

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Markanvändning redovisas bland planbestämmelserna var för sig. För att skilja mellan användningar i en byggnad olika plan betecknas på plankartan den sekundära användningen inom parentes. Egenskapsbestämmelser till sekundär användning anges inom parentes. Om flera användningar tilläts inom samma användningsområde färgläggs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- — — — — Planområdesgräns. Redovisad 3 meter utanför planområdet.
  - · — · — Användningsgräns
  - · — · — Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
- Allmänna platser**
- GENOMFART Genomfartstrafik
  - HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - P-PLATS Parkering för cykel, cykelgarage/väderskydd för cykelparkering
  - CYKEL Cykel- och mopedväg
  - GÅNG Gångtrafik
  - PARK Parkmark, stödmurar får anordnas

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Teknisk anläggning, transformatorstation
  - G Drivmedelsförsäljning och bilservice
  - P Parkering

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- gångväg Gångväg
  - gömtunnel Gång- och cykeltunnel
  - bullerplank Bullerplank får anordnas till angiven höjd i meter över vägbanan

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> 00 Största utnyttjandegrad i procent av användningsområdet
  - e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad

- Höjd på byggnader**
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Markreservat**
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**  
Illustrationer är vägledande för att underlätta förståelsen av plankartan gällande gestaltning och utformning

**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| — — — — — Använd gräns, Plangräns      | ☒ ☒ Bostadshus, Uthus       |
| — — — — — Traktgräns                   | ☒ ☒ Allmän byggnad, Kyrka   |
| — — — — — Kvartersstrakt               | ☒ ☒ Transformator, Skärmtak |
| — — — — — Fastighetsgräns              | ☒ ☒ Industribyggnad         |
| — — — — — Slant                        | ☒ ☒ Träd                    |
| — — — — — Stödmur                      | ☒ ☒ Koordinater             |
| — — — — — Vägkant                      | ☒ ☒ Rutnätspunkt            |
| — — — — — Staket                       |                             |
| — — — — — Spår                         |                             |
| 2:71 4 Fastighetsbeteckningar          |                             |
| BOFORS, MALLEN Traktnamn, Kvartersnamn |                             |
| Hultmansgatan Gatunamn                 |                             |
| Lr Ledningsrätt                        |                             |
| Serv Servitut                          |                             |
- Koordinatsystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätklass II

Grundkartan framställd genom uttag från kartdatabasen

SKALA 1: 1000 0 25 50 75 100 meter

UTOKAT PLANFÖRFARANDE

**DETALJPLAN LAGA HANDLING**

**Ekebykorset**  
- del av Bregården 2:90 m fl

KARLSKOGA KOMMUN	2017-11-02	SBN	LAGA KRAFT
Lina Jönsson, Planarkitekt		2018-02-06	2018-02-28



Illustration från Trafikverket, 2017-11-06

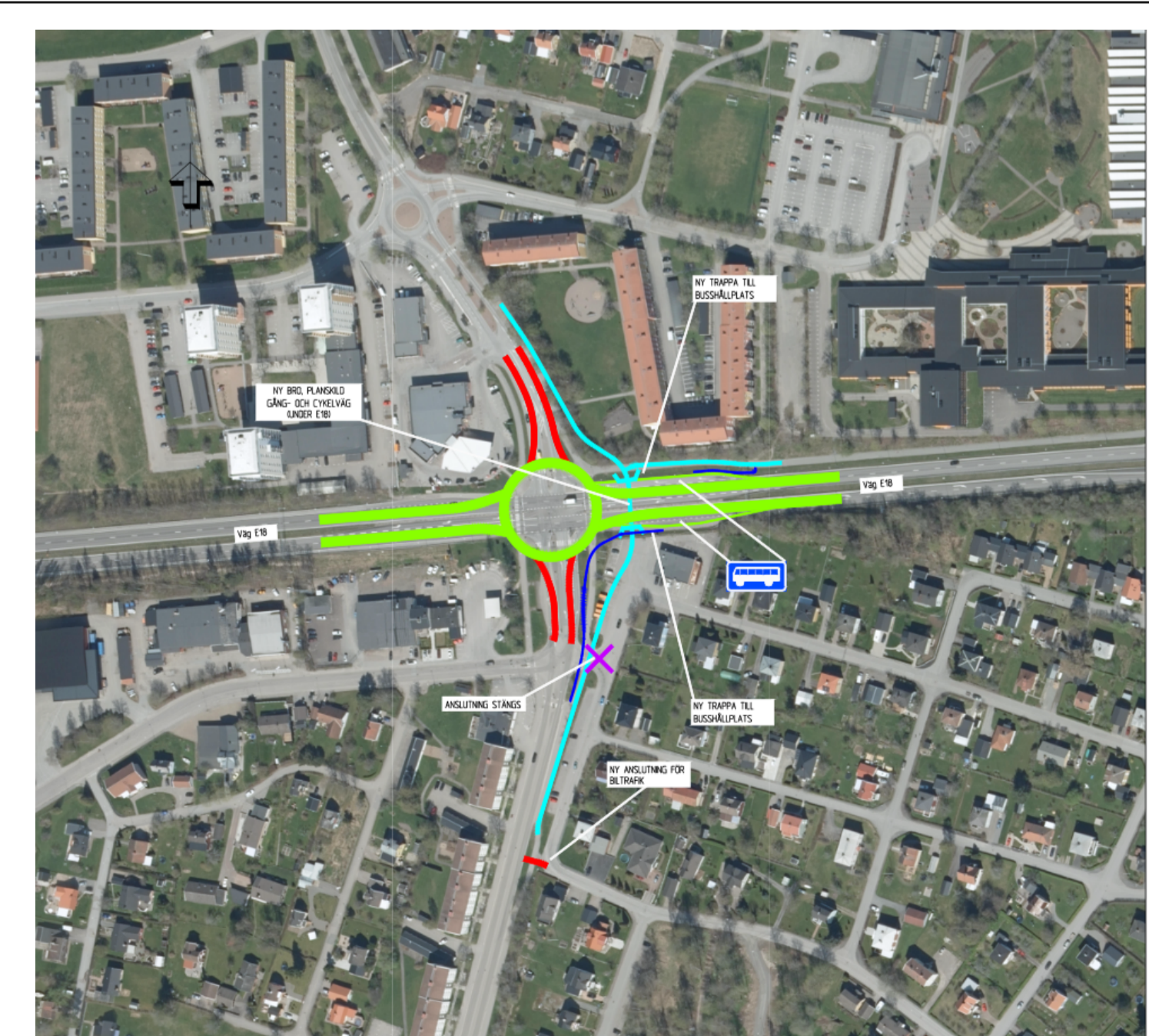


Illustration från Trafikverket, 2017-11-06