



Västgötagatan 17 och 19

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	KATRINEHOLM APOTEKAREN 8
	Typ	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	Adress	Västgötagatan 17 och 19 64136 Katrineholm
	Totalareal	2 702 m ²
	Tomtareal/mark	2 702 m ²
	Total area från hyresgästlistan	758 m ²
	Pris	9 850 000 SEK

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter	Bostad	12	758	1 080 311	1 426	
	Parkeringsplats	1		12 000		
	Garage	1		24 000		
	Summa	14	758	1 116 311		

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	16653 kWh/år
	Elkostnad	48 000 SEK
	Uppvärmning	169 703 SEK
	Vatten och avlopp	69 159 SEK
	Renhållning	17 766 SEK
	Försäkringskostnad	22 350 SEK
	Summa	326 978 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Västgötagatan 17	Hyreshuslokal	470	47 000	1974
	Västgötagatan 17	Hyreshusbyggnad	11 829	3 103 000	1974
	Västgötagatan 19	Hyreshusbyggnad	10 584	2 727 000	1974
	Västgötagatan 19	Hyreshuslokal	780	50 000	1974
	Västgötagatan 17	Hyreshusmark bostäder	0	840 000	
	Västgötagatan 19	Hyreshusmark bostäder	0	801 000	
	Västgötagatan 19	Hyreshusmark lokaler	0	28 000	
	Summa		23 663	7 596 000	