

Kontorslokal
Solna United, Rättarvägen 3, ca 4384 kvm, plan 07, 1 tr.

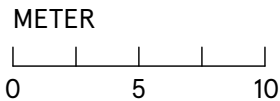
UTKAST



Objektsnummer: 14560-F0007
Lokalarea: ca 4384 kvm
Antal arbetsplatser: 366 st. (800x1200mm)
(förutsätter 75% sammanlagring av ventilation, vilket innebär att inomhusklimatet är dimensionerat utifrån antagandet att maximalt 75 % av arbetsplatserna används samtidigt)
Varav 100 st. arbetsplatser/touchdown: fullstora arbetsplatser i lägen med lite sämre dagsljus eller i närheten av pausytor

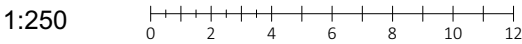
Antal mötesrum: 20 st.
Antal samtal-/teamsrum: 61 st.
Antal WC: 25 st.

- | | | | |
|----------|-------------|------------------|---------------|
| Mötesrum | Pentry/Paus | Förråd/Kopiering | Entré |
| Kontor | Samtal | El/Server | Utrymningsväg |
| Passage | WC/Städ | Hisshall | |



FÖRSLAG DELNING 2 OLIKA LOKALER
KV. TYGELN 2 (SOLNA UNITED)- DEL AV VÅNING 7 (1tr)- YTA 2 700m²

ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:250 (A3)- 2025-08-25



Ritningsförslag på delning
av lokalen



ORIENTERINGSFIGUR



Ritningsförslag på delning
av lokalen



KVM / PERSON	~11 kvm
ALLMÄN YTA	
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	124 st
ARBETSPLATSER, TYST RUM	12 st
ARBETSPLATSER, TOUCH DOWN	47 st
ARBETSPLATSER, PROJEKTYTA	24 st
LOUNGE / ÖPPET MÖTE	
MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM	25 st
STÖRRE MÖTESRUM	6 st
PENTRY / PAUS / KAFFE	
VILRUM	
SKRIV / KÖP	
FRD / TEKNIK	
WC, DUSCH OCH STÄD	
WC	10 st
RWC	2 st
STÄD	2 st

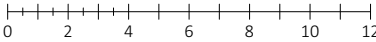


ORIENTERINGSFIGUR



Vasakronan

FÖRSLAG HG- MÖBLERAD PLAN
KV. TYGELN 2 (SOLNA UNITED)- DEL AV VÅNING 7 (1tr)- YTA 2 279m²
ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:250 (A3)- 2025-08-25



M. JERJIS

Ritningsförslag på delning av lokalen



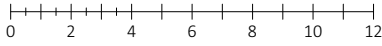
KVM / PERSON	~11,2 kvm
ALLMÄN YTA	
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	102 st
ARBETSPLATSER, KONTOR	4 st
ARBETSPLATSER, CO-WORKING	10 st
ARBETSPLATSER, TYST RUM	18 st
ARBETSPLATSER, TOUCH DOWN	36 st
ARBETSPLATSER, PROJEKTYTA	18 st
LOUNGE / ÖPPET MÖTE	
MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM	11 st
STÖRRE MÖTESRUM	7 st
UTBILDNING	1 st
PENTRY / PAUS / KAFFE	
VILRUM	
SKRIV / KOP	
FRD / TEKNIK	
WC, DUSCH OCH STÄD	
WC	12 st
RWC	2 st
STÄD	4 st
TORKRUM	1 st



ORIENTERINGSFIGUR

FÖRSLAG HG- MÖBLERAD PLAN
KV. TYGELN 2 (SOLNA UNITED)- DEL AV VÅNING 7 (1tr)- YTA 2 105m²
ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:250 (A3)- 2025-08-25

Vasakronan



M. JERJIS



Ritningsförslag på delning av lokalen



ORIENTERINGSFIGUR

