



Med allting runt hörnet

VÄLKOMMEN TILL KISTA

Vasakronan

Med allting runt hörnet

VÄLKOMMEN TILL KISTA

Vasakronan

I Kista	3
Det nya Kista	9
Kista Entré	11
Kista Science Tower	13
Läget	15
Karta	16
Hållbarhet	17
Historia	18
Om Vasakronan	19
Kontakt	20



I Kista finns framtiden,
innovationskraften och
kontor i toppklass.
Nära city, naturen och
hela världen.

Framtid och innovation

I KISTA PULSERAR DET AV EN INTERNATIONELL ANDA.

I Kista samlas olika nationaliteter och det språk som "hörs på gatan" är engelska. Eller hindu. Det gör Kista till ett unikt nav där människor, innovation och kulturer möts.

En sväng runt hörnet kan i Kista ta dig till många olika platser. Det kan ta dig till inte mindre 40 000 arbetsplatser och 1300 företag, från internationella tech-jättar till nya startups, där innovationskraften sprudlar. Det kan ta dig till KTH och Stockholms universitets filialer där 7 000 studenter och forskare från hela världen skapar framtiden. Eller så kanske det tar dig till Kista galleria där utbudet av butiker och restauranger möter allas önskningar.



En skön arbetsdag



I våra fastigheter Kista Science Tower och Kista Entré sitter du på första parkett till allt som Kista har att erbjuda. Öppna och ljusa lokaler med konferenslokaler, receptioner, gym, cykelservice, kaféer, restauranger, gym, kemptvätt och gods-mottagning som tar hand om era paket.

Flexibla kontorslösningar och hyresavtal för er som snabbt behöver öka, minska eller bara vill att allt fungerar på en gång. Vill ni ha ett kontor som står redo och klart med allt som ni behöver? Eller vill ni kanske ta kreativ kontroll och inreda kontoret själva? Oroa er inte, i Kista Science Tower och Kista Entré finns lösningar för alla.

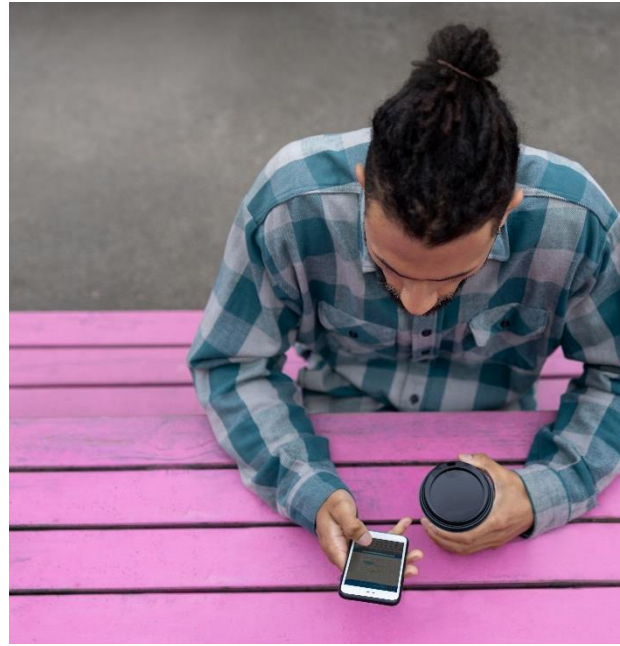
Grönskande möten



Kanske behöver du ta en paus och känna den lugnande effekten av naturen som du når på bara ett par minuters promenad. Eller så vill du passa på att få lite motion under arbetsdagen och tar en löparrunda på lunchen. När du ändå är igång kanske du passar på att göra om eftermiddagsmötet på kontoret till ett walk & talk-möte.

We run Kista: varje måndag och onsdag under våren har du även möjlighet till gratis lunchträning med professionella löpcoacher.

Möjligheterna är oändliga när naturen är så nära som den är i Kista – runt hörnet bokstavligt talat.



Gå på magkänslan

En kreativ arbetsdag kräver ett inspirerande energiintag. Kista bjuder på ett myller av restauranger med buffé, sushi, libanesiskt, italienskt, burgare, indiskt, ekologiskt, affärsluncher och catering – ät på plats i mysiga lokaler eller ta med som take-away på en bänk i det gröna.

I Kista Innovation Park finns nu också Sustainaboule – det senaste restaurangtillskottet i området på temat fun dine. Här kan du kan passa på att utmana kollegorna i boule och avnjuta goda vegetariska rätter.



Kista idag



IDAG ÄR KISTA ETT OMRÅDE SOM HAR ENA FOTEN I FRAMTIDEN.

Det märks både i den internationella miljö som präglar området och i hur många företag, svenska som internationella, som strömmar till Kista. Här finns allt man kan önska sig som gör vardagen lite lättare. Bra kommunikationer som knyter ihop Kista med City och Stockholms norra delar gör det enkelt att ta sig till området – vare sig man gör det kommunalt, via bil eller cykel. Utbudet av restauranger, butiker, gym och hotell lämnar inte mycket att önska. När man behöver en paus gör Kista det enkelt för en med närheten till grönområden och promenadstråk. Vare sig du vill ta en shoppingtur i Kista galleria eller joggingtur i skogen, så gör Kista det möjligt.



Det nya Kista



I framtiden kommer Kista vara ett område där företag och bostadsområden knyts ihop. 8000 nya bostäder ska byggas och 8000 nya arbetstillfällen skapas. Serviceutbudet kommer utökas med ännu fler restauranger, kaféer, hotell och kommersiella ytor. I Kista växer det fram en stadsliknande miljö där det är liv och puls ända från morgon till kväll.

Det är en del av den handlingsplan som fem av de största fastighetsägarna i Kista (Castellum, Corem, Revelop och Vasakronan själva) har tagit fram tillsammans med Stockholms stad, Region Stockholm, KTH och Stockholms universitet. För att driva de gemensam satsningarna framåt har ett nytt bolag skapats – Kista Limitless.

Med investeringar på över 20 miljarder kronor, kan man lugnt säga att Kista kommer vara ett av de områden i Stockholm där det kommer att satsas och utvecklas mest. Framtidens Kista är i trygga händer.

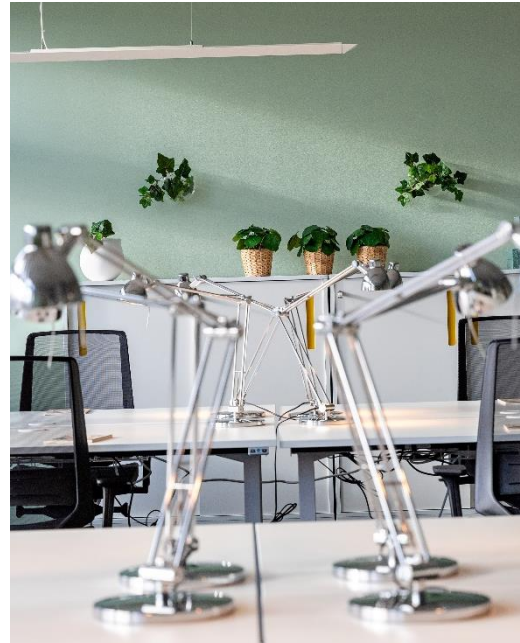




Kista galleria

Behöver du göra några ärenden så har Kista Galleria allt för en smidig vardag. Eller vad sägs om 180 butiker och restauranger, biograf, vårdcentral, tandläkare, gym och mycket mer. Gallerian når du precis utanför hörnet från Kista Science Tower, och från Kista Entré är du där på ett par minuters promenad.

Kista Entré



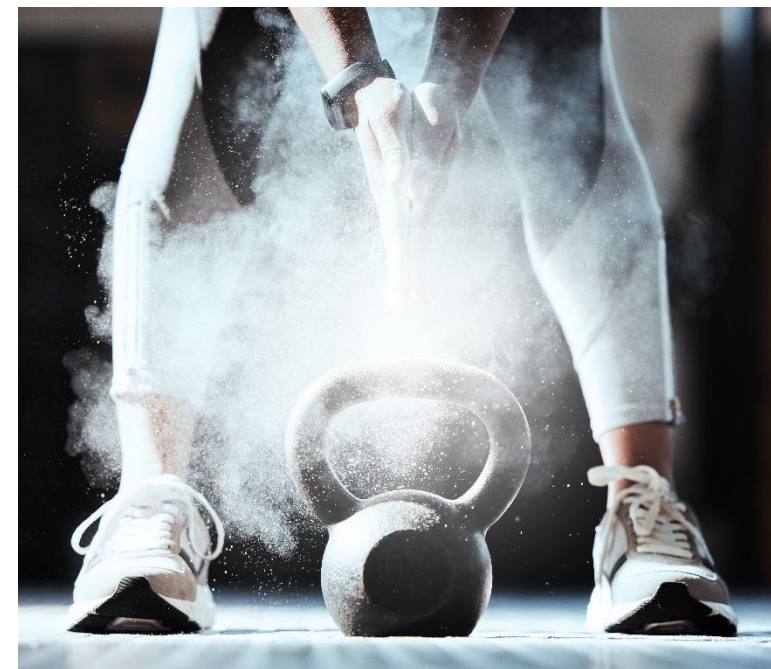
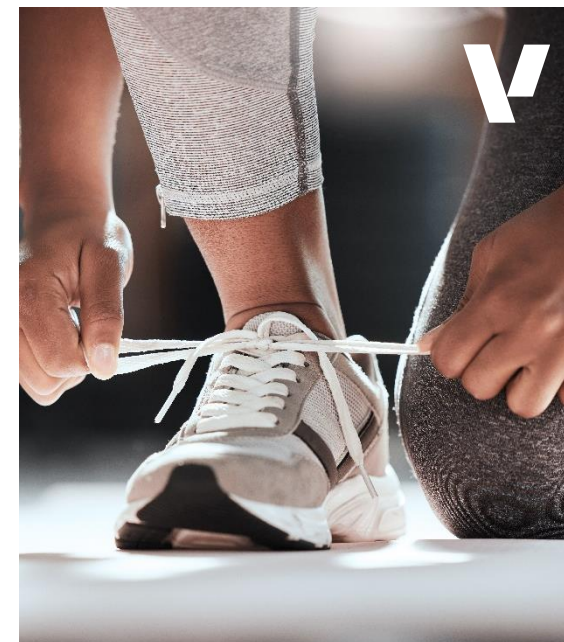
Arbeta i Kista på första parkett

- Totalt 44 000 kvm kontor på 8 våningsplan
- Tillgängliga kontorslokaler från 50 kvm till 7 000 kvm
- LEED guld miljöcertifiering
- Öppen, ljus och rymlig entré
- Ljusa, luftiga och trivsamma lokaler med stora fönster för fint ljusinsläpp
- Fullservicefastighet med gemensam reception, konferenscenter, restaurang, café, stort parkeringsgarage och besöksparkering, godsmottagning och gym
- Välkända varumärken i husen: Ericsson, Nokia, Lenovo, Danske Bank, Transportstyrelsen och Coor
- Stor fastighet, möjlighet till att minska eller öka i kontorsstorlek

Gym och cykelservice

Värm upp inför ditt gympass med cykeln till jobbet – och starta arbetsdagen nyduschat och nytränad med vårt nyöppnade gym i huset. Här får du även tillgång till ett fint cykelrum med service- och tvättstation, omklädningsrum med dusch och torkrum med skåp för svettiga eller blöta kläder.

Det bemannade gymmet är fullt utrustat med både maskiner och fria vikter, och erbjuder fyra träningspass i veckan med instruktör. Självklart finns även möjlighet att boka på PT-timmar om du vill vässa formen inför årets träningsutmaningar, och även tillgång till massage, fysioterapi eller naprapati. För hälsofreaken finns också möjlighet till en så kallad hälsoskanning. No excuses!



Kista Science Tower



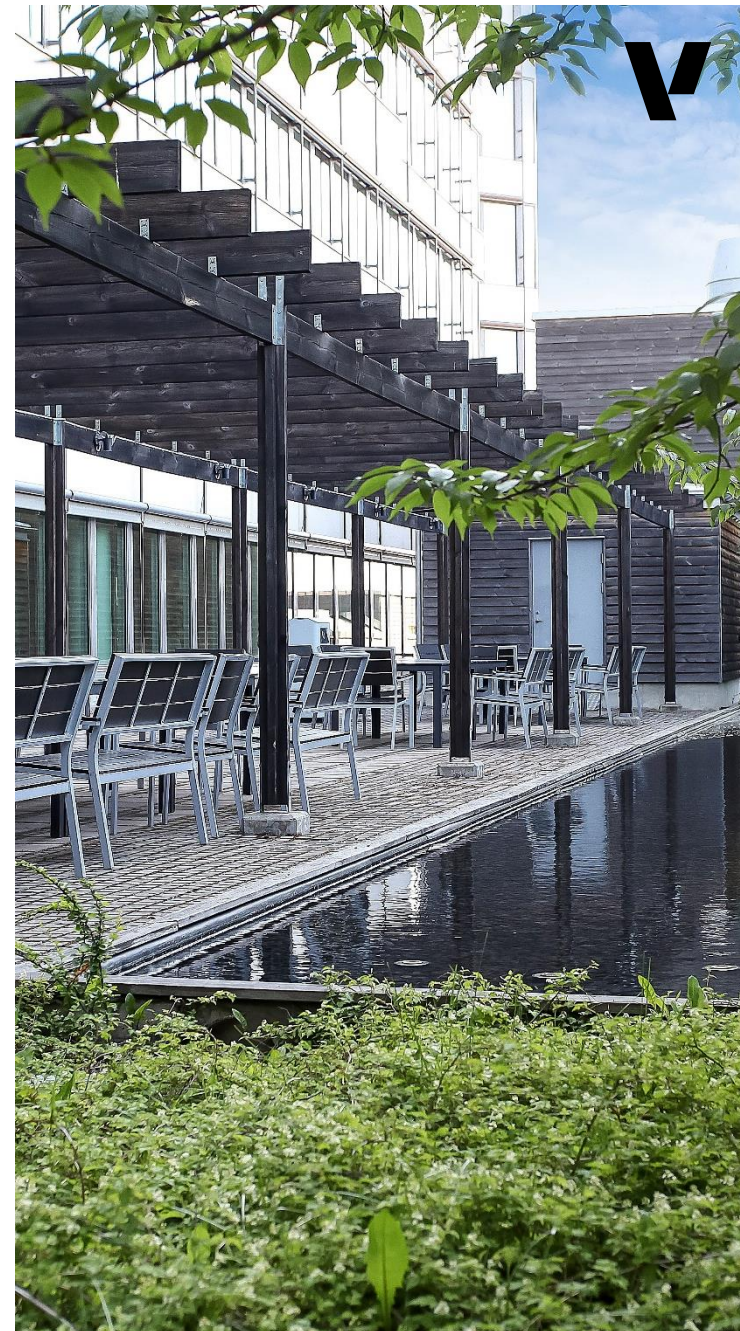
Välkommen in till en ljusare och mer trivsamt arbetsdag

- En av Nordens högsta kontorsbyggnader med 32 våningar
- Totalt 47 000 kvm kontor
- Tillgängliga kontorslokaler från 120 kvm till 1 500 kvm
- Stort utbud av lokaler – allt från "vanliga" kontorslokaler och kontorshotell till fullt inredda och möblerade kontor, Smart & Klart-lokaler, med flexibla hyresavtal.
- Luftiga och ljusa lokaler
- Takterrasser med en magisk utsikt
- Fullservicefastighet med gemensam reception, konferenscenter, restaurang, café, omklädningsrum, cykelrum, stort parkeringsgarage, bilservice, godsmottagning, skrädderi och kemptvätt.
- LEED guld miljöcertifiering

Unik terrass med biodling

På plan tre i Kista Science Tower finns en unik och inspirerande parkterrass där vi i samarbete med Bee Urban har anlagt en fantastisk stadsodling med grönska och närodlat.

Visionen är att återknyta den urbana människan med naturen och dess funktioner genom att skapa oaser i staden för biologisk mångfald. Här finns planteringar med pollen- och nektarrika växter till insektslivet, men även fröväxter och bärbuskar till områdets fåglar.



Läget? Jo tack bra!

15 min från city. 8 minuter från Bromma flygplats.
25 min från Arlanda. Det är få ställen som erbjuder lika bra kommunikationer som Kista. På ett par minuters promenad når du tunnelbanan och på 20 minuter pendeltåget som tar dig in till city på knappt en kvart. Tvärbanan tillkommer också med en ny linje under 2027.

Runt hörnet ligger busstorget med ett 15-tal busslinjer som kör dig till bland annat Barkarby, Sollentuna, Bromma, Spånga och Täby. Med bil når du snabbt trafiklederna E18 och E4. Kanske är du mer av en cykla-till-jobbet-person? Oroa dig inte, i Kista finns det också gott om cykelvägar som tar dig vart du vill.

Blev det lite tajt mellan jobbet och utlandsresan? Precis utanför Kista Science Tower går flygbussar till Arlanda och Bromma som tar dig direkt från jobbet till din resa. 2027 ska även den nya norrgående tvärbanan vara klar, bland annat med destination Bromma flygplats.



Kista tur och retur

Avstånden utgår från Kista Science Tower och är beräknade på normal gångfart. Tar du dig hellre fram med cykel finns det gott om cykelvägar som tar dig dit du ska.

Kista Galleria	1 min
Bussterminal	5 min
Tunnelbana Kista	2-5 min
Nya tvärbanan	1 min
Flygbuss	5-10 min
Pendeltåg	20 min



Två hållbara guldkorn



VAD ÄR MER GULD VÄRT ÄN HÅLLBARHET? Inget, tycker vi. Därför är båda våra fastigheter i Kista miljöcertifierade med LEED Guld.

Fastigheterna är utrustade med moderna system för avfallshantering som effektivt hjälper hyresgästerna att minska sina klimatavtryck och förenkla sin hållbarhetsrapportering. Tack vare fastigheternas solceller egenproducerar vi en del av den energi som används i fastigheterna.

I fastigheterna finns det laddplatser och i Kista Entré finns Volvos bilpool, Volvo On Demand, som är en bildelningstjänst. För att uppmuntra till ett klimatsmart beteende finns det fräscha cykel- och omklädningsrum. Intill fastigheterna ligger även tunnelbana, tåg och busstationer.

Historien om Kista

Det moderna Kista växte fram i mitten på 1970-talet men människor har bott i Kista sedan forntiden. Arkeologer har hittat gravar ända från järnåldern. Namnet Kista fick orten från den gamla bondgården Kista Gård som byggdes på 1600-talet och som fortfarande finns kvar.

1977 invigdes Kista centrum och samma år fick området sin tunnelbana. Kista är faktiskt den enda tunnelbanestationen på blå linjen som har en station ovan jord. Kista är den yngsta av Järfällets stadsdelar och bebyggelsen av det moderna Kista

skiljer sig från de andra på flera sätt. Arkitekterna ville att bostäder, affärer och arbetsplatser skulle vara blandade och tog också hänsyn till hur människor enkelt skulle kunna resa till och från Kista.

Sedan 1980-talet har Kista varit känt som Sveriges största IT-centrum. Man kan säga att IT finns i Kistas DNA. Ericssons långa närvaro i området och alla de IT-företag, både nationella och internationella, som har strömmat och fortfarande strömmar till Kista gör det till en plats fylld med innovation och framtidsmöjligheter.

Det här är Vasakronan.

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.



Kontorslösningar för varje steg i er utvecklingsresa

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skräddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

<https://vasakronan.se/kontorserbudande/>

Aktiv rådgivning gör det enkelt för er att utvecklas

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

Hållbara kontor

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att de energirelaterade utsläppen för lokalen är mycket låga. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitets-hubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

Miljöcertifierade fastigheter

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder det internationella certifieringssystemet LEED. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader utvecklas för att bidra till ett hållbart samhälle, där miljö och människors trivsel och hälsa står i fokus. Varje byggnad bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vatten-användning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö. När Vasakronan utvecklar nya fastigheter så har vi som ambition att alltid uppfylla kraven i EU taxonomin.

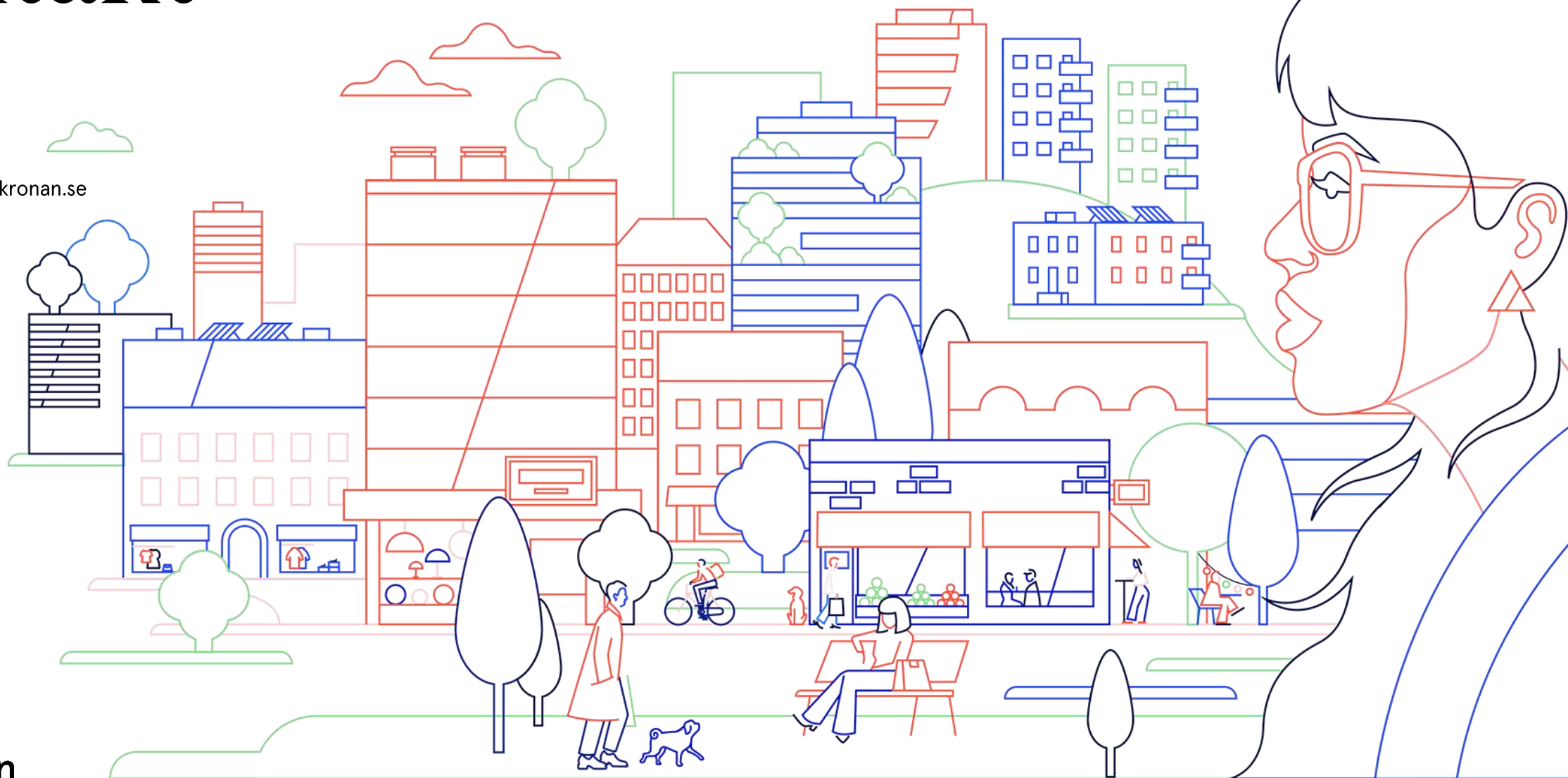
Tillsammans mot ett klimatneutralt 2030

Sedan 2009 har vi mer än halverat energi-användningen i våra fastigheter. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går om vi gör det tillsammans med er.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på vasakronan.se

Kontakt

Jonas Weimer
Uthyrare
jonas.weimer@vasakronan.se
073- 697 22 78



Vasakronan