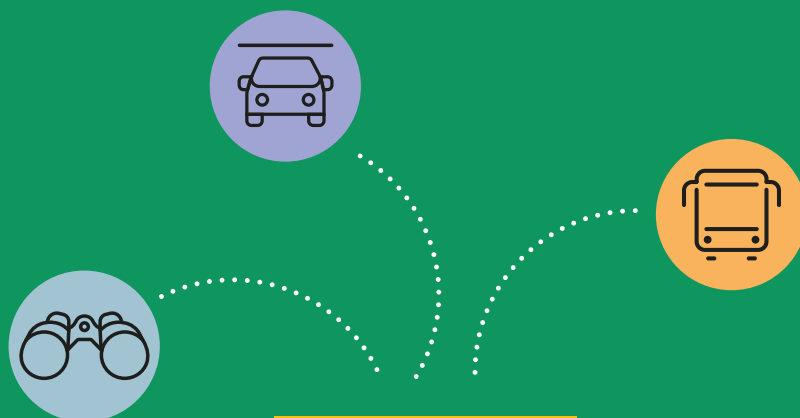


CENTRUM | 242 KVM

GUSTAV ADOLFS TORG 12



VASAKRONAN



HÖGST UPP MED EGEN TAKTERRASS!

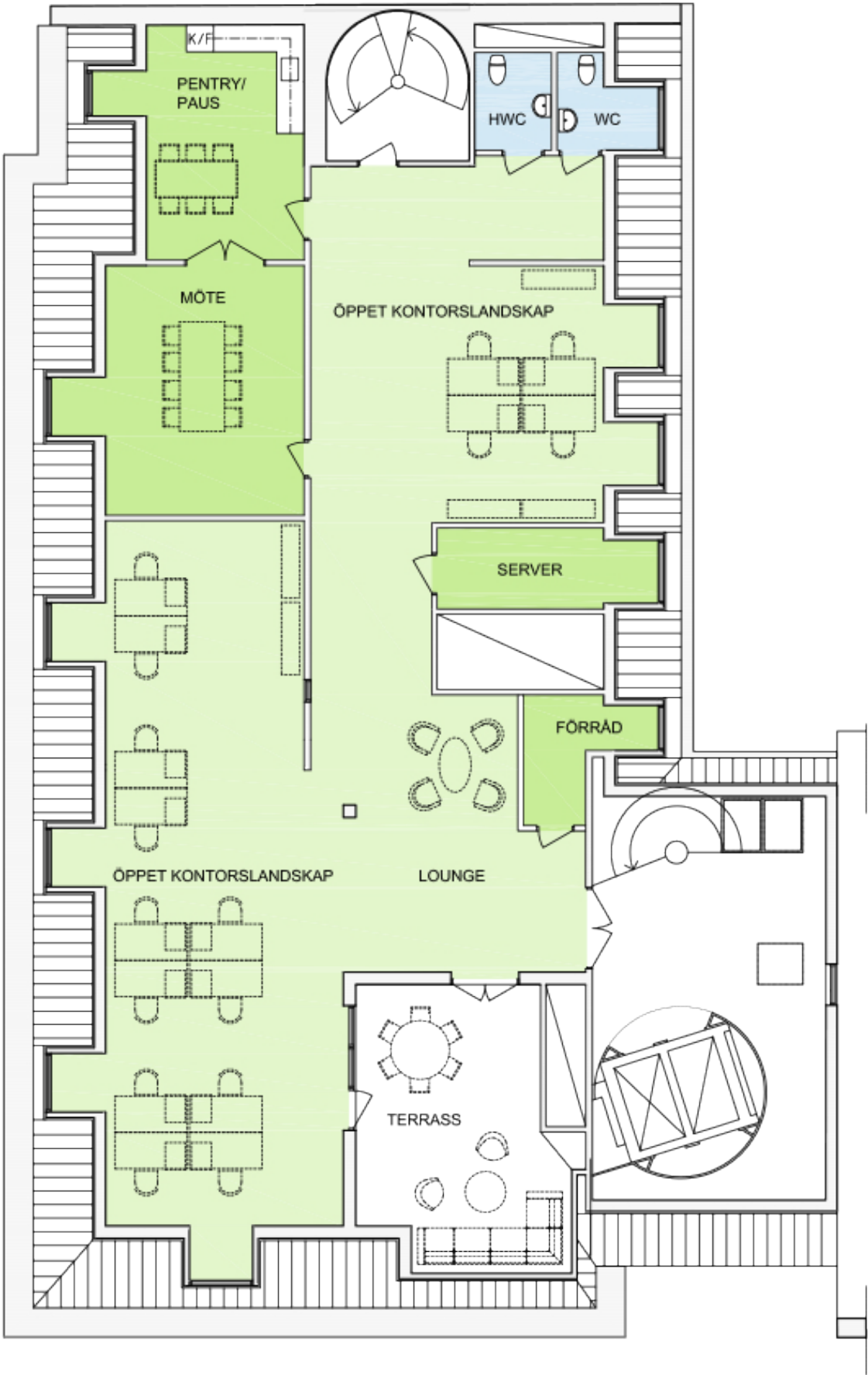
Välkommen till denna luftiga och ljusa lokal med häpnadsväckande utsikt i fyra väderstreck över hela Malmö. När du kommer in i fastigheten möts du av en inbjudande och nyrenoverad entré. Ta sedan hissen upp till översta plan och här ligger denna unika lokal.

Kontoret har till största delen öppen planlösning, ett generöst mötesrum samt en egen takterrass i västerläge med fantastisk utsikt över parkerna och stadens takåsar. Mer centralt än så här är det svårt att ha sitt kontor. Kontoret har en modern prägel med ljusa kulörer, snygga golv och många fönster som ger ett stort ljusinsläpp.

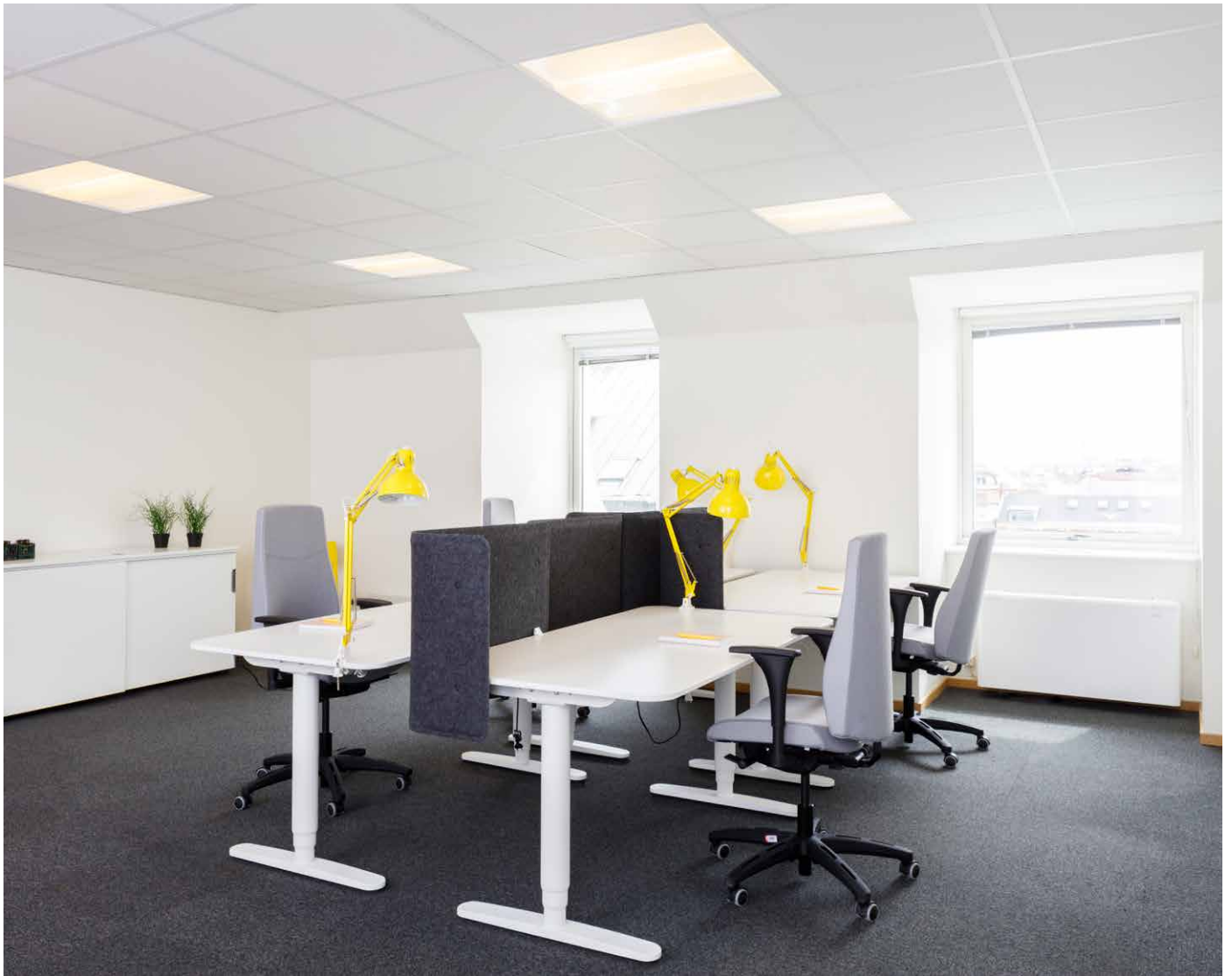
Med sitt läge mitt i Malmö på Gustav Adolfs Torg hittar du butiker, caféer, restauranger och annat serviceutbud alldeles runt knuten. I fastigheten finns garage att hyra.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning!

GUSTAV ADOLFS TORG 12, VÅNING 8







FAKTA GUSTAV ADOLFS TORG 12

- 242 kvm ledig yta
- Våning 8
- Kontor
- 16–18 arbetsplatser
- LEED Guld (2015) miljömärkning
- Tillträde enligt överenskommelse



UTSIKT



GARAGE



BUSS
20 M



BESKRIVNING & OMGIVNING

Fastigheten är belägen vid Gustav Adolfs Torg, en knutpunkt mellan Malmös centralstation och Station Triangeln. Här är du mitt i Malmös bästa restaurang- och shoppingkvarter. Fastighetens centrala läge ger närhet till både butiker, restauranger och grönområden. Precis vid torget stannar de flesta av stadens busslinjer.

NÄRSERVICE

I området finns ett stort utbud av restauranger, butiker och annan service.

KOMMUNIKATIONER & PARKERING

Från Gustav Adolfs Torg går du till Centralstationen och Station Triangeln på tio minuter då torget ligger mitt emellan Citytunnelns två stationer i Malmö. Med andra ord når du på ett smidigt sätt hela Öresundsregionen via pågatåg, regional-tåg och buss. Till Kastrups flygplats tar det 14 minuter med tåg från Station Triangeln. Parkering kan erbjudas i närbelägen fastighet.



6 SKÄL ATT VÄLJA VASAKRONAN SOM HYRESVÄRD

PERSONLIG SERVICE

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

STORLEK GER VALMÖJLIGHETER

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

LÅT OSS SKÖTA ALLT UTOM ER KÄRNVERKSAMHET

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

VI TAR HAND OM HUSET

Vi tar hand om driften och de tekniska lösningarna i huset. Skulle ni upptäcka ett fel i huset innan vi gör det, är det enkelt att felanmäla.

HÅLLBARHET PÅ RIKTIGT

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt Green Building eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

HITTA PRAKTISK INFO OM DIN FASTIGHET DYGNET RUNT

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.



KONTAKTA OSS

Växel: 040-691 71 00
Kundtjänst: 020-80 81 82
kundtjanst@vasakronan.se

Vasakronan
Rådmansgatan 16
Box 334
201 23 Malmö

VASAKRONAN