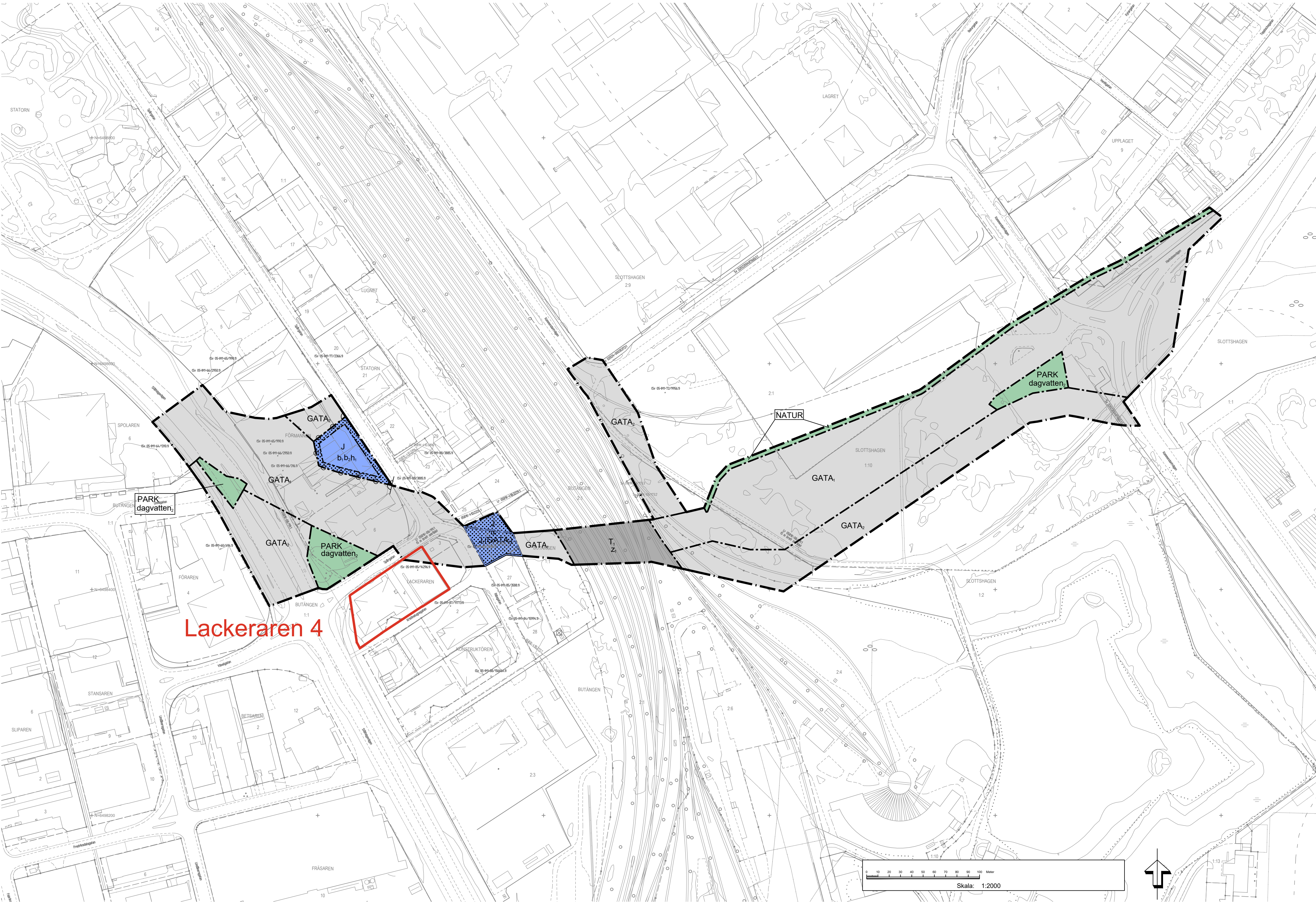


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- (GATA₁) Huvudgata. Avgränsad vertikalt nedåt till +9.0 meter och uppåt till +17.0 meter över angivet nollplan
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- J Industri
- J₁ Industri. Gäller nedanför och ovanför avgränsat område för allmän plats
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten₂ Marken ska vara tillgänglig för rening och fördröjning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnadsverk. Gäller nedanför och ovanför avgränsat område för allmän plats gata

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z₁ Marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik och byggas över med en bro för allmän körtrafik

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från led för transporter av farligt gods.
- b₂ Fasader och fönster inom 30 meter från led för transporter av farligt gods ska ha ett brandskyddat utförande

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Huvudgatan ska höjdsättas till minst 2,5 meter över nollplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

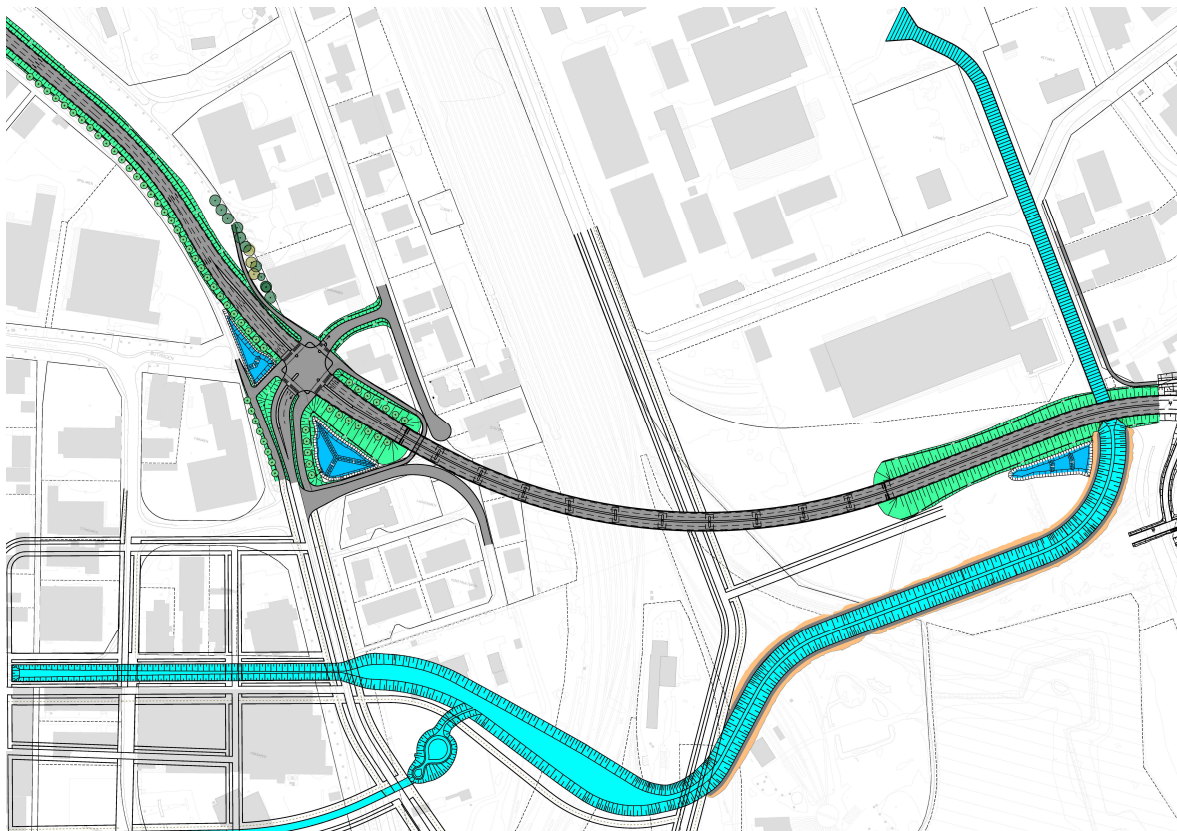
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Färdlinjegräns och gränspunkt
- Trak- och kvartersgränser
- Färdlinjebeteckning
- Trak- och kvartersnummer på lott och samfundet, 30-fästighet
- Avfallsanläggning
- Servitut, nyttjanderätt
- Generelltanvändningsområde
- Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gränslinje
- Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gränslinje
- Uthus/komplementbyggnad, husv. resp. takkonstr.
- Allmän byggnad
- Verkstadsbyggnad, husv. resp. takkonstr.
- Skärmtak, konstruktion resp. takkonstr.
- Altan/däck, transformatorstation
- Lövträd, belysningsstolpe, etalage och träd
- Kapellgräns
- Sten med stenskrifering
- Mur och stadsgräns
- Sten och sten
- Sten och sten
- Höjdnivå med höjdsättning
- Invallt markhöjd med höjdsättning
- Vägnivå samt gång- och cykelväg
- Gränssträcka
- Formare RAA
- Byggnad
- Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samrådsbyggnadskontoret, Geografiska förvaltningen.

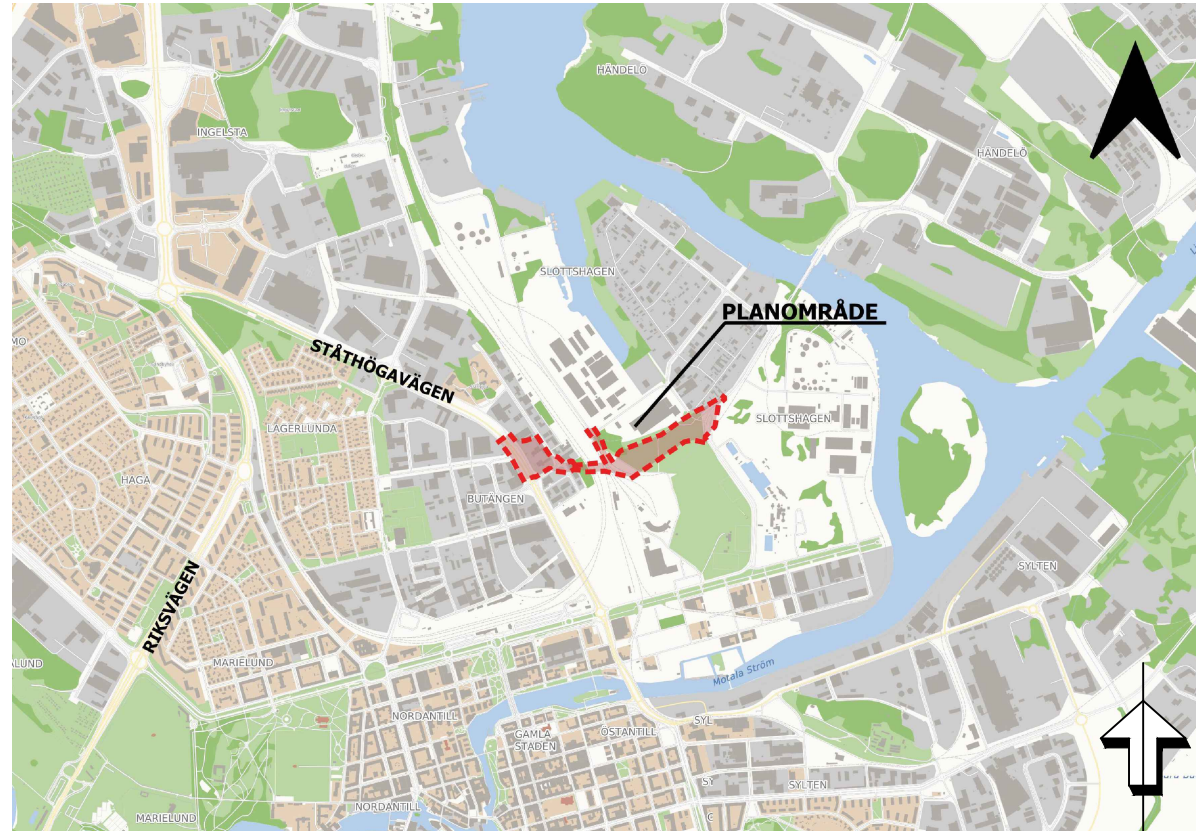
ILLUSTRATION ÖVER JOHANNISBORGSFÖRBINDELSEN



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2022/1124 214	
Planhandlingar består av: ☒ Plankartas med bestämmelser ☒ Illustrationskarta ☒ Planbeskrivning ☒ Underlag om betydande miljöpåverkan ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Färdlinjebeteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Gränsskildrande		Detaljplan för del av fastigheterna Butängen 1:1 och Butängen 2:1 med närområde (Johannisborgsförbindelsen) inom Slottshagen	
Standardförfarande Samrådshandling 2024-11-13 Granskningshandling		Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Erika Kindvall planarkitekt	
Antagen i SPN Laga kraft		Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den PLANSKALA 1:2000 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	
FORMAT A1		Ritad av Erika Kindvall	Registreringsnummer