



STADSINGENJÖRSKONTORET

HANDLINGAR

RÖRANDE

STADSPLAN FÖR

kv ROTORN, LAGBASEN mfl.

I

NORRKÖPING

STADSINGENJÖRSKONTORET
NORRKÖPING

AKT

22 A: 1043

1982-03-08

11.082-2806-81

BYGGNADSNÄMNDEN
I NORRKÖPINGInk. d. 9/3 1982
Sd. 16 19 79Byggnadsnämnden i Norrköpings kommun
601 81 NORRKÖPING

Ändring och utvidgning av stadsplan för kv Rotorn, Lagbasen
m fl inom Butängen, Ingelsta och Slottshagen i Norrköping

Kommun: Norrköping

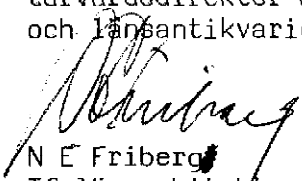
Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1981-11-26.

Planförfattare: stadsarkitekt Lennart Bergentz och biträdande
planarkitekt Leif Nilsson.

Förslaget upprättat 1981-02-16 och reviderat 1981-09-22.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.Anmärkningsskrivelser har inkommit från statens järnvägar,
Johannes Künruss och Folke Claesson.Stadsarkitektkontoret har 1981-09-22 till byggnadsnämnden
yttrat sig över anmärkningarna. Med hänsyn till innehållet
i yttrandet föranleder anmärkningarna ingen ändring av plan-
förslaget. Anmärkningarna utgör ej hinder för fastställande.Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
stadsplaneförslaget.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit tf förste länsassessor Bo Hultström, na-
turvårdsdirektör Mats Olsson, överlantmätare Rolf Davidson
och länsantikvarie Sven E Noreen.
N E Friberg
Tf länsarkitekt
Leif Jonsson
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1982-03-08

11.082-2806-81

BOSTADSDEPARTEMENTET

Registratör

Ink. 1982-03-30

Dnr.

Byggnadsnämnden i Norrköpings kommun
601 81 NORRKÖPING

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum 1982-03-30
Registratör/Sign.

LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

Ink 82. 03. 31

11.

Ändring och utvidgning av stadsplan för kv Rotorn, Lagbasen
m fl inom Butängen, Ingelsta och Slottshagen i Norrköping

Kommun: Norrköping

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1981-11-26.

Planförfattare: stadsarkitekt Lennart Bergentz och biträdande
planarkitekt Leif Nilsson.

Förslaget upprättat 1981-02-16 och reviderat 1981-09-22.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Anmärkningskrivelser har inkommit från statens järnvägar,
Johannes Kүүнrus och Folke Claesson.

Stadsarkitektkontoret har 1981-09-22 till byggnadsnämnden
yttrat sig över anmärkningarna. Med hänsyn till innehållet
i yttrandet föranleder anmärkningarna ingen ändring av plan-
förslaget. Anmärkningarna utgör ej hinder för fastställande.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
stadsplaneförslaget.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit tf förste länsassessor Bo Hultström, na-
turvårdsdirektör Mats Olsson, överlantmätare Rolf Davidson
och länsantikvarie Sven E Noreen.

N E Friberg
Tf länsarkitekt

Leif Jonsson
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Att denna kopia överensstämmer med den
fotografierade handlingen bekräftar

fil C3.



NORRKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

SD 26/79

Länsstyrelsen i
Östergötland län

81 12 14
Planeringsavdelningen

11.

STADSKANCELET NORRKÖPING	
81	27.
1981-271 003-3/3	
10	2
3	

STADSPLANEBESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning

av stadsplan för

kv ROTORN, LAGBASEN m fl

inom Butängen, Ingelsta och Slottshagen

i Norrköping,

upprättat den 16 februari 1981.

reviderat den 22 september 1981.

Tillhör handlingarna i ärendet rörande ...
i Norrköping den 26/11 1981 antaget förslag
till ändring och utvidgning av stads-
plan för kv Rotorn, Lagbasen m fl
inom Butängen, Ingelsta och Slottshagen i Norrköping.
betygas i tjänsten

E. J. N. Näs

Tillhör länsstyrelsens i Öster-
götlands län beslut

1981-03-08 i ärendet

11.082-03-08; betygas

i tjänsten.

R. Fries

4.

Planområdet omfattar östra delen av Butängens industriområde i Norrköping, närmare bestämt området mellan Ståthögaleden E66 och järnvägsbangården vid Ståthöga. Planområdet är 52,6 ha stort varav 38,1 ha redan tidigare har fastställda stadsplaner. Dessa är fastställda av Kungl Maj:t den 29 februari 1959 och av länsstyrelsen den 22 mars 1961, 19 februari 1964, 18 juni 1965 samt den 29 december 1966.

En utbyggnad efter dessa planer har skett så att planområdet idag till stor del är ianspråktaget för industribebyggelse. En fortsatt utbyggnad av området bör dock föregås av en översyn av stadsplanen med hänsyn till förändringar i den översiktliga planeringen i kommunen och med hänsyn till förändrade planföresättningar i övrigt. Dessa förändringar utgöres främst av statens järnvägars behov av utökning av bangårdsområdet vid Ståthöga, den i översiktsplaneringen slojade vägförbindelsen på bro över detta område samt att behovet av parkmarken vid Ståthöga gård har försvunnit i och med att tidigare planerad bostadsbebyggelse har utgått ur stadsplanen.

Planförslaget omfattar således SJ:s spårområde vid Ståthöga för att reglera en utökning av detta åt sydväst. Detta sker över det nuvarande kvarteret Lagbasen och i söder införlivas större delen av kvarteret Butängen i ett sådant järnvägsområde. Åtgärden har sedan länge varit förberedd i de tomtebildningar som skett i kvarteret Lagbasen och staten äger också all mark inom det föreslagna Tj-området med undantag för fastigheten Lugnet nr 2.

I gällande stadsplan och i förslag till generalplan för Norrköping från 1970 finns förslag till förbindelseled mellan Ståthögaleden och Hanholmsvägen i stadsdelen Slottshagen. Denna förbindelseled avsågs gå på bro över järnvägsområdet i Kristinelugns gatans förlängning österut. Ett detaljstudium av en sådan bro visar att nedfarten från bron blir alltför brant för att utgöra god anslutning till Ståthögaleden. Denna omständighet försvåras ytterligare av den i denna plan föreslagna breddningen av järnvägsområdet. Efter beslut i kommunstyrelsen den 6 mars 1978 (§ 105) har denna förbindelseled över järnvägsområdet ej heller medtagits i stadsplaner i området. Genom detta beslut kan en stor del av vägområdet vid Kristinelugns gatan övergå till kvartersmark. Området kan dock ej lämpligen övergå till bostadskvarter med hänsyn till dess läge mellan järnvägen och europavägen samt då det är omgärdat av industribebyggelse helt avskilt från servicceinstitutioner som skolor, barnstugor etc. Här ges istället förslag till att området reserveras för småindustriändamål. Behovet av mark för detta ändamål är stort och läget nära innerstaden bör göra sådana industritomter attraktiva. Föreslaget gatunät ansluter sig till de befintliga gatorna för att underlätta en successiv förändring och förnyelse av bebyggelsen. Fredriksdalsgatan föreslås breddad till 8 meter vilket föreslås ske åt norr. Statens järnvägar har avstyrkt en breddning av

gatan över fastigheten Järnväg nr 1 med hänvisning till en förväntad utbyggnad av den befintliga bussverkstaden på fastigheten. Den högresta björkallén som nu växer i fastighetsgränsen kan på så sätt också bibehållas. De två Kristinelugns- och Fredriksdalsgatorna föreslås avkortade något för att trafik på dessas vändplatser ej skall innebära någon störning för trafiken på europavägen.

Den förutsatta successiva förändring av villabebyggelsen har motiverat bestämmelser om att nytillkommen industribebyggelse skall utformas med hänsyn till störningsrisken för kvarvarande bostäder.

Området norr om nuvarande kvarteret Lagbasen har i ett tidigare planförslag föreslagits som industrikvarter som emellertid blev undantaget för fastställelsen med hänsyn till en intilliggande planerad bostadsbebyggelse. Dessa bostäder är nu borta ur stadsplanen varför marken i detta planförslag återigen kan föreslås till industriändamål. Det intilliggande Es-området ges samtidigt en ny utformning.

Parkmarken mellan kvarteren Statorn och Rotorn föreslås här utgå. Syftet med detta parkområde som tillkom vid en planändring, fastställd 1962, framgår ej av planhandlingarna med torde ha haft samma innebörd som ovan nämnda område som skyddsområde mot den planerade bostadsbebyggelsen sydost om Ståthöga gård och i viss mån även mot denna gård. Behov av sådant skyddsområde finns ej idag då bostäderna utgått ur stadsplanen varför parkmarken föreslås införlivas i angränsande kvarter. Den del av parkmarken som innehåller värdefull vegetation föreslås läggas till A-området medan den västra delen föreslås ingå i kvarteret Statorn som industrimark. Speciellt värdefulla ekar har motiverat förslag till särskilda skyddsområden (P1-områden). Dessa ytor avses hållas planterade på så sätt att ekarnas fortbestånd säkerställas.

Detta förslag till ändring av stadsplan ändrar inte i princip förhållandena kring områdets försörjning av vatten- och avlopp, värme, skyddsrum eller kommunikationer och förutsätter ej heller utgöra någon förändring av omgivningspåverkan.

Brandchefen konstaterar att SJ:s spårområde utgör ett presumtivt skadeområde och att det därför ur räddningssynpunkt är nödvändigt att kunna nå spårområdet med tyngre fordon förutom från Kommandantvägen även från väster. Planförslaget ger möjlighet till sådan förbindelse över parkområdet vid kv Proppen i norr och vid Spärgatans förlängning söderut. Därutöver har i planförslaget intagits ett särskilt z-område i kv Lagbasens mitt som skall medge räddningsfordon att nå den befintliga körvägen vid och utefter järnvägsområdets västra gräns. Under en övergångsperiod bör även fastigheten Lugnet 2 kunna nyttja denna förbindelse.

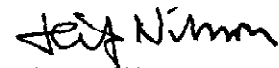
Samråd vid upprättandet av detta planförslag har skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, statens järnvägar och berörda kommunala

förvaltningar. För enskilda markägare och andra som har intresse i planfrågan har samrådet skett genom ett i dagspressen utannonserat allmänt samrådsmöte den 2 februari 1981. Önskemål som framförts vid samråden har kunnat tillgodoses genom mindre justeringar av tidigare preliminära förslag.

Norrköping den 16 februari 1981.



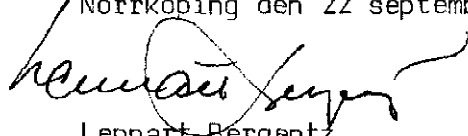
Lennart Bergentz
stadsarkitekt



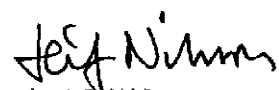
Leif Nilsson
bitr stadsplanarkitekt

Stadsplaneförslaget revideras med anledning av energiverksstyrelsens yttrande. Revideringen innebär att det södra Esområdet utökas något åt norr.

Norrköping den 22 september 1981.



Lennart Bergentz
stadsarkitekt



Leif Nilsson
bitr stadsplanarkitekt

bil B.7.



NORRKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

SD 26/79

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

81 12 14

Planeringsavdelningen

11.

STADSKAMMAREN
I NORRKÖPING

81 10 27

1981-271	003-713
10	2 2

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning

av stadsplan för

kv ROTORN, LAGBASEN m fl

inom Butängen, Ingelsta och Slottshagen

i Norrköping,

upprättat den 16 februari 1981.

reviderat den 22 september 1981.

G 252 År 1981 den 26/11

blev de i denna handling angivna planbe-
stämmelserna av kommunalstyrelsen i
Norrköping antagna, och ligger
i tjänsten;

Carl Olof Nordin

Tillhör länsstyrelsens i Öster-
götlands län beslut

1981-03-08 i ärendet

11.084-4806-81; betygas

i tjänsten.

R. Fries-Byeman

8.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
- a] Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b] Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c] Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d] Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom Specialområde
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av område för allmänt ändamål skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering.
- 3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 4 mom Med pl och punktprickning betecknad del av transformatorstationsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR M M

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom Med z betecknad del av industriområde skall hållas tillgänglig för trafik med räddningsfordon.
- 3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

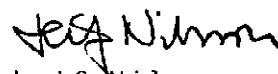
UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda eller ofyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behövas tillgodoses på annat sätt.

Norrköping den 16 februari 1981



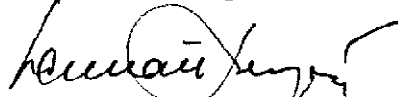
Lennart Bergentz
stadsarkitekt



Leif Nilsson
bitr stadsplanearkitekt

Stadsplaneförslaget revideras med anledning av energiverksstyrelsens yttrande. Revideringen innebär att det södra Es-området utökas något åt norr.

Norrköping den 22 september 1981



Lennart Bergentz
stadsarkitekt



Leif Nilsson
bitr stadsplanearkitekt