

I stadens mittpunkt.

JOBBA, UMGÅS OCH INSPIRERAS I KLARA ZENIT.

Vasakronan





I stadens mittpunkt.

JOBBA, UMGÅS OCH INSPIRERAS I KLARA ZENIT.

Vasakronan

Om Klara Zenit	3
Huset och lokalerna	9
En bekvämare vardag	11
Hållbarhet	12
Karta	14
Dåtid	15
Om Vasakronan	16
Kontakt	17

Träffpunkt.

Tänk dig att arbeta mitt i pulsen. Mitt i vimlet. Mitt i händelsernas centrum. I zenit.

Klara Zenit är ett hus som sjuder av liv och rörelse. Här finns allt du behöver och lite till – butiker, restauranger, gym, parkeringsgarage och cykelparkering med verkstad. För att inte tala om allt som finns utanför porten.

I en tid när många arbetar hemifrån spelar kontoret en allt större roll – som en inspirerande mötesplats. Just en sådan är Klara Zenit. Fråga oss. Vi på Vasakronan har nämligen själva haft vårt huvudkontor här i sju år och vet att läget, atmosfären, mötesrummen och tekniken är av absoluta toppklass.

Varmt välkommen att ta plats i stadens mittpunkt.





Kokpunkt.

Klara Zenit är granne med allt det bästa

Stockholm har att erbjuda. Här blandas kultur, shopping, mat och upplevelser i en kreativ mix.

Smaka en ny matkultur på lunchen. Smit in på en bio efter jobbet. Fixa ärenden snabbt och smidigt. Gör något spontant och upplev något nytt. Staden är din!

En AW, någon?

Exempel på några kokpunkter i området:

Kulturhuset, Stadsteatern, Filmstaden, Space, Avicii Experience, Åhléns City, Bistro Bestick, Restaurang Sally Voltaire & systrar, Vete-Katten, Panini, Spesso, Jacquelines, Stockholm under stjärnorna – och många fler...

Knutpunkt.



Klara Zenit ligger i en aktiv knutpunkt precis där Mäster Samuelsgatan korsar Drottninggatan. Det är en plats där 75 000 människor passerar och möts, varje dag. Läget strax intill T-centralen, Centralstationen, Cityterminalen och Arlanda Express ger dig city utanför dörren och närhet till hela världen.





Höjdpunkt.



Klara Zenit siktar högt och bjuder på fina utblickar över staden. Vissa av kontoren har egna terrasser. Ta med dig lunchen, latten eller laptopen ut och skapa en skön andningspaus under jobbdagen.

Startpunkt.

Klara Zenit är början på något nytt. En plats där idéer får liv, samarbeten drar igång och verksamheter tar fart.

Husets 66 000 kvadratmeter är fyllda med sköna hyresgäster. Allt från vetenskapsmän till modelejon, advokater, reklamare och innovatörer. Tänk dig vilka oväntade samtal det kan bli i hissen...



Och nu kliver vi in. Välkommen!

Att Klara Zenit är ett hus med inbjudande atmosfär märker du så fort du kliver innanför porten. Lokalerna är öppna och ljusa med generös takhöjd. Mötesrummen är många. Och mötesplatserna likaså.

Öppet. Ljust. Inspirerande.



- Ett kvarter och hus med gedigen historia.
- Fastigheten är genomgående om- och tillbyggd 2000–2003 och håller en hög standard.
- Terrasser, innergårdar, växtvägg och #WayUpArt.



Plats för jobb. Och gemenskap.



- Restauranger, café och shopping i huset, t ex Arket, Stadium, Clas Ohlson och Panini.
- Stadsradhus på taket ger liv och rörelse i kvarteret – även på kvällstid.

En bekväm vardag.



Du cyklar till jobbet och parkerar hojen i det bemannade cykelrummet. Passar på att boka cykelservice. Tar en dusch och byter om till morgonmötet. Jobbar. Fixar några ärenden under lunchen. Tar med en hämtsushi till kontoret. Jobbar vidare. Avslutar dagen med ett pass på gymmet. Cyklar hem.

Visst låter det bekvämt? Det är det också.

- Mobilitetslösningar som uppmuntrar till hållbara resor.
- Stort cykelrum med direktaccess från Mäster Samuelsgatan.
- Stora moderna omklädningsrum med dusch och torkmöjligheter.
- Cykelservice via BikePath.
- SATS träningscenter i huset.
- Stort garage med 159 parkeringsplatser – rymlig nedfart och trygg känsla.

Guld.



Ett hållbart hus är guld värt. Solceller, laddplatser och en lättillgänglig cykelhubb. Det är några små, men viktiga anledningar till att Klara Zenit kammat hem miljöcertifieringen LEED Guld.

Såklart finns det många fler saker som bidragit till bra betyg då fastigheten även bedöms utifrån sin energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfallshantering samt inom- och utomhusmiljö. Men, det är ett helt kapitel i sig.

- Solcellsanläggning som sänker energiförbrukningen med 2% av husets totala elanvändning.
- Parkering med 40 laddplatser.
- 2022 var 93% av Vasakronans förvaltningsbestånd miljöcertifierat, varav 88% fick betyget LEED Guld eller högre.

Redovisa noll i er klimatpåverkan.

Vill ni redovisa er klimatpåverkan i företagets års- eller hållbarhetsredovisning? När ni hyr lokal hos Vasakronan kan ni ange noll klimatpåverkan gällande energianvändningen i lokalen, eftersom vi förser samtliga våra byggnader med klimatneutral energi.

Grönt.

Var växer lingon, dvärgbjörk och kärleksört? Mitt i Stockholms city.

På fasaden till Klara Zenit har vi planterat Stockholms första vertikala trädgård. Den hjälper till att ta hand om dagvatten, renar luften från föroreningar, avger syre, dämpar buller, håller fasaden sval, isolerar mot kyla, bidrar till en större biologisk mångfald – och får människor att må bra.

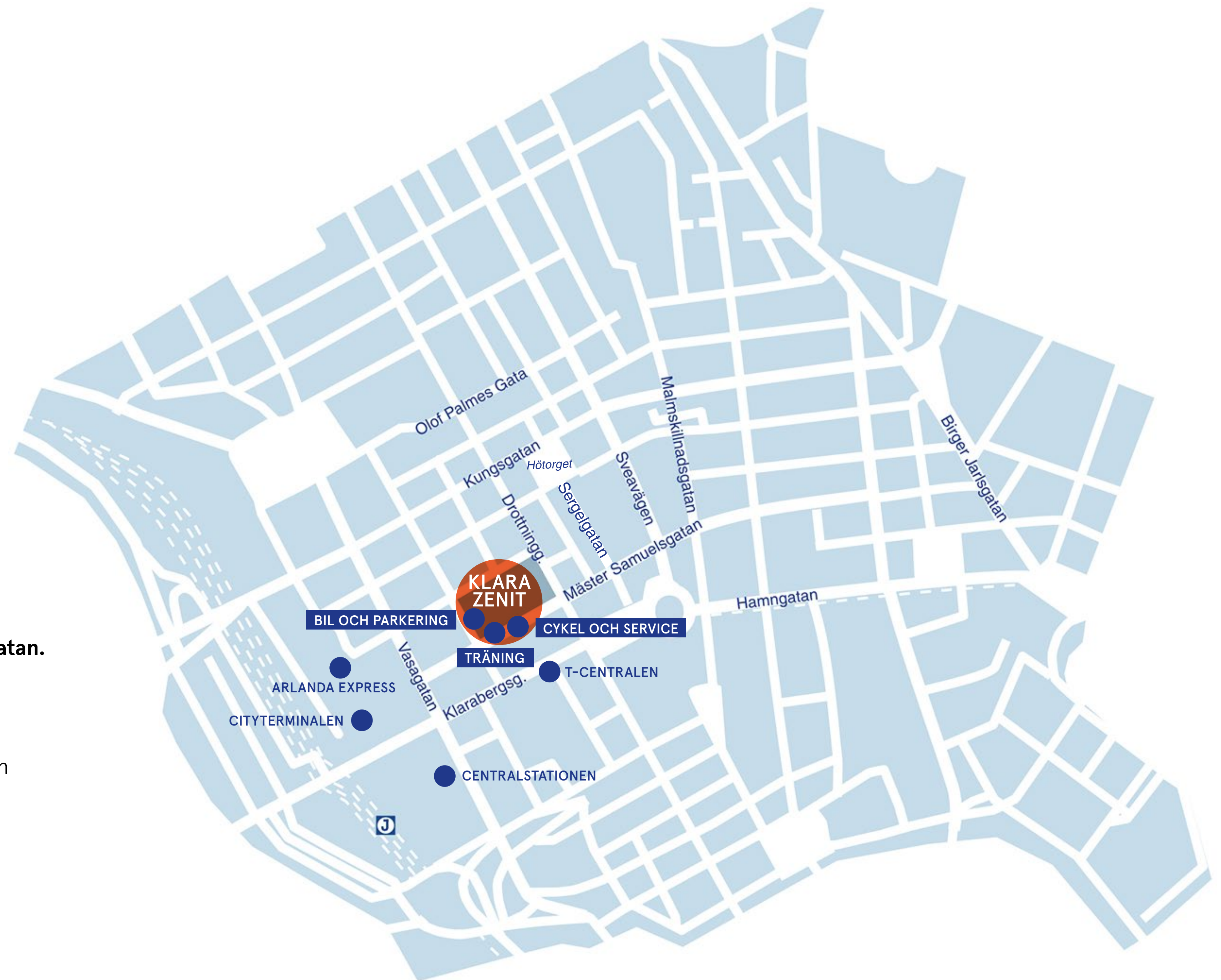
- Stockholms första vertikala trädgård.
- 2 500 växter från 40 olika arter.
- Bidrar till hållbarhet och välmående.



Läget.

Hörnet Mäster Samuelsgatan och Drottninggatan.
Mer citynära än så kommer man knappast.

- Shopping, restauranger, kultur och service.
- T-Centralen och Åhléns City rakt över gatan.
- 4 minuter till Centralstationen, Cityterminalen och Arlanda Express.





Dåtid.

Klara Zenit ligger i ett hörn av staden som i alla tider varit en knutpunkt för Stockholmsarna. Under mitten av 1600-talet anlades Drottninggatan, en av stadens huvudgator. Under 1800-talet tog gatan form av ett populärt flanörstråk för borgerskapet med fashionabla butiker och kallades i folkmun för "Snobbrännan".

I början av 1900-talet omtalades området istället som "Tidningskvarteren" eftersom alla Stockholms dagstidningar och hela 35 tryckerier huserade här.

Stora delar av området fick en starkt förändrad karaktär i och med Norrmalmsregleringen, då många gamla hus revs och stora affärs- och kontorskomplex växte upp. Med stark framtidstro byggdes nu Stockholms nya city.

Det här är Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

KONTORSLÖSNINGAR FÖR VARJE STEG I ER UTVECKLINGSRESA

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skraddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

AKTIV RÅDGIVNING GÖR DET ENKELT FÖR ER ATT UTVECKLAS

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

HÅLLBARA KONTOR

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att alla våra kunder kan redovisa noll klimatutsläpp kopplat till kontoret. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitetshubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

MILJÖCERTIFIERADE FASTIGHETER

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifieringssystem för byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen byggs och drivs för att möjliggöra en hållbar och socialt ansvarstagande miljö, som är hälsosam och förbättrar livskvaliteten. Varje fastighet bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö.

TILLSAMMANS MOT ETT KLIMATNEUTRALT 2030

Sedan 2009 har vi mer än halverat energianvändningen i våra fastigheter. 2010 var vi först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går. Om vi gör det tillsammans med er och andra. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på vasakronan.se/om-vasakronan/hallbarhet/vart-ansvar/

Kontakt.

Richard Helgesson

Uthyrare

richard.helgesson@vasakronan.se

070-737 04 60



Vasakronan