



Sveavägen 35

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	KATRINEHOLM TJÄDERN 4
	Typ	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	Adress	Sveavägen 35 64134 Katrineholm
	Totalareal	818 m ²
	Tomtareal/mark	818 m ²
	Total area från hyresgästlistan	494 m ²
	Pris	6 950 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	586 212 SEK/år
	Nettointäkter	586 212 SEK/år
	Kostnader	167 452 SEK/år
	Netto fastighetsskatt (12 446 - 0)	12 446 SEK/år
	Totalt	179 898 SEK/år
	Driftsnetto	406 314 SEK/år

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter	Varmlager	1	60	44 208	737	
	Kallager	1		1 800		
	Parkeringsplats	3		5 940		
	Bostad	8	400	522 624	1 307	
	Garage	1	34	11 640	343	
	Summa	14	494	586 212		

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	5162 kWh/år
	Elkostnad	14 452 SEK
	Uppvärmning	85 956 SEK
	Vatten och avlopp	37 275 SEK
	Renhållning	13 202 SEK
	Försäkringskostnad	16 567 SEK
	Summa	167 452 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshuslokal	1 700	170 000	1954
		Hyreshusbyggnad	10 746	2 661 000	1954
		Hyreshusmark bostäder	0	921 000	
	Summa		12 446	3 752 000	