

**Ditt nästa
kontor?**

Skeppsgatan 9

Bottenvåning, 495 kvm, Västra Hamnen



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld

Skeppsgatan 9

Västra Hamnen



Ledig yta:
495 m²

Typ: Kontor

Miljömärkning: LEED Guld (2015)

Tillträde: Enligt överenskommelse



Markparkering



Yteffektivitet



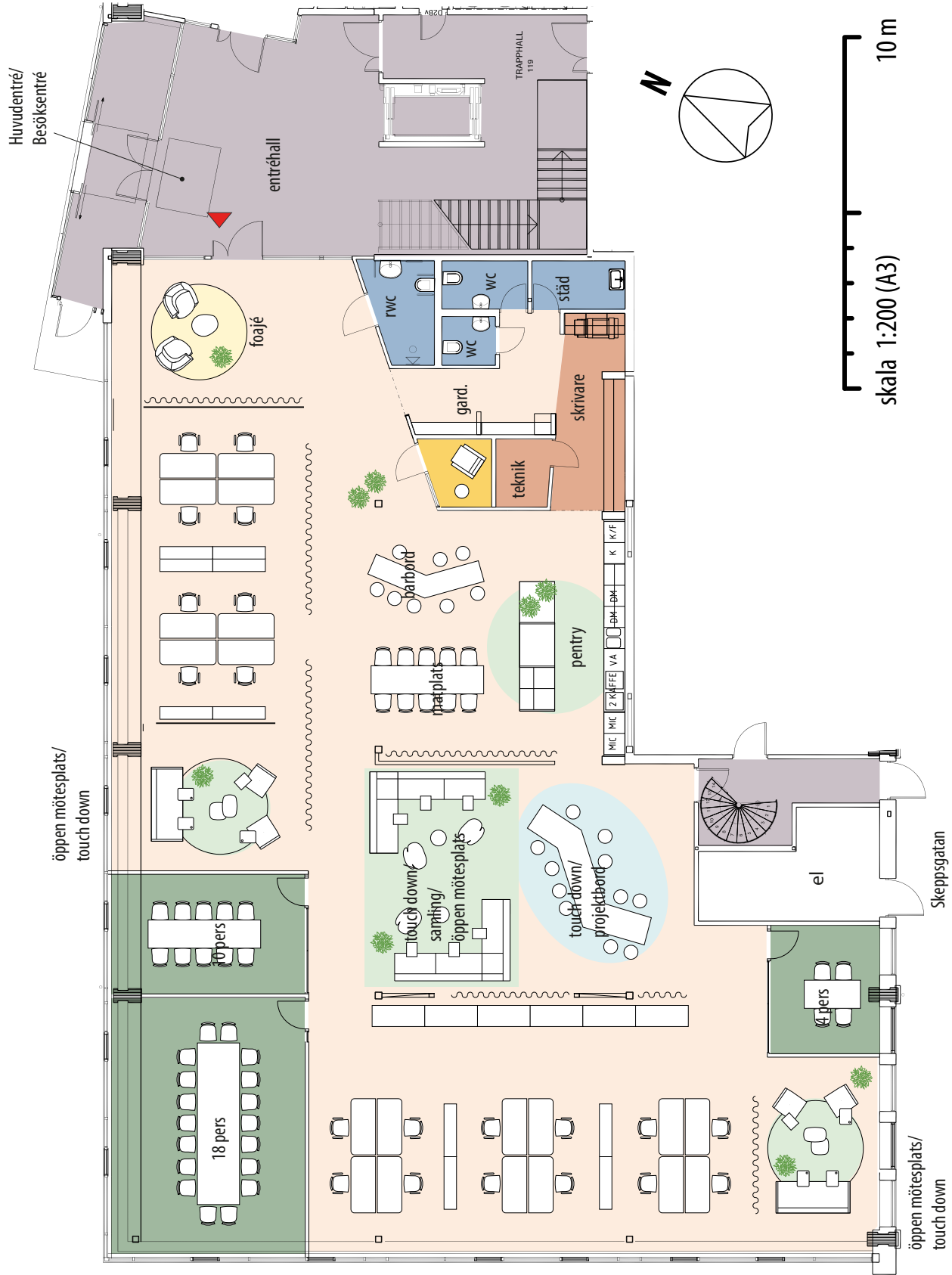
Buss
50m

Flexibel planlösning

Ljus lokal om 495 kvm, väl anpassad med stora öppna ytor vilket bidrar till att man kan disponera den på ett effektivt och flexibelt sätt.

Fastigheten ligger lättillgängligt och har en modern byggnad med trevlig entré och ingång från två sidor. Härliga fönsterpartier med mycket grönska utanför. Goda kommunikationsmöjligheter och nära till Malmö Centralstation.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning!







Centralt i Västra Hamnen

Nybyggd kontorsfastighet på centralt läge i Västra Hamnen. Fastigheten är belägen i Västra Hamnen, en stadsdel med bostäder, kontorshus, grönområden samt ett stort utbud av restauranger och affärer.

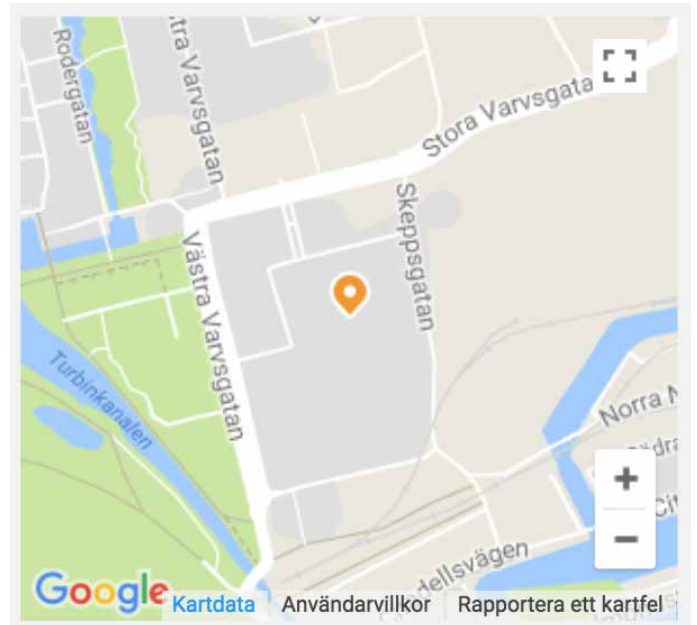
Närservice

Det finns all tänkbar service i närområdet. ICA Maxi Västra Hamnen ligger precis intill och det finns ett stort utbud av restauranger i närområdet. Kockums Fritid finns också nära och har ett stort utbud av all tänkbar träning såsom gym, simhall, badmintonhall mm..

Kommunikationer

Bussförbindelser i nära anslutning till fastigheten. Det är ca 15 minuters gångväg till Malmö Centralstation. Därifrån går bussar, pågatåg, regiontåg, X2000 samt Öresundståget som enkelt tar dig till Kastrup, Köpenhamn och kontinenten. Från Centralstationen går även flygbussar till Sturup.

Markparkering i anslutning till fastigheten.





Sex skäl att välja Vasakronan som hyresvärd

1

Personlig service

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

2

På plats i huset

Vi jobbar med egen personal även i driften av fastigheterna. Våra drifttekniker och tekniska förvaltare kan sina hus väl och är sällan långt borta om du behöver hjälp eller om något inte fungerar som det ska.

3

Storlek ger valmöjligheter

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

4

Hållbarhet på riktigt

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt GreenBuilding eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

5

Låt oss sköta allt utom er kärnverksamhet

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

6

Hitta praktisk info om din fastighet dygnet runt

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.

Kontakta oss:

Växel: 040-691 71 00

Kundtjänst: 020-80 81 82

kundtjanst@vasakronan.se

Vasakronan

Rådmansgatan 16

Box 334

201 23 Malmö

VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld