

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför verklig gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Gata
- Lokal gata
- Uppsamlingsgata
- Trafik mellan lokal gata och gata i huvudnätet
- Grönområde
- Anlagd park
- Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Avloppspumpstation
- E2 Transformatorstation
- S Skola

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV1 Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bol Bolplan
- gcm Gång-, cykel- och mopedsväg
- gc Gång- och cykelsväg
- lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e1,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e2,0000 Största byggnadsarea i m²
- e3 Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS OCH VATTNETS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas

Uffart

- Uffart får inte anordnas

Vatten

- bro Mindre bro för gc-traffic får anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- fril el parhus Endast friliggande eller parhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2005-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
TJÄRNHEDEN, SÖDRA DELEN
SMÄRIS 1:5, NORRA MON 2:1 M.F.L.
DEJE, FORSHAGA KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Karlstad 1991-01-30
HAMMARSTRÖM
ARKITEKTER AB

Bo Hammarström
arkitekt SAR

S. Carlsson
planeringsör

Antagen 1991-02-05
Laga kraft 1991-03-05

Lantmäteriet

Karlstads lantmäteridistrikt

GRUNDKARTA ÖVER
SMÄRIS 1:4, NORRA MON 2:1
M.F.L. (TJÄRNHEDEN)

Kommun FORSHAGA Län VARMLAND

UPPRÄTTAD 1989-01-30 A.JOUR 1990-11-21 ANG. FASTIGHETSBEDÖVISN.
Sören Persson
INGENJÖR

BETECKNINGAR

- Trakthäns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns
- Illustrationslinjer för ny väg
- Trakthäns
- Registrationsnummer för fastighet med trakthäns
- Registrationsnummer för samfällighet
- Beteckning på utrymme för ledningsgräns

BYGGNADER

- Bostadshus resp. uthus
- Karlsnäs eller huslöv
- Bostadshus resp. uthus
- Karlsnäs eller bostadshus
- Småttak

ÖVRIGT

- Staket
- Dike
- Staket
- Häck
- Gräns
- Väg med resp. utan sidavrymme
- Agrikultursgräns
- Slätt
- Barr resp. lövskog
- Särskilt utlåtande

PUNKTER

- Polygonpunkt resp. gränspunkt
- Ruttningspunkt

HÖJD FÖRHÅLLANDEN

- Använt höjd
- Nivåkurvor

Ingående primärkartblad
2817-2819, 2827-2829, 406/540 1-2
Skala 1:1000 Måtklass III Beteckningsstandard TFA 4.6B.5
Koordinatsystem i plan RIKETS RP 05 500M RIKETS RH 00
Grundkartans beteckning

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100M

GODKÄND UR SEKRETESSYNPUNKT
FÖR SPRIDNING
LANTMÄTERVERKET 1989-09-15