

An aerial photograph of a city, likely Uppsala, Sweden. The image shows a dense urban area with a mix of old and new buildings. A railway line with multiple tracks runs diagonally across the lower-left portion of the image. In the center, there are several modern, multi-story buildings with glass facades and green roofs. The surrounding area is filled with older, more traditional European-style buildings. The overall scene is a mix of urban development and greenery.

VÄLKOMMEN TILL

SÖDRÅ CITY

Södra city i Uppsala on Vimeo

Nytt cityläge i Uppsala i direkt
anslutning till Resecentrum.

Dragarbrunnsgatan 78

- 3 minuters promenad från Uppsala Resecentrum
- 2 minuters promenad från Arena Magasin X med mötesrum
- Fastigheten ligger mitt i Södra City med intressanta grannar och en direkt närhet till Green line som sträcker sig ner till Fyrisån.
Södra city – Södra city (sodracity.se)
- Här pågår en spännande utveckling av innergården och fasaden för att stärka fastighetens helhetsuttryck. Detta kommer skapa generöst med utomhusmiljöer på innergården, men även i "Green line" för t.ex. en kopp kaffe eller ett promenadmöte.

Huset är hållbarhetscertifierat LEED Guld, och är taxonomilinjerat med hjälp av bl.a. solceller.



Dragarbrunnsgatan 78

Kontoret

- Inbjudande, funktionellt kontor som tidigare haft hyresgäst som arbetat aktivitetsbaserat
- Goda inomhusmiljöer (ljus, ljud och luft samt miljöer som främjar rörelse).
- Husets konstruktion, generösa takhöjder och stora härliga fönster bjuder in dagsljuset till i stort sett alla ytor och möjliggör en stor variation av planlösningar.
- Välkomnande entré

Delningsmöjligheter

- Träningsstudio finns i huset
- Arena Magasin X med coworking och konferenserbjudande i angränsande kvarter
- In- och utvändig cykelparkering
- Parkeringsgarage med laddningsmöjligheter
- Gemensam terrass på innergården





KONTORSSTORLEKAR

Kontoret är i sin helhet, alla kontorsplan, drygt 4100 kvm

Det går också bra att hyra ett mindre kontor, se våra möjligheter att dela lokalen till höger.

Lokalstorlekar:

Markplan, Plan 1: 375 kvm & 347 kvm

Plan 2: 393 kvm & 293 kvm

Plan 3: 878 kvm

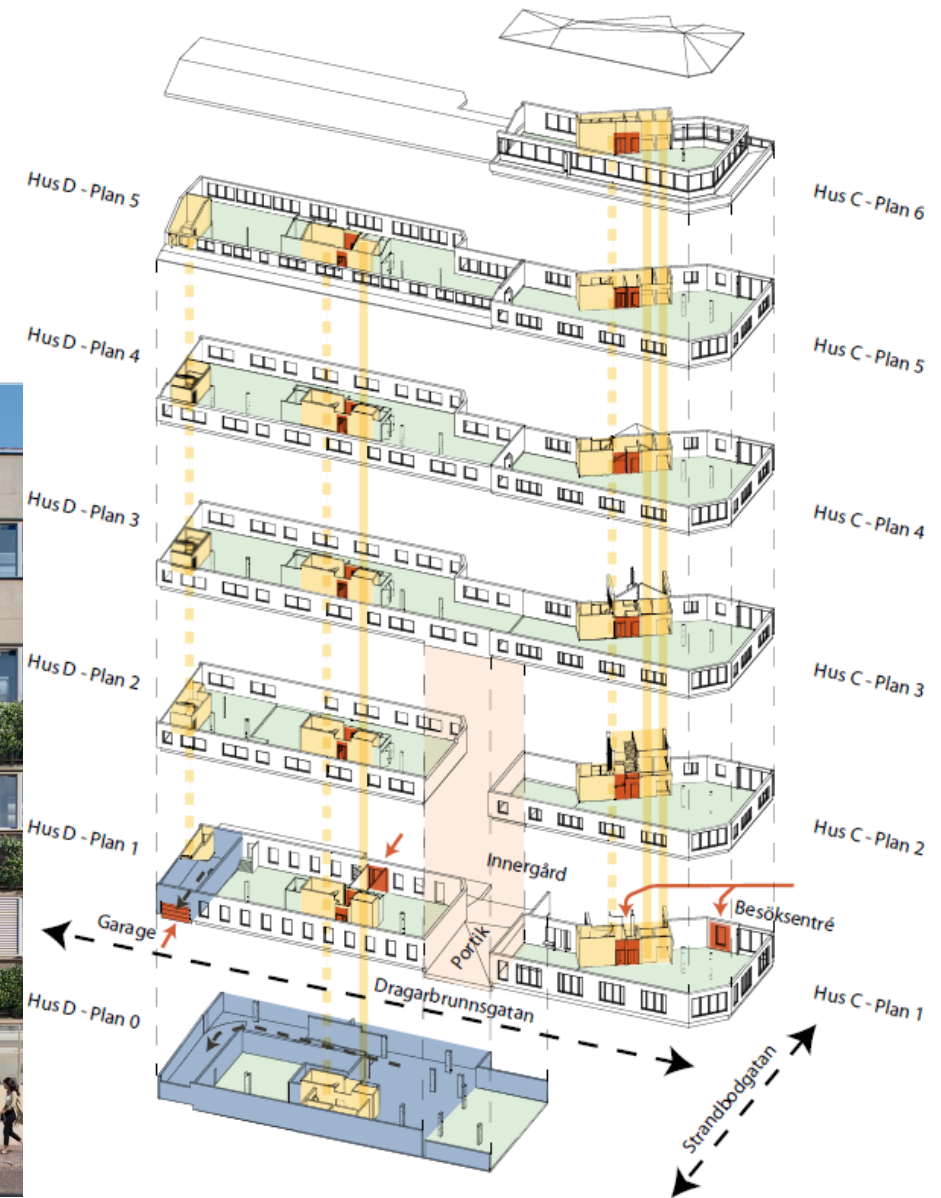
Plan 4: 878 kvm

Plan 5: 760 kvm

Plan 6: 211 kvm

Lokalerna kan slås samman

utifrån behov.



Plan 1

Markplan



Plan 2



393 kvm

293 kvm

Plan 3



878 kvm

Plan 4



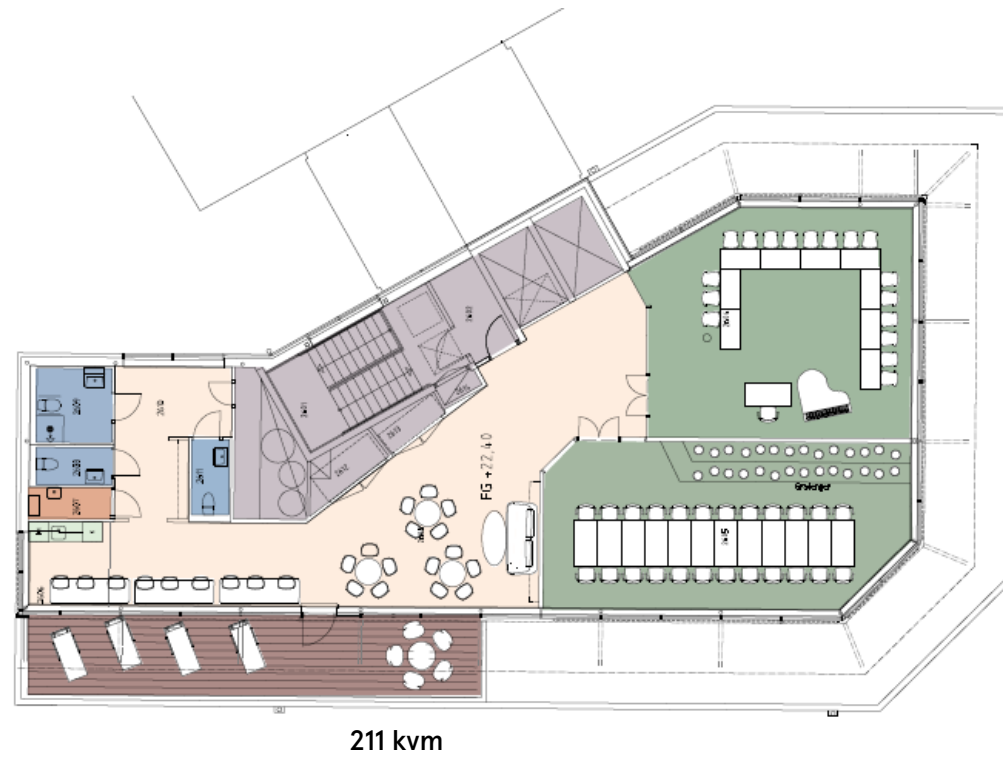
878 kvm

Plan 5



760 kvm

Plan 6





Kontakta mig så berättar jag
mer:

Petra Stråle

Petra.strale@vasakronan.se
070-3821723

Vasakronan