

Sammanfattning av

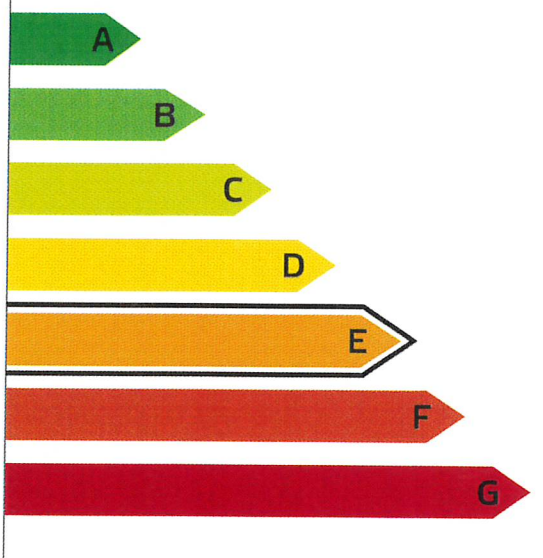
ENERGIDEKLARATION

Skogsvägen 9A, 614 32 Söderköping
Söderköpings kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 1023918

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
153 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
96 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Pontus Petersson, Fukt &
Saneringsteknik AB, 2020-02-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-02-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Söderköping	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Eken 24		Egen beteckning Skogsvägen 9 A-D	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2401536	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsvägen 9A		Postnummer 61432	Postort Söderköping
Adress Skogsvägen 9B		Postnummer 61432	Postort Söderköping
Adress Skogsvägen 9C		Postnummer 61432	Postort Söderköping
Adress Skogsvägen 9D		Postnummer 61432	Postort Söderköping

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) 396 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
1811 - 1910		[]																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>4813</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>19253</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>[]</td> <td>9900</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	[]	[]	kWh	Eldningsolja (2)	[]	[]	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	[]	[]	kWh	Ved (4)	[]	[]	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	[]	[]	kWh	Övrigt biobränsle (6)	[]	[]	kWh	El (vattenburen) (7)	[]	[]	kWh	El (direktverkande) (8)	4813	[]	kWh	El (luftburen) (9)	[]	[]	kWh	Markvärmepump (el) (10)	[]	[]	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[]	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	19253	[]	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[]	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	[]	9900	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	[]	[]	kWh																																																														
Eldningsolja (2)	[]	[]	kWh																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	[]	[]	kWh																																																														
Ved (4)	[]	[]	kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	[]	[]	kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)	[]	[]	kWh																																																														
El (vattenburen) (7)	[]	[]	kWh																																																														
El (direktverkande) (8)	4813	[]	kWh																																																														
El (luftburen) (9)	[]	[]	kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)	[]	[]	kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[]	kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	19253	[]	kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[]	kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)	[]	9900	kWh																																																														
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
		Fjärrkyla (15) [] kWh El för komfortkyla (16) [] kWh Fastighetsel ¹ (17) 1000 kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel ² (18) 11880 kWh Verksamhetsel ³ (19) [] kWh																																																															
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																															
Summa 1 - 17 ⁴ 34966 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solfångararea [] m ² Beräknad energiproduktion [] kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																															
Söderköping		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solcellsarea [] m ² Beräknad elproduktion [] kWh/år																																																															
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																															
37872 kWh/år		60595 kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																														
153 kWh/m ² , år	85 kWh/m ² , år	157 kWh/m ² , år	[] kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt	Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40		Långtidsmätning enligt SSM	2019-02-10

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1023918)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda flåktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1263 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,9 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Injustering av ventilationssystem.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	För att få en god uppfattning om byggnadens energiprestanda.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energi till hushållsel är ett normaliserat värde enligt BEN, boverkets föreskrifter då hyresgästerna har eget abonnemang.
Ev temperaturskillnader har ej korrigerats då det ej utförts någon verifierad loggning av inomhustemperaturen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Pontus	Petersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-07	pontus.petersson@fst-ab.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5319	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Fukt & Saneringsteknik AB		