

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	KATRINEHOLM NEJLIKAN 7
	Typ	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	Adress	Fredsgatan 34 och Hantverkaregatan 8 64130 Katrineholm
	Totalareal	949 m ²
	Tomtareal/mark	949 m ²
	Total area från hyresgästlistan	1 716,8 m ²
	Pris	21 750 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	2 254 147 SEK/år
	Nettointäkter	2 254 147 SEK/år
	Kostnader	467 610 SEK/år
	Netto fastighetsskatt (56 550 - 0)	56 550 SEK/år
	Totalt	524 160 SEK/år
	Driftsnetto	1 729 987 SEK/år

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter	Affär/butik	3	538	733 742	1 364	
	Bostad	15	1178.8	1 520 405	1 290	
	Summa	18	1716.8	2 254 147		

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	11233 kWh/år
	Elkostnad	29 500 SEK
	Uppvärmning	250 000 SEK
	Vatten och avlopp	86 074 SEK
	Renhållning	36 000 SEK
	Försäkringskostnad	35 000 SEK
	TV	31 036 SEK
	Summa	467 610 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshuslokal	30 690	2 295 000	1954
		Hyreshusbyggnad	25 860	7 600 000	1954
		Hyreshusmark lokaler	0	774 000	
		Hyreshusmark bostäder	0	2 800 000	
	Summa		56 550	13 469 000	