

# I mötet med allt

VÄLKOMMEN TILL NORRTULLPALATSET – DÄR MÖTEN UPPSTÅR



Vasakronan



## Innehåll

Norrtullpalatset .....	3
Citypuls möter natur .....	4
Modernt möter funkis .....	5
Fastigheten .....	6
Hållbarhet .....	7
Historia .....	8
Lokalt möter världen .....	9
Nytt möter återbruk .....	10
Läget .....	11
Karta .....	12
Om Vasakronan .....	13
Kontakt .....	14





I och utanför Norrtullpalatset finns det bästa av allt, så varför välja? Välkommen till Östra hagastaden – där möten uppstår. Hagastaden bubblar och är den nya innerstadsdelen där Stockholm och Solna möts. Där människor möts. Området vid Norrtullpalatset blir en ny grön entré till staden. Här kliver ni direkt från kontoret ut i en levande stadsdel som växer fram och möter framtiden.

Östra Hagastaden, sista etappen av stadsutvecklingsprojektet, innebär bland annat nya parker och torg samt en bättre anknäytning till Hagaparken från Norrtull. Här planeras 600 nya bostäder, hotell, idrottsanläggningar, skola och mycket mer.

# Här möts citypuls och naturen

Läget har allt ni behöver. Från Norrtullpalatset promenerar ni raskt till naturen i Hagaparken. Slå er ner med lunchlådan eller kaffemuggen och njut av stunden i lugnet. Den historieintresserade kan ta en joggingtur från detta palats till ett annat – Stora Haga slottsruin. Gustav III:s storslagna palats som aldrig fick bli färdigt. Åt andra hållet finns stadslivet med shopping och restauranger.

Precis så är det att jobba här. Nära naturen och city med alla dess fördelar, men utan cityhyra. Kostnadseffektivt – minst sagt.



# Modernt möter funkis med gott samvete



Kliv in genom porten och möts av fantastiska funkisdetaljer från tiden då huset byggdes 1958, när lokalerna användes för bilindustri. Lyft blicken i trapphuset där väggar och golv är av ljus marmor och gröna kulörer, hissdörrar i blankpolerad metall och ledstänger av mörkt trä.

Kontorslokalerna är ljusa och moderna och går att dela av eller slå ihop beroende på er verksamhet och era behov. Ute på den trevliga gården passar det fint att ta ett utomhusmöte, ett telefonsamtal eller bara en nypa luft. Flera av kontoren erbjuder egna uteplatser, där en skön andningspaus passar fint under jobbdagen.

Norrtullpalatset är uppdaterade med smarta lösningar för en skön känsla av att arbeta hållbart och minska sina klimatavtryck.



# En smidig arbetsdag

- 14 396 kvadratmeter kontor
- Cirka 1 100 arbetsplatser
- LEED guld miljöcertifiering
- Garage i två plan
- Gemensam innergård med sittplatser
- Bemannad reception
- Stor cykelparkering inomhus och ute
- Nytt gym och omklädningsrum med dusch och torkrum
- Konferensrum för upp till 40 personer med eget pentry att hyra till förmånliga priser
- Välkomnade entré med arbetsmöjligheter där besökare välkomnas och erbjuds bjudkaffe

# Guldmedalj i hållbarhet



Vi har en hög ambition – att driva vår verksamhet på ett alltigenom hållbart sätt, ur ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv. I alla led.

Norrtullpalatset är miljöcertifierad med LEED Guld. Tack vare solceller som vi installerat på taket egenproducerar vi ca 13 % av den el som används i fastigheten. Vi har smarta klimatsystem och erbjuder laddplatser i fastighetens garage.

Vi har dessutom ordnat så att det ska vara enkelt att välja cykeln. Trampa hit, lås in cykeln, ta en dusch och byt om i ett helt nytt omklädningsrum innan det är dags att ta trapporna upp för dagens arbete. Och visst mår man bra av en endorfinkick på morgonen. Som efter träning och fysisk aktivitet. Några börjar dagen på gymmet, andra i spåret eller redan på vägen till jobbet. Skön start på dagen helt enkelt. På flera sätt. Praktiskt, hållbart och bra för kropp och knopp!



# Historia möter framtid



I området runt Norrtullpalatset möter gammalt nytt. Kvarteren har en gedigen historia. Fram till 1958 då det nya kontors- och industrihuset invigdes, var här en myllrande småskalig industri- och hantverksstad som sysselsatte runt 2 500 personer. Idag knyts Vasastadens bebyggelse från tidigare sekel ihop med en ny stadsdel som klassas som ett av Stockholms mest expansiva område. Dåtidens charm kopplas ihop med framtidens nya och moderna stadsmiljö. Hagastadens östra delar står färdig 2030 och då som en attraktiv och levande stadsdel med plats för 6 000 nya bostäder, flera gröna parkområden och 50 000 arbetsplatser. Håll med om att det redan nu låter spännande att följa utvecklingen - här från första parkett.



# I mötet mellan lokalt och världen



I kvarteren runt Norrtullpalatset upplever ni småstadskänsla samtidigt som det lokala möter världen. En destination för mat, kultur och dryck, med restauranger i absolut toppklass. En lunch eller middag kan upplevas på en livlig kvartersrestaurang, en trendig takbar eller en prisad Michelinkrog. Och vill ni vidare så tar ni er enkelt med bil via E4:an eller tåg, tunnelbana och flygbuss ut i Sverige och resten av världen. Om bara några år hoppar ni på tunnelbanans gula linje, station Torsplan.



# Nytt möter återbruk

Tillsammans med er som hyresgäst låter vi det nya Norrtullpalatset växa fram. Vi har gjort det enkelt för er. Ni väljer mellan tre olika koncept med färdiga färg- och material. Konzepten är kopplade till huset, dess historik, och närområdet. Ni kan också välja att behålla som det är, välja nytt eller något mitt emellan. Bara ni vet vad som passar er bäst. Vilket ni än väljer blir det kostnadseffektivt och gedigna materialval.





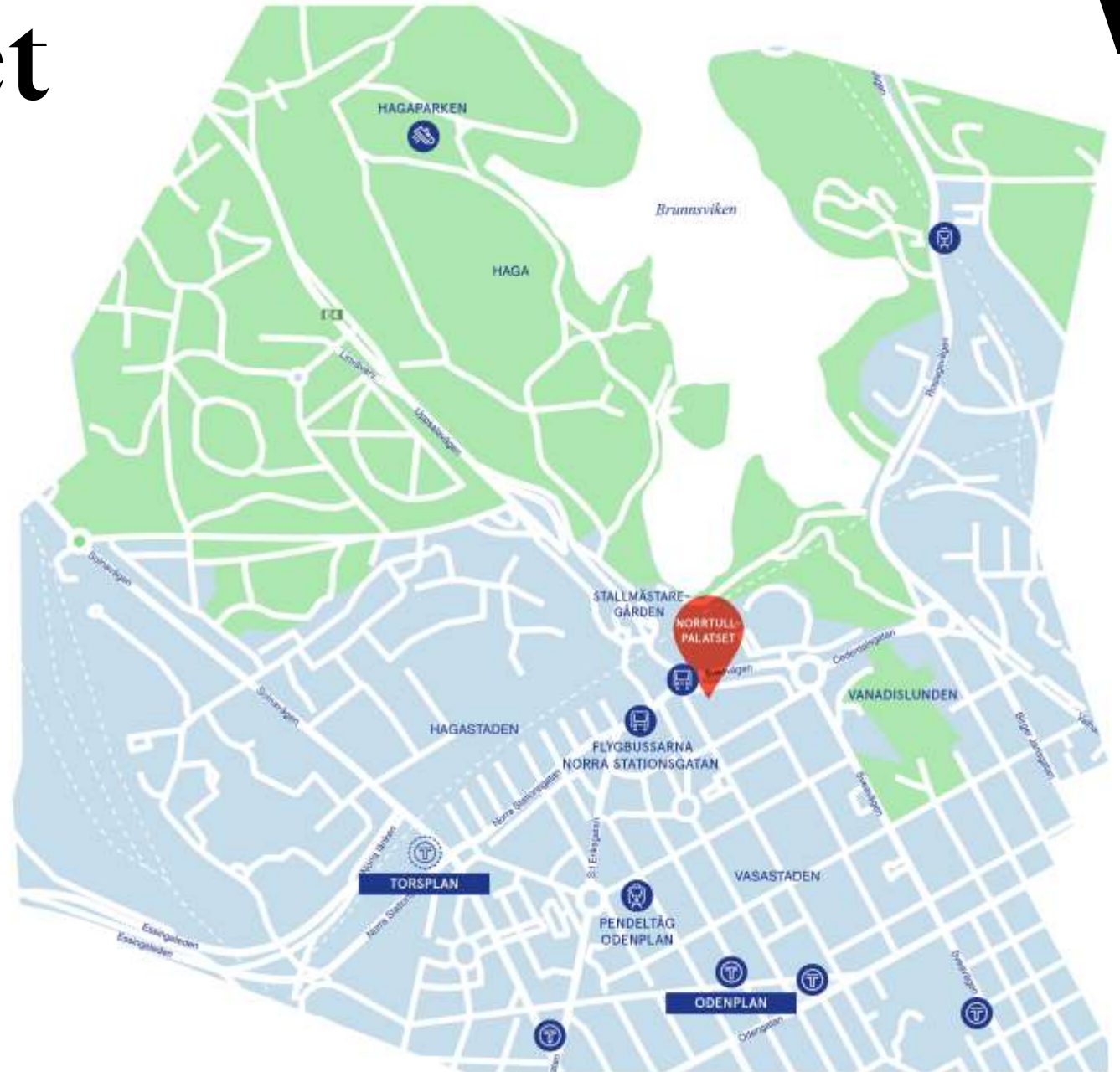
# Läget? Jo tack bra!

Från Norrtullpalatset är det nära till allt. 10 min till Odenplan där det finns pendeltåg, tunnelbana och bussar. Precis utanför dörren går bussar som tar er in till city på 8 min och med flygbussen runt hörnet tar ni er enkelt vidare ut i världen. Med bil når ni snabbt E4. Föredrar ni hellre cykeln hittar ni cykelbanan precis utanför.

# Norrtullpalatset tur och retur



Buss .....	0 min
Flygbuss .....	2 min
Brunnsviken/Hagaparken .....	5 min
Stallmästargården .....	5 min
Pendeltåg Odenplan .....	7 min
Odenplan .....	10 min
Vanadislunden .....	10 min



# Det här är Vasakronan



Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

## **KONTORSLÖSNINGAR FÖR VARJE STEG I ER UTVECKLINGSRESA**

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skräddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

## **AKTIV RÅDGIVNING GÖR DET ENKELT FÖR ER ATT UTVECKLAS**

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

## **HÅLLBARA KONTOR**

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att alla våra kunder kan redovisa noll klimatutsläpp kopplat till kontoret. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitetshubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

## **MILJÖCERTIFIERADE FASTIGHETER**

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifieringssystem för byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen byggs och drivs för att möjliggöra en hållbar och socialt ansvarstagande miljö, som är hälsosam och förbättrar livskvaliteten. Varje fastighet bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö.

## **TILLSAMMANS MOT ETT KLIMATNEUTRALT 2030**

Sedan 2009 har vi mer än halverat energianvändningen i våra fastigheter. 2010 var vi först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går. Om vi gör det tillsammans med er och andra. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på [vasakronan.se/vartansvar](https://vasakronan.se/vartansvar)

# Kontakt

Jonas Weimer  
Uthyrare  
[jonas.weimer@vasakronan.se](mailto:jonas.weimer@vasakronan.se)  
073-697 22 78



Vasakronan