



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN SKIVED
13:1 M.F.L. (OMRÅDE VID MON) FORSHAGA
KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

KARLSTAD 1 SEPTEMBER 1971.

KONSULT

FRÖ. FÖR SAMHÄLLSPÄNINGS

Björn Månström
BO HAMMARSTRÖM
ARKITEKT SÄR

(S-Å CARLSON)
PLANNINGSFÖR

GRUNDKARTUNDERLAG: UPPRÄTTAD AV VIKA ÅR 1971.

BETECKNINGAR

PLANSÄTTAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planteringsgrän, på kartan angiven 3 m utanför verklig grän
- Gällande områdesgrän avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegrän avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgrän avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegrän avsedd att utgå
- Kvarter- eller annan områdesgrän
- Bestämmelsegrän
- Gärningsgrän avsedd att fastställas
- Förbud mot utkast
- Tvåvåningsgrän med pil markerar förbuds slut

OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmänna gränser

- Gata
- Park eller plantering
- Byggnadsgrän
- BF
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för annan ändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte är bebyggd
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- +0.0 Gatuhöjd
- (+0.0) Utgående gatuhöjd
- I, II Andra våningar

GRUNDKARTAN

- Grän för hemman
- Grän för fastighet
- Bostadshus resp. uthus
- Staket
- Näsa
- Vägg
- Höjdpunkt
- Polygonpunkt
- Järnvägsstationer & fastighet

Ansett av fullmäktige i Forshaga kommun den 31 oktober 1972. § 85

inrymt:

Gunn Björk
Kjell Björk
Kommunfullmäktige, ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län

beslut 22.12.1972

På tjänstens vägnar

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100 M

Gunn Björk
Kjell Björk
Kommunfullmäktige, ordf.

17-F-932



Akt nr:
17 - F - 932

AU\$17-F-932

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärenda	
Registerområde	
Kommun	Län

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta **plan M**

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län

Planeringsavdelningen

Ingenjör H Ericsson

Dnr

Ink. 72 12. 27.

Länslantmäterikontoret

Karlstad

3

Kopia

BESLUT

1972-12-22

11.082-2605-72

Kommunfullmäktige i Forshaga kommun
Fack 29
660 60 FORSHAGA

Kopia till

planverket
planen
lantmätenh

FBM

bynd

hvnd

vf

ark

B Hammarström

laga kraft

sakäg

akten

pressen

Fastställelse av stadsplan

Kommun: Forshaga

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 31.10.1972

Förslagets benämning: ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheten Skived 13:1 m fl (område vid Mon)

Planförfattare: arkitekt Bo Hammarström och planingenjör S-Å Carlson

Förslaget upprättat i september 1971

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Jämlikt 26 och 88 §§ byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Andersson beslutat och ingenjören Ericsson varit föredragande, har även överlantmätaren Lindskog, naturvårdsdirektören Stigzelius och länsassessorn Johansson deltagit.

Erik Andersson

Bestyrkes på
tjänstens vägnar

E. Hammarström

Hasse Ericsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
S T A D S P L A N FÖR FASTIGHETEN
S K I V E D 13 : 1 M F L (OMRÅDE
VID MON), F O R S H A G A K O M M U N ,
VÄRMLANDS LÄN

upprättat inom
K-KONSULT
avd för samhällsplanering, Karlstad

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget i den södra delen av Forshaga vid Skived. Dess begränsning utgöres i norr av järnvägsområdet, i väster av Humlevägen och i söder av Sandviksvägen. Österut begränsas området av dalgången väster om Enåsen.

För större delen av planområdet gäller ändring av stadsplan för Västra Skived, fastställd av Kungl Maj:t den 4 december 1959.

För den sydöstra delen av området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 27 december 1963.

Inom området finns sexton friliggande bostadshus med tillhörande uthusbyggnader.

Marken är tämligen plan och utgöres förutom de uppodlade tomterna av ängsmark.

Motivet för nu aktuell ändring och utvidgning av stadsplanen är önskemål om att kunna inrymma ytterligare bostadshus inom området.

Sandviksvägen som i väster har anslutning till Karlstadsvägen utgör områdets matargata. Områdets inre gatusystem föreslås påkopplat i två punkter. Anslutningen av den befintliga Rosenlundsgatan har justerats, varvid ytterligare mark tillföres A-området kring bygdegården.

Vid utformningen av entrégatusystemet har stor hänsyn tagits till befintlig bebyggelse. Samtliga bostadshus har kunnat inpassats i planen.

Planförslaget inrymmer ett tillskott av tjugofem friliggande småhus. Då flertalet befintliga tomter är mycket stora innebär planförslaget att vissa kan ytterligare bebyggas. I en del fall kommer befintliga tomter att beskäras. Möjligheten att på ett rationellt sätt utnyttja ett välbeläget småhusområde har emellertid bedömts uppväga olägenheten av visst intrång.

Områdets va-frågor avhandlas i separat utredning.

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, enskilda intressenter, kommunala nämnder och tjänstemän.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

11 Byggnadskvarter

111 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

112 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

211 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 BYGGNADSSÄTT

311 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

411 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

412 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte fristående erforderligt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 VÄNINGSANTAL

511 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 BYGGNADS HÖJD

- 611 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

7 UTFARTSFÖRBUD

- 711 Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyll-da cirkclar.

Karlstad i september 1971

Bo Hammarström

Bo Hammarström
arkitekt SAR

S-Å Carlson

S-Å Carlson
planingenjör

Antaget av fullmäktige i Forshaga kommun
den 31 oktober 1972, § 85, intygar:

Kjell Björk

Kjell Björk

Kommunfullmäkt. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands.

län beslut 22.12 1972

På tjänstens vägnar

Hasse Ericsson

Replikens riktighet bekräftar
Beckholm den 7.11.1973
SVENSKA REPRODUKTIONSFAB

Geelander