

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	FLEN SEMAFOREN 3
	Typ	320 - Hyreshusenhet, bostäder
	Adress	Järnvägsgatan 10C 64930 Sparreholm
	Totalareal	838 m ²
	Tomtareal/mark	838 m ²
	Total area från hyresgästlistan	268 m ²
	Pris	3 450 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	403 896 SEK/år
	Nettointäkter	403 896 SEK/år
	Kostnader	87 650 SEK/år
	Netto fastighetsskatt (8 072 - 0)	8 072 SEK/år
	Totalt	95 722 SEK/år
	Driftsnetto	308 174 SEK/år

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	23893 kWh/år
	Elkostnad	57 726 SEK
	Försäkringskostnad	10 000 SEK
	V/A och renhållning	19 924 SEK
	Summa	87 650 SEK

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	8 072 SEK
	Netto fastighetsskatt	8 072 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Småhusbyggnad	3 998	271 000	1955
		Hyreshusbyggnad	4 074	1 118 000	1929
		Småhusmark	0	262 000	
		Hyreshusmark bostäder	0	240 000	
	Summa		8 072	1 891 000	