



1883-PII/11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Gräns för planområdet, betägen 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Andningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartermark
 SSK: Bjuvsvä, handels, handelskvarter samt kontor

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING
 e:00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Symbol] Marken får inte bebyggas
 [Symbol] Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 [Symbol] Marken ska vara tillgänglig för underjordiska tekniker

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
 parkering Parkeringstips ska finnas
 [Symbol] Mark för bestämningstypen för användas

Utförd siltlag
 [Symbol] Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Placering
 [Symbol] Skulpturer får anordnas
 [Symbol] Bländskåpade skyltar som syns från E18 får inte förekomma. (Gäller hela planområdet)

Utförande
 [Symbol] Måttliga byggnadshöjder
 [Symbol] Minsta respektive största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandefeld
 Verksamhetsområdet är 2 år från och dag paraten vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

---	Amänd gräns, Plangräns	[Symbol]	Bofästhus, Utväs
---	Trakgräns	[Symbol]	Allmän byggnad, Kyrka
---	Kvartermark	[Symbol]	Transformator, Skärmarm
---	Fästighetsgräns	[Symbol]	Industribyggnad
[Symbol]	Slätt	[Symbol]	Tjrid
[Symbol]	Städ	[Symbol]	Koordinater
[Symbol]	Stad	[Symbol]	Rutnätspunkt
[Symbol]	Styk	[Symbol]	
[Symbol]	Fästighetsbeteckningar	[Symbol]	
[Symbol]	Traknamn, Kvartersnamn	[Symbol]	Koordinatssystem Kartkoppa 1970
[Symbol]	Hälsjövägen	[Symbol]	Höjdsystem Rikets Epok 1900
[Symbol]	Ledningsrätt	[Symbol]	Måttavsk 1:1
[Symbol]	Servitut	[Symbol]	Rikshighetsen bestrykes 2010-10-18

Grundkartan framställd av Nina Libäck
 Nina Libäck
 Karttekniker

SKALA 1:400
 0 10 20 30 40
 Meter

ENKELT
 PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling
 Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen gäller inte såvitt av gäller- och byggnads-, PBL, och områden där sådana bestämmelser angivits i bestämmelser. Förutöver från PBL gäller bestämmelser som såvitt gäller om byggnads- till planens laga handling finns en bestämmelse som är av tillämpningsområdet till planens föremål ändrad.

FÄRGAREN 3

KARI SKOGGA KOMMUN	2010-09-11	SBN	LAGA KRAFT
[Logo]		2010-10-20	2010-11-22