



Akt nr:

1883K-2544

AU\$1883K-2544

KARLSKOGA
Byggnadsnämnd

2544

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Karlskoga, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 december 1956 av länsstyrelsen i Örebro län och den 27 juni 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 28 juni 1956 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kilsta-Odlingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Karlskoga den 4 april 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 juli 1957.

Folke Hagstrand

TILL LÄNSSTYRELSEN I
ÖREBRO LÄN
ang. stadsplan för del av
Karlskoga (Kilsta-Odlingen)
dnr D 919/56

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Karlskoga
länsarkitekten, Örebro
överlantmätnaren, Örebro

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg



Ink. d. 27 DEC. 1956

Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning i stadsplanen för del av Karlskoga (Kilsta-Odlingen).

G 724 / 56 INK. - 6.9.56
Länstyrelsen i Örebro
Landskansliet

- 4 SEP. 1956

Planeringssektionen

III

Planområdet omfattar kvarteret Råmen, del av kvarteret Viren samt kvarteren Vikern, Vånern och Våringen ingående i stadsplan fastställd den 15 december 1950. Gällande plan föreslås ändrad i vissa avseenden. Sålunda har det befunnits lämpligt att i stadsplanen taga in nuvarande vägen - del av Värmlandsvägen söder om kvarteret Råmen varjämte föreslås ändrade bestämmelser om utnyttjandet av marken inom detta kvarter vilka bättre överensstämmer med arten av nuvarande och förestående bebyggelse. Inom kvarteren Viren, Vikern och Vånern framgår en televerket tillhörig rikskabel. Denna skall läggas om och hänvisas till de u-områden, vilka redovisas på plankartan. Återvändsgatan mellan kvarteren Vånern och Våringen får anslutning till Värmlandsvägen. Gällande stadsplanebestämmelser för de fyra sist nämnda kvarteren skola icke ändras. I anslutning till dessa ändringar av stadsplanen utökas det planlagda området med ett område sydväst om kvarteret Våringen avsett för lagerändamål och dylikt med möjlighet till spårförbindelse från nuvarande industrispåret till Kilsta, samt med tvenne smärre områden för garageändamål. Slutligen redovisas i planförslaget Nora Bergslags Järnvägs område och den blivande korsningen mellan järnvägen och nya riksvägen till Kristinehamn ävensom anslutningen av denna väg till lokalgatunätet på ömse sidor om riksvägen och järnvägen. Riksvägen kommer att framgå på viadukt över järnvägen. Föreslagna gatuhöjder äro beräknade med utgång från nu gällande normer för vertikalkurvor. Under viadukten erhålles även vägförbindelse mellan de



på ömse sidor om riksvägen anslutande gatorna. Utformningen av denna del av planförslaget har skett i samarbete med gatukontoret och efter samråd med N.B.J.

Karlskoga den 4 april 1956.

Summa Löbman

stadsarkitekt

Tillhör Karlskoga stads byggnadsnämnds protokoll den 6/6 1956 § 210.

~~tjänstens~~

Åke Lundgren

Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 28 juni 1956, § 114; betygar

Ex officio:

Åke Lundgren

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 juli 1957 Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L. L.



KARLSKOGA
STAD

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del
av KARLSKOGA (Kilsta - Odlingen).

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 juli 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- b) Med J₁ betecknat område får användas endast för industriellt eller därmed samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- c) Med L betecknat område får användas endast för lagerändamål och därmed samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



KARLSKOGA
STAD

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med J₁ eller L betecknat område får byggnad icke förläggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Inom med J₁ betecknat område får å varje tomt högst 20 % av tomtens areal bebyggas.

Mom. 2. Inom med G- eller L betecknat område får å varje tomt högst 30 % av tomtens areal bebyggas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD .

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som angives inom rektangeln. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

TAKFALL.

Inom med G, J₁ eller L betecknat område får tak givas en lutning med horisontalplanet av högst 15°.

Karlskoga den 4 april 1956.

Tillhör Karlskoga stads byggnadsnämnds
protokoll den 6/6 1956 § 210.

tjänstens

Sten Lindgren

Uwe von Klenow

stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga
protokoll den 28 juni 1956, § 114,;
betygar

Ex officio: *Sten Lindgren*

Fästighet	Ägare	Adress	Dat. för lagf.
✓ 662	Karlskoga stad,		16.3.1955, nr 109.
✓ 663	Fru Signe Maria Johansson, f. Andersson,	Box 4444,	23.9.1936, nr 620, 642, 2.7.1947, nr 377.
✓ 664	AB Bofors,	Bofors,	21.8.1940, nr 344.
✓ 665	"-	"-	7.1.1943, nr 3.
✓ 666	Handl. Axel Andersson,	Villag. 16,	7.4.1943, nr 120.
✓ 667	"-	"-	"-
✓ 668	Gasskär. Knut Holger Johansson och h.h. Elsa Kristina,	Box 4436,	19.4.1939, nr 332.
✓ 669+3216	Martinarb. Johan Jakob Andersson,	Box 4432,	{ 14.3.1932, nr 51, 16.12.1953, nr 473.
✓ 670	Krutbr.arb. Nils Herman Jonsson,	Box 4440,	{ 13.7.1949, nr 289, 4.4.1951, nr 159.
✓ 671	Krutbr.arb. Gustav Pettersson och Martin Pettersson,	Box 4438,	2.8.1950, nr 335.
✓ 672	Murare Johan Sivan Norén och Maj Britta Stina Karlsson, f. Norén,	Box 4443.	23.12.1953, nr 482, 23.12.1953, nr 483,
✓ 673	"-	"-	"-
✓ 674	Förm. David Bjuhr,	Box 4394,	20.4.1955, nr 158.
✓ 675	Filare Frans Hugo Eklund,	Box 4442,	30.8.1944, nr 399.
✓ 676+3202	Fru Dora Ingrid Alice Eriksson, f. Bergmark,	Box 4395,	3.12.1947, nr 668.
✓ 677	Martinarb. Johan Jakob Andersson,	Box 4432,	30.7.1941, nr 317.
✓ 678+679	Erik Gustafssons db,	Box 4455,	15.9.1903, nr 25.
✓ 685+692	Byggn.arb. Johan Larsson,	Box 4464,	29.9.1943, nr 492.
✓ 712+723	Karlskoga stad,		22.5.1946, nr 310.

Fastighet	Ägare	Adress	Dat. för lagf.
✓ 3201	Johan Jakob Andersson och Gustaf Edmund Andersson,	Box 4432,	28.11.1927, nr 90.
✓ 3202 se 676			
✓ 3204	Elektr. Hugo Pettersson och h.h. Aina,	Box 4493,	22.3.1950, nr 156.
✓ 3205	Banv. Herman Gustaf Johansson,	Box 4395A,	6.6.1951, nr 255.
✓ 3214+3225+ +3226+3227+ +3228	Karlskoga stad,		9.3.1949, nr 122.
✓ 3215	"-		23.2.1955, nr 89.
✓ 3216 se 669			
✓ 3217	Karlskoga stad,		23.2.1955, nr 89.
✓ 3218	"-		16.3.1955, nr 109.
✓ 3219	"-		"-
✓ 3220	f. Förm. Anders Fredrik Andersson och h.h. Lovisa,	Box 4385,	15.1.1923, nr 11.
✓ 3221	Änkefru Helga Bergius db,	Box 4391,	7.2.1940, nr 74.
✓ 3222+3335	Karlskoga stad,		2.4.1947, nr 210, 26.11.1952, nr 419.
✓ 3223	"-		22.5.1946, nr 312.
✓ 3224	"-		4.12.1940, nr 541.
✓ 3225 se 3214			
✓ 3232 se 660			
✓ 3239	Borrare Klas Algot Johansson och h.h. Ellen Linnea,	Box 4383,	4.6.1928, nr 128.
✓ 3241	Karlskoga stad,		4.4.1945, nr 220.
✓ 3242	"-		21.3.1945, nr 189.
✓ 3243+3245	Hotellbitr. Paul Andersson,	Stationsg. 6,	6.11.1940, nr 498.
✓ 3244	Svarv. Vilhelm Eriksson,	Myrtorpsv. 34,	12.8.1953, nr 291.

9.	Fastighet	Ägare	Adress	Dat. för lagf.
	✓3245 se 3243			
	✓3251	Karlskoga stad,		21.3.1945, nr 191.
	✓3334	"		18.4.1945, nr 238.
	✓3335 se 3222			
	✓3336	Karlskoga stad,		12.2.1941, nr 54.
	✓3338	AB Bjelkes, Karlskoga stad, (Lagf. avs. 70 m ² ing. i Råmen 1).	Värmlandsv. 76,	15.12.1954, nr 605, 15.2.1956, nr 45.
	✓3342	Kristina Matilda Eriks- sons, f. Karlsson, db,	Värmlandsv. 74,	8.12.1948, nr 569.
	✓3343	Fru Ingrid Alice Andersson, Box 4339,		13.7.1955, nr 245.
	✓3344	Plåtslag. Axel Ivan Lindén,	Värmlandsv. 72,	28.11.1951, nr 522.
	✓3348	Karlskoga stad,		6.12.1950, nr 498.
	✓3363	Droskäg. Konrad Johansson,	Myrtorpsv. 11,	20.1.1954, nr 15.
	✓3364	Verkst. arb. Aug. Uno Larsson,	Myrtorpsv. 13,	8.4.1942, nr 181.
	✓3365	Murare Hjalmar Forsberg,	Myrtorpsv. 15,	28.8.1946, nr 476.
	✓3366	Byggmäst. Elving Andersson,	Myrtorpsv. 17,	25.10.1944, nr 518.
	✓3367	Rep. Matts Holm,	Myrtorpsv. 19,	5.5.1954, nr 211b.
	✓3368	Helmer Fransson,	Duvnäs. 5A, Stockholm.	29.5.1940, nr 256.
	✓3369	Svarv. Karl Julius Sundkvist,	Myrtorpsv. 23,	26.5.1954, nr 244.
	✓3370	Köpm. Birger Öjebo,	Myrtorpsv. 25,	28.8.1946, nr 478.
	✓6098	Karlskoga stad,		11.2.1953, nr 36.
	✓6111+6112+ +6113	AB Bofors,	Bofors,	13.7.1949, nr 290.

Samfälligheter.

Områdena litt. aag och agg /vattenplatser/ ha avsatts såsom samfällda vid den 23 aug. 1859 fastställd hemmansklyvning å hemmanslotten 1/9 mtl. litt. I Bregårdstorp 1¹⁰.

Delägare äro följande fastigheter:

- ✓ 660+3109+3231+3232 ägare se ovan.
- ✓ 661 ägare se ovan.
- ✓ 712+723 ägare se ovan.
- ✓ 713 Karlskoga stad, 22.5.1946, nr 310.
- ✓ 727+731 "- 22.5.1946, nr 309.
- ✓ 732+733+734+
+735+3110+
+3229+3230 "- 18.12.1946, nr 790.

Områdena litt. aah /Kilstabäcken/, aai /väg/, aaj /väg/, aak /väg/, aam /Kilstabäcken/, age /väg/, aqf /väg/, aql /Kilstabäcken/, aqm /Kilstabäcken/, ard /väg/ och arf /väg/ ha avsatts såsom samfällda vid den 18 juli 1838 fastställt laga skifte å hemmanet 1 mtl. Bregårdstorp nr 1 (1¹).

Delägare äro flera än 10 fastigheter med skilda ägare.

Kallelse tillställes staden såsom ägare av andelsberättigade fastigheter.

Områdena litt. aal och aqc /vägar/ ha avsatts såsom samfällda vid den 8 febr. 1911 fastställd ägostyckning å hemmanslotten 39/5400 mtl. litt. K 75 Bregårdstorp nr 1 (1³¹⁰).

Delägare äro följande fastigheter:

- ✓ 3112 Fru Helny Ingegerd Andersson, Box 4432, 22.8.1951, nr 346.
- ✓ 3209 Karlskoga stad, 22.5.1946, nr 309.

Området litt. aga /väg/ har avsatts såsom samfällt vid den 5. sept. 1903 fastställd ägostyckning å hemmanslotten 3464/34992 mtl. litt. A Bregårdstorp nr 1 (1²⁶).

Delägare äro flera än 10 fastigheter med skilda ägare.

Kallelse tillställes staden såsom ägare av andelsberättigade fastigheter.

Området litt. agd /väg/ har avsatts såsom samfällt vid den
5 sept. 1903 fastställd ägostyckning å hemmanslotten 1/20 mtl. litt.B
Bregårdstorp nr 1 (1¹⁶).

Delägare äro följande fastigheter:

- ✓45 Lantbr.
Karl Eriksson, Gymnasistg. 12, 11.5.1926, nr 131.
- ✓1216 -"- -"- -"-
- ✓1217 Smed
Harold Holm och
h.h. Ellen, N.Trädgårdsg. 3, 30.6.1948, nr 313.
- ✓1218 o 1219 Lantbr.
Karl Eriksson, Gymnasistg. 12, 11.5.1926, nr 131.
- ✓1220 o 1221 Portier
Alexander von
Strussenfelt, N.Trädgårdsg. 7, 27.12.1952, nr 457.
- ✓1236 f. Rektor
Hilding Leonard Lenander
och h.h. Ester, N.Trädgårdsg. 9, 13.10.1943, nr 531.
- 1237 - 1239,
✓1241 - 1244,
1246, 1248,
1251 - 1257,
1260, 1262, 1263,
1266 - 1271 Lantbr.
Karl Eriksson, Gymnasistg. 12, 11.5.1926, nr 131.
- ✓1272 o 1273 f.d. Svarv.
Knut Holmfrid Lundström
och h.h. Olga Sofia,
f. Höglund, N.Trädgårdsg. 11, 5.9.1921, nr 6,
- ✓1274 Snick.
Johan Arvid Larsson, N.Trädgårdsg. 13, 6.9.1915, nr 3,
- ✓3205 Banv.
Herman Gustav Johansson, Box 4395A, 6.6.1951, nr 255.
- ✓3207+3210 Lantbr.
Karl Eriksson, Gymnasistg. 12, 11.5.1926, nr 131.
- ✓3208 Åk.äg.
Artur Andersson, Oxelbergsg. 2, 30.3.1955, nr 124.
- ✓3243+3245 Hotellbitr.
Påul Andersson, Stationsg. 6, 6.11.1940, nr 498.

Området litt. agh /väg/ har avsatts såsom samfällt vid den 26 juli 1900 fastställd hemmansklyvning å hemmanslotten 1/24 mtl. Bregårdstorp nr 1 (1³).

Delägare äro följande fastigheter:

- ✓3224 Karlskoga stad, 4.12.1940, nr 541.
 ✓6111+6112+6113 ägare se ovan.

✓ Området litt. aqi /väg med källplats/ har avsatts såsom samfällt vid den 29 mars 1903 fastställd ägostyckning å hemmanslotterna 3/10000 mtl. litt. Aa 91 Bregårdstorp nr 1 (1¹⁴⁵) och 71/5000 mtl. litt. Aa 92 Bregårdstorp nr 1 (1¹⁴⁶).

Delägare äro följande fastigheter:

- ✓ 3214+3225+3226+
 +3227+3228 ägare se ovan.
 ✓3218 ägare se ovan.

Området litt. agn /väg/ har avsatts såsom samfällt vid den 9 april 1850 fastställd hemmansklyvning å hemmanslotten 1/10 mtl. litt. H Bregårdstorp nr 1 (1⁹).

Delägare äro flera än 10 fastigheter med skilda ägare.

Kallelse tillställles staden såsom ägare av andelsberättigade fastigheter.

Området litt. axc /väg/ har avsatts såsom samfällt vid den 25 maj 1878 fastställd hemmansklyvning å hemmanslotten 1/18 mtl. Bregårdstorp nr 1 (1¹⁸).

Delägare äro följande fastigheter:

- ✓660+3109+3231+3232 ägare se ovan.
 ✓661 ägare se ovan.
 ✓713 Karlskoga stad, 22.5.1946, nr 310.
 ✓727+731 "- 22.5.1946, nr 309.
 ✓732+733+734+
 +735+3110+
 +3229+3230 "- 18.12.1946, nr 790.

Karlskoga i stadsingenjörskontoret den 13 april 1956.

Stadsingenjör
 stadsingenjör.

