

# Fri



# Grund

## Planritningar

### SINGLE TENANT

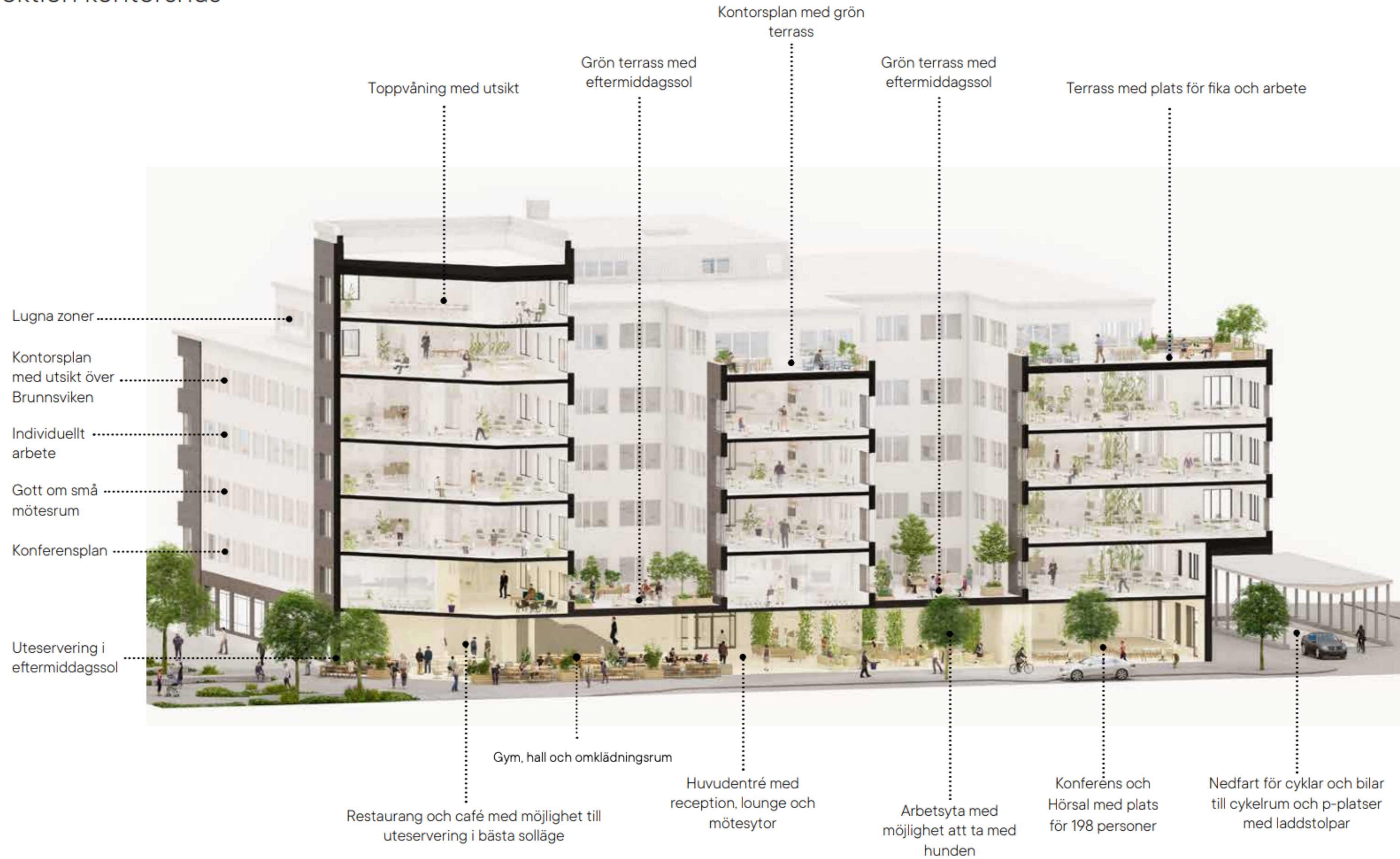
- Axo Sektion
- Plan 3, Entréplan
- Plan 4, 1 tr - Konferensplan
- Plan 5, 2 tr - Typplan
- Plan 8, 5 tr - Toppvåning
- Ytdiagram
- Ytsammanställning

### MULTI TENANT

- Plan 5, 2 tr
- Plan 6, 3 tr - Reception



# Sektion kontorshus
















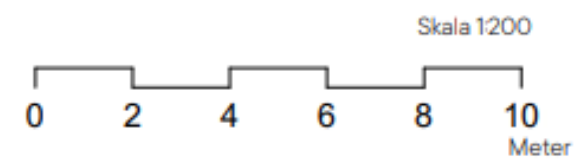
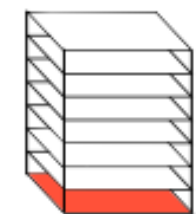
Kontorslokal

BRUNNSVIKEN/E4:an

Rosenborg 2, Solna  
Gustav III:s Boulevard  
64 Plan 3, Entreplan

m <sup>2</sup> BRA Hyresgäst:	1 663 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> LOA Restaurang & Kök:	618 m <sup>2</sup>
Antal platser Restaurang:	110 platser
Antal platser Hörsal:	198 platser
Antal Konferensrum:	4 st
Antal platser Kontorsrum	12 st.
Antal platser Worklounge:	62 st.

-  Kontorsyta
-  Lobby & Worklounge/Reception
-  Konferensavdelning
-  Restaurang/Kök
-  Hiss/trapphus
-  Förråd
-  Gymnastikhall/Gym/Relax
-  WC/Omk.rum
-  Teknik/schakt
-  Utrymning
-  Entré
-  Plushöjd
-  Pod endast förslag, HG står för kostnaden



GUSTAV III:s BOULEVARD















Kontorslokal

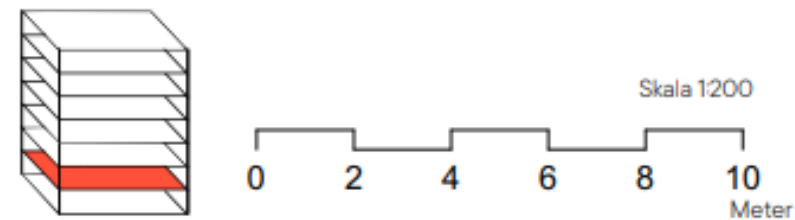
BRUNNSVIKEN/E4:an

Rosenborg 2, Solna  
Gustav III:s Boulevard  
64, Plan 4, 1tr

m<sup>2</sup> BRA Hyresgäst: 1268 m<sup>2</sup>  
Antal arbetsplatser: 92 erg. arb. platser  
Antal fokusrum: 5 erg. arb. platser  
Antal mötesrum: 6 st  
Antal samtalsrum: 3 st.  
Antal öppna mötesplatser: 25 platser  
Antal touchdown platser: 20 platser

m<sup>2</sup> LOA Konferensyta 554 m<sup>2</sup>  
Antal mötesrum: 11 st  
Antal samtalsrum: 2 st

-  Kontorsyta
-  Mötesrum
-  Samtalsrum
-  Kontorsyta
-  Extern Konferensyta
-  Hiss/trapphus
-  Förråd
-  Terrass
-  WC
-  Teknik/schakt
-  Utrymning
-  Entré
-  Plushöjd
-  Pod endast förslag, HG står för kostnaden



GUSTAV III:s BOULEVARD















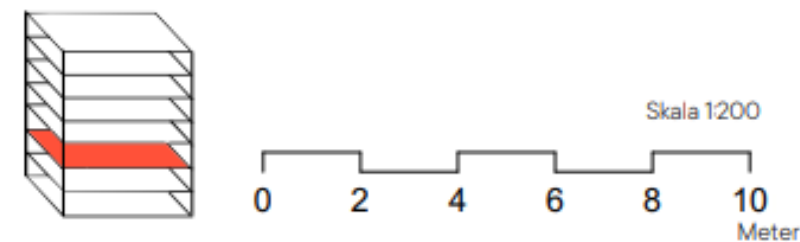
Kontorslokal

BRUNNSVIKEN/E4:an

Rosenborg 2, Solna  
Gustav III:s Boulevard  
64, Plan 5, 2tr

m<sup>2</sup> BRA: 1866 m<sup>2</sup>  
Antal arbetsplatser: 136 erg. arb. platser  
Antal fokusrum: 8 st. erg. arb. platser  
Antal mötesrum: 9 st.  
Antal samtalsrum: 4 st.  
Antal öppna mötesplatser: 58 platser  
Antal touchdown platser: 20 platser

-  Kontorsyta
-  Mötesrum
-  Samtalsrum
-  Hiss/trapphus
-  Skrivarrum/förråd
-  Pentry/paus
-  WC
-  Teknik/schakt
-  Utrymning
-  Entré
-  +16,40 Plushöjd
-  Pod endast förslag, HG står för kostnaden



GUSTAV III:s BOULEVARD
















Kontorslokal

Rosenborg 2, Solna  
Gustav III:s Boulevard  
64, Plan 8, 5tr

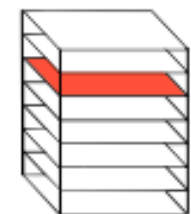
BRUNNSVIKEN/E4:an

m<sup>2</sup> BRA: 1258 m<sup>2</sup>  
Antal arbetsplatser: 90 erg. arb. platser  
Antal fokusrum: 6 erg. arb. platser  
Antal mötesrum: 7 st.  
Antal samtalsrum: 2 st.  
Antal öppna mötesplatser: 27 platser  
Antal touchdown platser: 10 platser

-  Kontorsyta
-  Mötesrum
-  Samtalsrum
-  Hiss/trapphus
-  Skrivarrum/förråd
-  Pentry/paus
-  WC
-  Teknik/schakt
-  Terrass
-  Utrymning
-  Entré
-  +16,40 Plushöjd
-  Pod endast förslag, HG står för kostnaden














GUSTAV III:s BOULEVARD



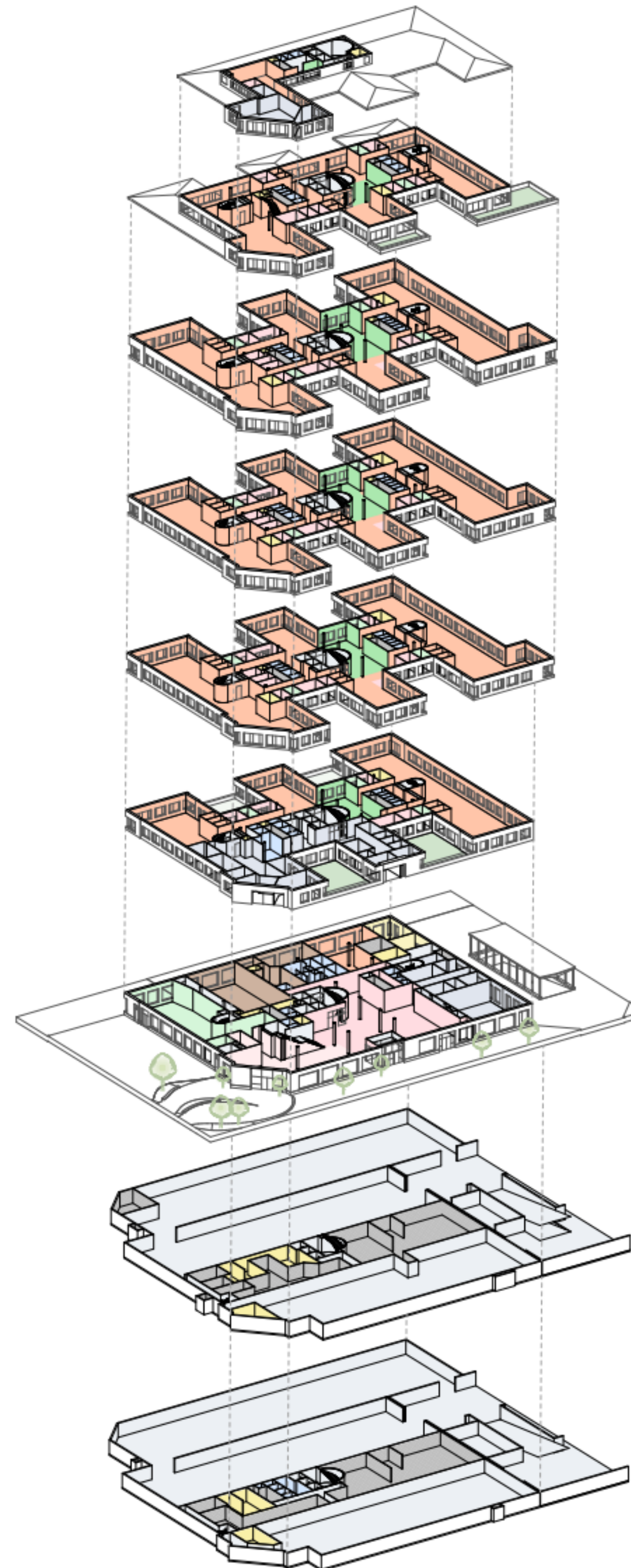
Översikt

# Sprängaxometri

## Alla plan

-  Kontorsyta
-  Restaurang/Lobby&Worklounge/Reception
-  Mötesrum/Samtalsrum
-  Kök
-  Konferens
-  Hiss/Trapphus/Allmänna gångvägar
-  Skrivarrum/förråd
-  Gymnastikhall/Gym/Relax
-  Pentry/paus
-  WC/Omkl. rum
-  Teknik/schakt

Cykelparkering i separata cykelrum  
Bilparkering garage:  
totalt 231 varav laddplatser 40 st



Plan 9, 6 tr

BRA: 356 m<sup>2</sup>

Plan 8, 5 tr

BRA: 1 258 m<sup>2</sup>

Plan 7, 4 tr

BRA: 1 866 m<sup>2</sup>

Plan 6, 3 tr

BRA: 1 866 m<sup>2</sup>

Plan 5, 2 tr

BRA: 1 866 m<sup>2</sup>

Plan 4, 1 tr

BRA: 1 268 m<sup>2</sup> BRA: 554 m<sup>2</sup>

Plan 3, entréplan

BRA: 1 663 m<sup>2</sup> LOA: 618 m<sup>2</sup>

Plan 2, -1 tr

BRA: 3 261 m<sup>2</sup>

Plan 1, -2 tr

BRA: 3 612 m<sup>2</sup>

Kontorslokal

# Rosenborg 2, Solna Gustav IIIs Boulevard 64 Sammanställning BRA

BRA 10 143 m<sup>2</sup>

Plan 3, entréplan	1 663 m <sup>2</sup>
Plan 4, 1 tr	1 268 m <sup>2</sup>
Plan 5, 2 tr	1 866 m <sup>2</sup>
Plan 6, 3 tr	1 866 m <sup>2</sup>
Plan 7, 4 tr	1 866 m <sup>2</sup>
Plan 8, 5 tr	1 258 m <sup>2</sup>
Plan 9, 6 tr	356 m <sup>2</sup>

LOA ÖVRIGA  
VERKSAMHETER 1 172 m<sup>2</sup>

Entréplan Restaurang & Kök	618 m <sup>2</sup>
Plan 4, 1 tr Konferensavd.	554 m <sup>2</sup>

ANTAL ERGONOMISKA  
ARBETSPLATSER

Ca 640 platser

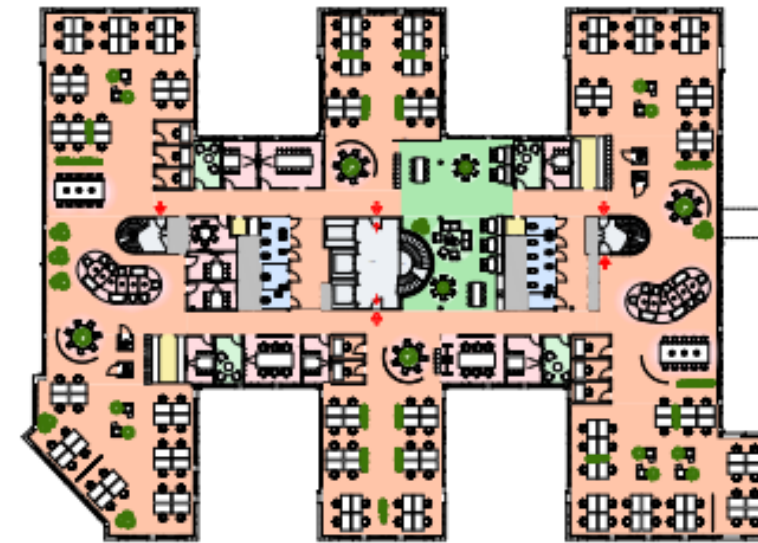
*Denna beräkning är baserad  
på Relationshandling daterad  
2008-08-29*



Plan 3, entréplan  
BRA 1 663 m<sup>2</sup>



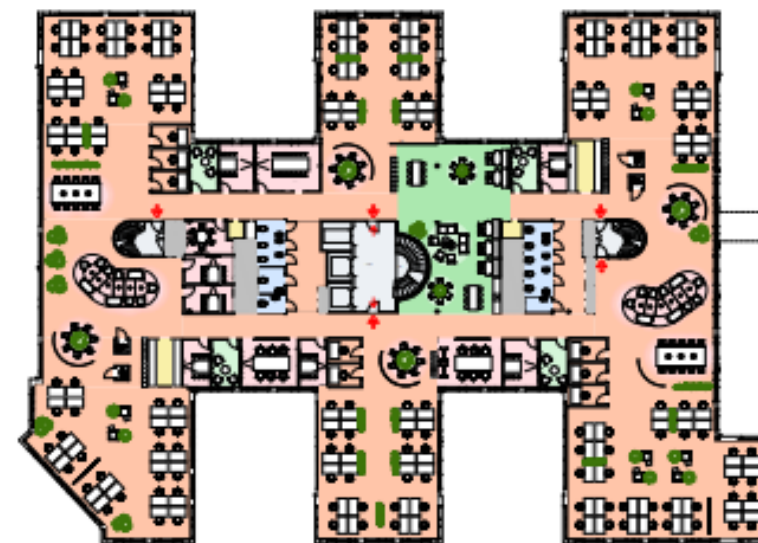
Plan 4, 1 tr  
BRA 1 268 m<sup>2</sup>  
Samt två terrasser à  
121 m<sup>2</sup> resp. 115 m<sup>2</sup>



Plan 5, 2 tr  
BRA 1 866 m<sup>2</sup>



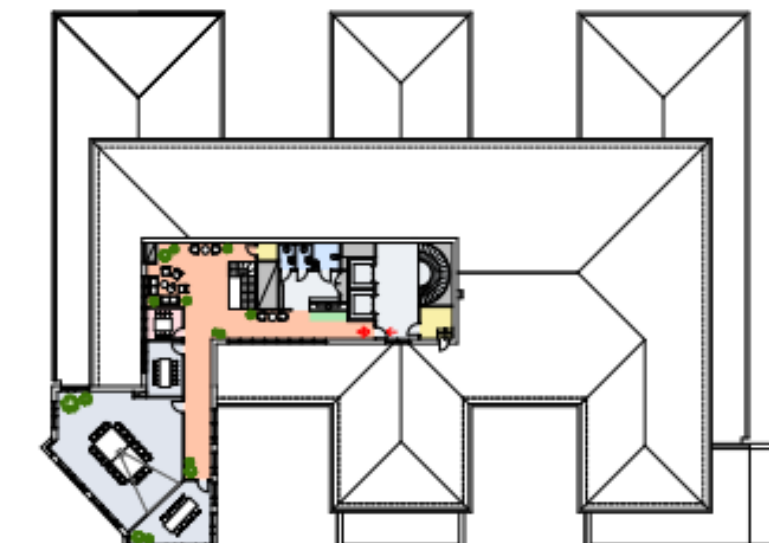
Plan 6, 3 tr  
BRA 1 866 m<sup>2</sup>



Plan 7, 4 tr  
BRA 1 866 m<sup>2</sup>



Plan 8, 5 tr  
BRA 1 258 m<sup>2</sup>  
Samt två terrasser à  
32 m<sup>2</sup> resp. 86 m<sup>2</sup>



Plan 9, 6 tr  
BRA 356 m<sup>2</sup>

