

MBK Teknik AB
Grundkarta över
KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE
i Forshaga kommun.
Urtat från detaljkartan 1995-08-26
Reviderat 1995-10-31

Sten Persson
Ingenjör
Skala 1:1000
Måttklass II
Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010
Koordinatsystem i höjd RH 90
Kartans fotografier från 1995-10-31
Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR

Traktgrän	Traktgrän
Fasthetsgrän	Fasthetsgrän
Färdighetsbeteckning	Färdighetsbeteckning
Ledningslinje	Ledningslinje
Uttus, bakkor	Uttus, bakkor
Väg med vägmärke	Väg med vägmärke
Översikt resp. detalj	Översikt resp. detalj
Sten	Sten
Stenmur	Stenmur
Belysning	Belysning
Ägaregrän	Ägaregrän
Stenmur	Stenmur
Riktlinje	Riktlinje
Wägg	Wägg
Fotografier från 1995-10-31	Fotografier från 1995-10-31
Använda	Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

Grundkarta över KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun. Urtat från detaljkartan 1995-08-26. Reviderat 1995-10-31.

Sten Persson Ingenjör Skala 1:1000 Måttklass II Koordinatsystem i plan RT 905 S gen V 6010 Koordinatsystem i höjd RH 90 Kartans fotografier från 1995-10-31 Bildmaterial 93705-1

RETECKNINGAR Traktgrän Fasthetsgrän Färdighetsbeteckning Ledningslinje Uttus, bakkor Väg med vägmärke Översikt resp. detalj Sten Stenmur Belysning Ägaregrän Stenmur Riktlinje Wägg Fotografier från 1995-10-31 Använda

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande planer:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angivna ändringar och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utöver planområdets gränser.
användningsgränser
egenkapsgrens

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokaltät.
GENOMFART Genomfartsträta.
LOKALGATA Lokaltät.
INDUSTRIGATA Industriell.
NATUR Naturmark.

Kvartermark för allmänt ändamål

E₁ Avloppspumpstation
E₂ Transformatorstation

Kvartermark för enskilt ändamål

J₁ Småindustri

Vattenområde

W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GC-väg Gång- och cykelväg
bro Gång- och cykelväg
gång Gångväg
trädplantering Planterade träd i rader
väg Bullervägg

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Träd i en rad skall planteras utmed gatan med ett sträcka avstånd mellan stamarna på 10 meter.

Skärande busk- och trädplantering skall anordnas, marken för inte användas för upplag eller parkering.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gränsen mot grannlotten.

P₁ Huvudbyggnaden skall placeras direkt in mot den skärande busk- och trädplanteringen, P₂

P₂ Huvudbyggnaden skall placeras i den yttre kantgränsen mot riksväg 62.

Utformning

0,0 Höjda byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Vid byggnaders utformning skall särskild hänsyn tas till vägförhållanden.

Värdefulla anläggningar

Q₁ Benvägen skall bevaras

STÖRNINGSKRYDD

Verksamheter får inte vara ströande för omgivningen.

Den dygnskvantiteten ljudnivå vid lottgräns för inte överstiga 55 dBA.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE

DELAR AV KVARNTORP 2:7, KLARALVBANAN 1:2 OCH VISTERUD 3:1

KARLSTAD 1996-02-12

KLARA arkitektbyrå AB

KLARA arkitektbyrå AB
1763-996/1

UPPHÅVANDE AV DEL AV DETALJPLAN
Upphåvet avser att upphäva område planlagt för naturmark, småindustri, lokalgata och genomfart inom delar av planområdet.

PLANBESTÄMMELSER
Område där detaljplan upphör att gälla

UPPLYSNINGAR
Övriga handlingar:
- undersökning om betydande miljöpåverkan
- planbeskrivning
- gränskningsutställande
- fastighetsförteckning

Upprättad 2023-05-02
Godkänd av MBN 2023-09-21
Antagen av KF 2023-11-28
Laga kraft 2023-12-29

ANTAGANDEHANDLING
Upphåvet av del av detaljplan för KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE i Forshaga kommun, Värmlands län

Neda Jafari planeringsarkitekt
Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA
KLARA arkitekter
Forshaga kommun