



Köpmangatan 2-4

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	KATRINEHOLM FJÄRILEN 40
	Typ	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	Adress	Köpmangatan 2-4 64161 Valla
	Totalareal	1 579 m ²
	Tomtareal/mark	1 579 m ²
	Total area från hyresgästlistan	769 m ²
	Pris	8 250 000 SEK

		Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter	Bostad	9	634	843 996	1 332		
	Affär/butik	1	135	145 020	1 075		
	Summa	10	769	989 016			

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	99900 kWh/år
	Elkostnad	185 500 SEK
	Vatten och avlopp	56 024 SEK
	Renhållning	15 227 SEK
	Försäkringskostnad	37 106 SEK
	Summa	293 857 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshuslokal	4 180	337 000	1950
		Hyreshusbyggnad	9 819	2 602 000	1950
		Hyreshusmark lokaler	0	81 000	
		Hyreshusmark bostäder	0	671 000	
	Summa		13 999	3 691 000	