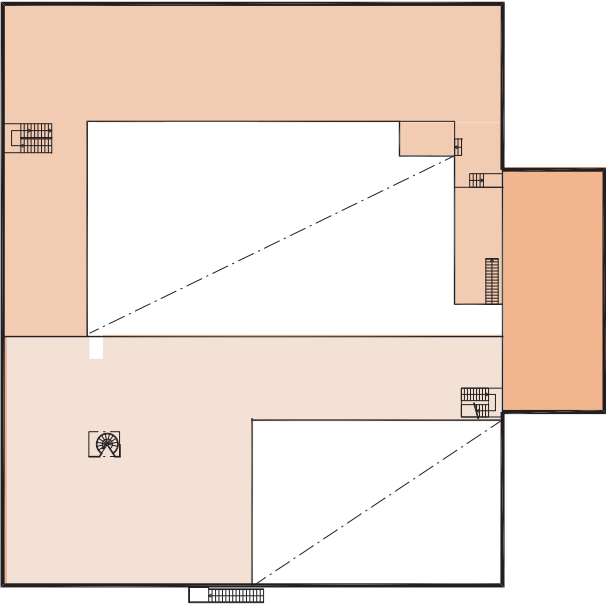
LOA ca. 1038 kvm

Total LOA 1 Hyresgäst
LOA ca. 2683 kvm



PLAN 1,
BOTTENVÅNING

LOA 2 Hyresgäst
LOA HG #1 ca. 875 kvm
LOA HG #2 ca. 645 kvm
LOA ca. 125 kvm



PLAN 2

LOA HG #1 ca. 464 kvm
LOA HG #2 ca. 449 kvm
LOA ca. 125 kvm

Total LOA 2 Hyresgäst
LOA HG #1 ca. 1339 kvm
LOA HG #2 ca. 1094 kvm