

IIIG2 25 59.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I KALMAR LÄN

25 MAJ 1960

D.NR. 240/60

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen, som den 21 mars 1960, med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen, meddelat förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom fastställd byggnadsplan över Bråstorp l⁶ m.fl. i Gårdserums socken, Ukna-
dalens kommun, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån, finner skäligt härigenom upphäva sagda beslut.

Kalmar i landskansliet den 21 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Axel Sandberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Axel Sandberg

Utan avgift.

LA

Länsarkitekten

IIIIG2 25 59.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I KALMAR LÄN

2 6 MRS 1960

D.NR.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av f.d. distriktslantmätaren Georg Sundblad upprättat förslag till byggnadsplan över Bråstorp 1⁶ m.fl. i Gårdserums socken, Umnadalens kommun, sådant förslaget, innefattande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Sundblad åren 1950 - 1957 upprättad och år 1959 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom byggnadsplaneområdet, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot beslutet angående fastställd byggnadsplan ej föras; dock att beträffande det utfärdade förbudet enligt 109 § andra stycket byggnadslagen besvär skall anföras inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet, delgivningsdagen oräknad. Menighet, som klagar, äger fem veckors besvärstid från delgåendet. Efter anslag utfärdad, Kalmar i Landskansliet den 21 mars 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Axel Sandberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

En denna kopia överensstämmer med
den fotograferade handlingen bestyrkes

Herman Hanning
Länsstyrelsen i Östergötlands län
581 85 LINKÖPING

Avskrift.

IIIIG2 25 59.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan avseende Bråstorp 1⁶ m.fl. i Gårdserums socken, Uknadalens kommun av Kalmar län.

Läge och naturförhållanden.

Området är beläget i närheten av allmänna vägen nr 808 Åtvidaberg-Falerum-Edsbruk strax söder om Forsaströms skola. Avståndet till Forsaströms samhälles centrum är cirka 0,5 km och till Forsaströms järnvägsstation cirka 1,0 km.

Forsaströms samhälle har växt upp omkring en del baroniet Adelswärd tillhöriga industrier såsom tegelbruk, ångcentral och tvenne kraftstationer.

Självva samhället är till omfattningen mycket obetydligt och består förutom av nämnda industrier samt en specieriaffär av ett 15-tal bostadsbyggnader, till större delen tillhöriga baroniet.

Området, som har ett vackert, fritt och skyddat läge, består huvudsakligen av åker. I norr begränsas området av en höjdsås.

Grundförhållandena inom området synes vara ur bebyggelsesynpunkt lämpliga.

Planområdets omfattning.

Området, vars areal utgör 4.72 har, omfattar dels avstyckade lägenheten Bråstorp 1⁶, som Uknadalens kommun år 1951 för exploateringsändamål förvärvat från baroniet Adelswärd, dels därifrån avstyckade lägenheterna Bråstorp 1⁷ - 1⁹ samt 1¹² och 1¹³.

Utan avgift.

Grenleder m.m.

Anslutningen mellan utfartsvägen från området och allmänna vägen nr 888 har fixerats i samråd med vägförvaltningen. Utfartsvägen är redan byggd å sträckan från Bråstorp 1¹³ till allmänna vägen.

Förslag rörande ordnandet av vatten- och avloppsfrågorna inom planområdet har upprättats av byggnadschefen Yngve Sahlin, Åtvidaberg. I enlighet härmed har borrhunn upptagits samt avloppsledning anlagts till Storån dit avståndet är cirka 150 meter. Grenledningar med vatten och avlopp har därjämte framdragits till Bråstorp 1¹³.

Nuvarande bebyggelse.

Inom området finnes 4 st. bostadslägenheter (egnahem), samtliga uppförda under de senaste åren.

Markens allmänna disposition.

Med hänsyn till allmänna vägens och Storåns sträckningar samt framför allt till terrängens starka stegring söder om allmänna vägen synes marken i omedelbar anslutning till den äldre bebyggelsen vid Forsaström icke lämplig för byggnadsändamål. Planen har sålunda huvudsakligen tillkommit för tillgodoseend-
de av behovet av tomtmark i denna del av kommunen.

Med hänsyn till områdets beskaffenhet har ansetts önskvärt att utforma bebyggelsen såsom randbebyggelse utefter de om-
rådet inramande skogsbrynen. Vagnätets dragning har delvis betingats av avloppsmöjligheterna.

Öfver redan bebyggda tomtplatser kan inom planområdet ut-
läggas ett 20-tal. Såvitt nu kan förutses är härigenom be-
hovet av egnahemslägenheter i trakten väl tillgodosett för
några förestående tid. Skulle i en framtid behov av ytter-
ligare tomtmark här framkomma finnes möjlighet att erhålla
lämplig sådan i direkt anslutning väster ut.

Med hänsyn till att planområdet å de flesta sidor begränsas

av skogs- och betesmark, utgörande utmärkta "strövområden",
finnes icke behov av några mera betydande grönområden.

I områdets centrum har utlagts ett till lekplats o.d. avsett
område. Till pensionärshem har reserverats det å plankartan
med B betecknade området.

Västervik den 31 december 1957.

Georg Sundblad
/Georg Sundblad/
Distriktslantmätare.

Genom verkställd revidering av förslaget har planområdet
förminskats att omfatta en areal om cirka 2,5 har samt 4 st.
bebyggda och 10 st. obebyggda tomtplatser.

Västervik den 3 november 1959.

I lantmäterikontoret
Georg Sundblad
/Georg Sundblad/
F.d. distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 21 mars 1960.

På tjänstens vägnar:

Ingrid Scheutz

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Marta Smolberg

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan avseende Bråstorp 1⁶
m.fl. i Gårdserums socken, Ulmadalens kommun av Kalmar län.

Vad i byggnadsstadgans 97 § bestämmes om byggande skall, i
den mån ej annat här nedan föreskrives, i tillämpliga delar
gälla jämväl för förevarande plan.

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för hantverk.

§ 2.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Å med BF betecknat område får byggnad ej inredas med mer än en bostadslägenhet.

§ 4.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 6.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 800 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock mindre

areal kunna medgivas.

§ 7.

Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 8.

Ä med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Västervik den 31 december 1957.

Georg Sundblad

/Georg Sundblad/

Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 21 mars 1960.

På tjänstens vägnar:

Ingrid Scheutz

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

W. L. Sundberg