



Linnebäck 425

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	KARLSKOGA LINNEBÄCK 2:70
	Typ	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	Adress	Linnebäck 425 69193 Karlskoga
	Totalareal	5 906 m ²
	Tomtareal/mark	5 906 m ²
	Total area från hyresgästlistan	686 m ²
	Pris	6 500 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	908 340 SEK/år
	Nettointäkter	908 340 SEK/år
	Schablon driftskostnad	345 425 SEK/år
	Schablon underhållskostnad	25 047 SEK/år
	Kostnader	26 896 SEK/år
	Totalt	397 368 SEK/år
	Driftsnetto	510 972 SEK/år
	Avkastningskrav	7,9 %
	Avkastningsvärde	6 468 000 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	908 340	935 590	963 658	992 568	1 022 345
Nettokostnad *)	397 368	405 315	413 421	421 689	430 123
Fastighetsskatt/-avgift	0	0	0	0	0
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0
Driftsnetto	510 972	530 275	550 237	570 879	592 222
exkl. fastighetsskatt och tomträttsavgift *)					

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	10	686	872 340	1 272		
Parkeringsplats	7		16 800			
Garage	4		19 200			
Summa	21	686	908 340			

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/-avgift	9 454 SEK
Fastighetsskatt betald av hyresgäster	
Netto fastighetsskatt	9 454 SEK

Taxeringsvärden

Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshuslokal	39 000	1990
	Hyreshusbyggnad	2 585 000	1990
	Hyreshusmark lokaler	16 000	
	Hyreshusmark bostäder	383 000	
Summa		3 023 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshuslokal	550	39 000	1990
	Hyreshusbyggnad	8 904	2 585 000	1990
	Hyreshusmark lokaler	0	16 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	383 000	
Summa		9 454	3 023 000	