

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 323 192 SEK/år
Nettointäkter	1 323 192 SEK/år
Kostnader	234 090 SEK/år
Netto fastighetsskatt (12 677 - 0)	12 677 SEK/år
Totalt	246 767 SEK/år
Driftsnetto	1 076 425 SEK/år

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter	Bostad	16	1 294 344	1 225		
	Garage	4	28 848	481		
	Summa	20	1 323 192			

Vakanser	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Bostad		80	1
Summa		80	1

Taxebundna kostnader	Elkostnad	136 292 SEK
	Försäkringskostnad	22 889 SEK
	Vatten, avlopp och renhållning	74 909 SEK
	Summa	234 090 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Malmgatan 10	Hyreshusbyggnad	4 821	1 223 000	1939
	Malmgatan 12	Hyreshusbyggnad	2 769	687 000	1929
	Malmgatan 12	Hyreshuslokal	1 230	73 000	1929
	Storgatan 6	Hyreshusbyggnad	2 787	696 000	1951
	Storgatan 6	Hyreshuslokal	1 070	80 000	1951
	Malmgatan 10	Hyreshusmark bostäder	0	384 000	
	Malmgatan 12	Hyreshusmark bostäder	0	236 000	
	Malmgatan 12	Hyreshusmark lokaler	0	50 000	
	Storgatan 6	Hyreshusmark bostäder	0	233 000	
	Storgatan 6	Hyreshusmark lokaler	0	27 000	
	Summa		12 677	3 689 000	