Kontorslokal

# Solna United, Rättarvägen 3, ca 4384 kvm, plan 07, 1 tr.

UTKAST




**Objektsnummer: 14560-F0007**

Lokalarea: ca 4384 kvm

Antal arbetsplatser: 366 st. (800x1200mm) (förutsätter 75% sammanlagring av ventilation, vilket innebär att inomhus-klimatet är dimensionerat utifrån antagandet att maximalt 75 % av arbetsplatserna används samtidigt)

Varav 100 st. arbetsplatser/touchdown: fullstora arbetsplatser i lägen med lite sämre dagsljus eller i närheten av pausytor

Antal mötesrum: 20 st.
Antal samtal-/teamsrum: 61 st.
Antal WC: 25 st.

- Mötesrum
- Kontor
- Passage
- Pentry/Paus
- Samtal
- WC/Städ
- Förråd/Kopiering
- El/Server
- Hisshall
- Entré
- Utrymningsväg

METER 0 5 10

SOLNA UNITED | LOKAL | EQUATOR | SKALA 1:300/A3 | 2026-07-08

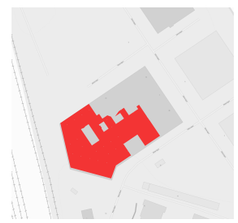
Vasakronan

EQ

Ritningsförslag på delning av lokalen





ORIENTERINGSFIGUR

N

# Vasakronan

## FÖRSLAG DELNING 2 OLIKA LOKALER

## KV. TYGELN 2 (SOLNA UNITED) - DEL AV VÅNING 7 (1tr) - YTA 2 700m²

ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:250 (A3) - 2025-08-25

1:250 0 2 4 6 8 10 12

VIZ arkitektkontor

M. JERJIS

Ritningsförslag på delning av lokalen




| | |
|---|---|
| KVM / PERSON | ~11 kvm |
| ALLMÄN YTA | |
| ARBETSPLATSER, LANDSKAP | 124 st |
| ARBETSPLATSER, TYST RUM | 12 st |
| ARBETSPLATSER, TOUCH DOWN | 47 st |
| ARBETSPLATSER, PROJEKTYTA | 24 st |
| LOUNGE / ÖPPET MÖTE | |
| MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM | 25 st |
| STÖRRE MÖTESRUM | 6 st |
| PENTRY / PAUS / KAFFE | |
| VILRUM | |
| SKRIV / KOP | |
| FRD / TEKNIK | |
| WC, DUSCH OCH STÄD | |
| WC | 10 st |
| RWC | 2 st |
| STÄD | 2 st |





ORIENTERINGSFIGUR

N

# Vasakronan

FÖRSLAG HG- MÖBLERAD PLAN

KV. TYGELN 2 (SOLNA UNITED)- DEL AV VÅNING 7 (1tr)- YTA 2 279m²

ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:250 (A3)- 2025-08-25

0 2 4 6 8 10 12

VIZ arkitektkontor

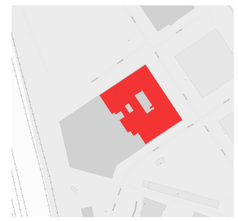
M. JERJIS

Ritningsförslag på delning av lokalen




| | |
|---|---|
| KVM / PERSON | ~11,2 kvm |
| ALLMÄN YTA | |
| ARBETSPLATSER, LANDSKAP | 102 st |
| ARBETSPLATSER, KONTOR | 4 st |
| ARBETSPLATSER, CO-WORKING | 10 st |
| ARBETSPLATSER, TYST RUM | 18 st |
| ARBETSPLATSER, TOUCH DOWN | 36 st |
| ARBETSPLATSER, PROJEKTYTA | 18 st |
| LOUNGE / ÖPPET MÖTE | |
| MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM | 11 st |
| STÖRRE MÖTESRUM | 7 st |
| UTBILDNING | 1 st |
| PENTRY / PAUS / KAFFE | |
| VILRUM | |
| SKRIV / KOP | |
| FRD / TEKNIK | |
| WC, DUSCH OCH STÄD | |
| WC | 12 st |
| RWC | 2 st |
| STÄD | 4 st |
| TORKRUM | 1 st |





ORIENTERINGSFIGUR

N

# FÖRSLAG HG- MÖBLERAD PLAN

## KV. TYGELN 2 (SOLNA UNITED)- DEL AV VÅNING 7 (1tr)- YTA 2 105m²

ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:250 (A3)- 2025-08-25

0 2 4 6 8 10 12

**Vasakronan**

VIZ arkitektkontor

M. JERJIS

Ritningsförslag på delning av lokalen








ORIENTERINGSFIGUR

N

# FÖRSLAG DELNING 2 OLIKA LOKALER

## KV. TYGELN 2 (SOLNA UNITED)- DEL AV VÅNING 7 (1tr)- YTA 1 684m²

ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:250 (A3)- 2025-08-25

0 2 4 6 8 10 12

Vasakronan

arkitektkontor

M. JERJIS