

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	KATRINEHOLM KNIVEN 7
	Typ	320 - Hyreshusenhet, bostäder
	Adress	Ängsliden 12 64150 Katrineholm
	Totalareal	742 m ²
	Tomtareal/mark	742 m ²
	Total area från hyresgästlistan	360,5 m ²
	Pris	4 950 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	497 474 SEK/år
	Nettointäkter	497 474 SEK/år
	Kostnader	116 672 SEK/år
	Netto fastighetsskatt (8 199 - 0)	8 199 SEK/år
	Totalt	124 871 SEK/år
	Driftsnetto	372 603 SEK/år

		Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter	Bostad	5	360.5	479 147	1 330		
	Garage	3		18 327			
	Summa	8	360.5	497 474			

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning					2047 kWh/år	
	Elkostnad					8 300 SEK	
	Hushållsel						
	Uppvärmning					56 000 SEK	
	Vatten och avlopp					30 500 SEK	
	Väg						
	Renhållning					7 000 SEK	
	Samfällighet						
	Försäkringskostnad					12 000 SEK	
	TV					2 872 SEK	
	Summa					116 672 SEK	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	8 199	2 217 000	1958
		Hyreshusmark bostäder	0	516 000	
	Summa		8 199	2 733 000	